

Smlouva o umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

„Stavební úpravy ZŠ SNP v Hradci Králové – přeložky kanalizačních řadů“

Číslo smlouvy: **VAKHK/SUP/VL/2021/017**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, mezi smluvními stranami:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

Vita Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČ 48172898, DIČ CZ48172898

zastoupená [redacted] ředitelem na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964 (dále jen „VAKHK“)



ve věcech smluvních oprávněni jménem VAK HK jednat a podepisovat:

[redacted] - technicko - provozní náměstek

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem VAK HK jednat a podepisovat [redacted] vedoucí oddělení vodohospodářského rozvoje

Královéhradecká provozní, a.s.

Vita Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČ: 27461211, DIČ: CZ27461211

zastoupená [redacted] členem představenstva a provozním ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383 (dále jen „KHP“)



ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem KHP jednat a podepisovat:

[redacted] manažer provozu odpadních vod (pro stavbu kanalizace)

a

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

Zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

(dále jen „stavebník“)

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem stavebníka jednat a podepisovat:

ing. Michal Jandík – pověřen vedením investičního odboru

telefon: 495 707 680; e-mail: michal.jandik@mmhk.cz

ing. Monika Palkosková – investiční technik

telefon: 495 707 689; e-mail: monika.palkoskova@mmhk.cz

I. Úvodní ustanovení

1. Stavebník má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost provést přeložku Stávající kanalizace. Přeložka kanalizace je součástí stavby „*Stavební úpravy ZŠ SNP v Hradci Králové – přeložky kanalizačních řadů*“ (dále i „Přeložka“).
2. VAKHK je vlastníkem stávající kanalizace „*Kanalizace Hradec Králové - DN 300 a DN 500*“ (dále jen „Stávající kanalizace“), kterou má Stavebník záměr přeložit.
3. KHP je provozovatelem Stávající kanalizace.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - dohoda o podmínkách provedení Přeložky,
 - souhlas VAK HK s touto Přeložkou
 - souhlas s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení

III. Věcný rozsah Přeložky a technické podmínky

1. Přeložka zahrnuje:

Jednotnou kanalizační stoku „JA“ DN 500 PVC-U SN 12 v délce 59,33 m

Jednotnou kanalizační stoku „JB“ DN 300 PVC-U SN 12 v délce 79,85 m

Součástí stavby je i zrušení stávajících kanalizačních stok DN 500 B v délce 53,4 m a stoky DN 300 B délky 73,7 m.

a je umístěna: na p.p.č. 103/1, st.p.č. 865 v k.ú. Slezské Předměstí, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové.

Podrobný technický popis stavby je uveden v projektové dokumentaci Stavební úpravy ZŠ SNP v Hradci Králové SO 11 – Přeložka kanalizační stoky ve stupni pro společné povolení, zpracovaná generálním projektantem INVENTE, s.r.o., IČ: 25171232, se sídlem Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, projektant této části je pipeproject s.r.o., IČ: 06810381, Fr. Škroupa 1520/5, 370 06 České Budějovice - [REDACTED] Technická zpráva SO 11, koordinační situace stavby a situace přeložky kanalizace jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Přeložka musí splňovat Technické standardy veřejných kanalizací akciové společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové
3. Předpokládaný termín realizace Přeložky je do 15. března 2024 „Přeložku“ lze realizovat v zimním období tj. od 1. prosince do 15. března, pouze se svolením vlastníka v případě příznivých klimatických podmínek. Práce mohou být zahájeny po tomto termínu v případě, že minimální denní teplota neklesne pod 5 °C.
4. Realizace přepojení ze stávajícího řadu na nový řad se musí provést v rámci odstávky původní kanalizace na dobu max. 12 hodin a to po dohodě s provozovatelem.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví kanalizace se provedením Přeložky nemění, tj. Přeložka zůstává ve vlastnictví VAKHK

6. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že Přeložka bude v co největší míře zajištěna v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
7. V souladu s odst. 6 tohoto článku smlouvy tak vznikají stavebníkovi tyto povinnosti:
 - zajistit Přeložku jen s písemným souhlasem VAKHK a na vlastní náklady, což mimo jiné zahrnuje i náklady na fyzickou likvidaci stávající kanalizace,
 - s dostatečným časovým předstihem, tj. min. 20 pracovních dnů předem oznámit KHP potřebu manipulace se stávající kanalizací,
 - při provádění Přeložky co nejvíce šetřit práva VAKHK a vlastníků pozemků dotčených Přeložkou a nahradit případné škody.
8. **VAKHK souhlasí s technickým řešením dokumentace pro společné povolení na stavbu „Stavební úpravy ZŠ SNP v Hradci Králové“**, která zahrnuje: SO 01 Přístavba vstupních prostor; SO 02 Přístavba venkovní třídy; SO 03 Přístavba nového kabinetu; SO 04 Přístavba nové tělocvičny se zázemím; SO 05 Nové zpevněné plochy; SO 06 Nová výsadba; SO 07 Přeložka stávajícího sekundárního teplovodu a nová přípojka objektu SO 01; SO 08 Nová přípojka sekundárního teplovodu objektu SO 04; SO 09 Přeložka areálového rozvodu vodovodu; SO 10 Přeložka areálového rozvodu kanalizace; **SO 11 Přeložka kanalizační stoky**; SO 12 Nové oplocení; SO 13 Přeložka sdělovacích kabelů; SO 14 Dopravní řešení (komunikace, chodník, parkoviště) a SO 15 Veřejné osvětlení.

IV. Práva a povinnosti Stavebníka v průběhu přípravy stavby

1. Stavebník předložil ke schválení VAKHK další stupně projektové dokumentace, tj. pro provádění stavby, ke schválení VAKHK. Souhlas VAKHK bude vydán formou dodatku k této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje, že při výběru zhotovitele Přeložky bude požadovat, aby zhotovitel doložil, že splňuje následující kvalifikační předpoklady a doložil následující dokumenty, pokud požadování doložení těchto kvalifikačních předpokladů a dokumentů nebude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména obecně závaznými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel musí splňovat následující profesní způsobilost a technickou kvalifikaci.
 - profesní a odbornou způsobilost vybraný zhotovitel prokáže těmito dokumenty:
 - o dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu stavebních prací (výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – např. výpis z živnostenského rejstříku apod.). Zhotovitel musí mít oprávnění k podnikání k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
 - o dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Tato osoba musí být držitelem autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, obsahující nejméně jedno osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo autorizovaného technika v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické.
 - technickou kvalifikaci vybraný zhotovitel prokáže těmito dokumenty:

- o seznamem staveb zahrnujícím nejméně 2 stavby veřejné kanalizace, které budou splňovat následující parametry: minimální dimenze DN 500 mm a délky 60 m, jež vybraný zhotovitel realizoval v průběhu posledních 5 let. Seznam bude mj.
 - o zahrnovat osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat dobu a místo provádění stavebních prací a technický popis stavby – profily kanalizačních řadů včetně materiálu a délky. Osvědčení musí rovněž obsahovat identifikaci objednatele a rovněž i údaj o tom, zda práce byly provedeny řádně.
 - o dokladem o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. osoby, odpovědné za vedení stavby „Přeložky“. Jedná se o autorizaci „technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické“ nebo „autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“,
 - o profesním životopisem osoby, odpovědné za vedení stavby „Přeložky“, přičemž odpovědná osoba musí mít praxi ve vedení staveb vodovodů a kanalizací po dobu nejméně 5 let.
3. Stavebník a VAKHK se dohodlí, že VAKHK posoudí splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace uchazečů prostřednictvím svého zástupce, kterého stavebník jmenuje členem hodnotící komise u veřejné zakázky, jejímž předmětem bude Přeložka dle této smlouvy. Zástupce VAKHK v hodnotící komisi je oprávněn nesouhlasit s tím, aby Přeložku prováděl zhotovitel, který shora uvedenou profesní způsobilost a technickou kvalifikaci neprokáže, ledaže by požadování doložení těchto kvalifikačních předpokladů a požadovaných dokumentů po zhotoviteli bylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, zejména obecně závaznými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek. V případě, že zhotovitel svou profesní způsobilost a technickou kvalifikaci neprokáže, nebude moci stavební práce na stavbě Přeložky provést.
4. Stavebník předá VAKHK nejméně 30 dní před zahájením realizace stavby ověřenou projektovou dokumentaci Přeložky, zpracovanou v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby ověřenou Stavebníkem nebo projektovou dokumentaci pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem, pokud nebyla projektová dokumentace pro provádění stavby zpracována. V případě, že Stavebník nepředá VAKHK uvedenou projektovou dokumentaci, vyhrazuje si VAKHK právo nesouhlasit s realizací Přeložky.
5. Do podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení nebo ohlášení stavby Přeložky nebo podání žádosti o vydání územního souhlasu a ohlášení stavby ve sloučeném řízení je stavebník povinen zajistit ve prospěch VAKHK uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky všech pozemků, do kterých má být Přeložka umístěna – závazné znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene obsahující i požadovaný rozsah zřízení věcného břemene tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s VAKHK předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých má být Přeložka uložena, bude uzavřena dvojstranná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) včetně DPH.

V. Práva a povinnosti Stavebníka v průběhu realizace stavby a jejího uvedení do provozu

1. Stavebník je povinen zajistit realizaci stavby v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
2. Před zahájením výstavby je Stavebník povinen požádat o vytýčení Stávající kanalizace KHP.
3. Stavebník je povinen přizvat zástupce VAKHK a KHP k předání staveniště. Stavebník souhlasí s bezúplatným prováděním technického dozoru vlastníka Přeložky, který zajistí KHP. Kontaktní osobou za VAKHK je technik z oddělení vodohospodářského rozvoje, který vydává vyjádření k projektové dokumentaci stavby – [REDAKCE]
Kontaktní osobou KHP pro stavbu kanalizace je [REDAKCE]
[REDAKCE] Jméno osoby, která bude provádět technický dozor vlastníka Stávající kanalizace, zapíše KHP do stavebního deníku. Stavebník souhlasí s tím, že osoba, která bude zajišťovat technický dozor vlastníka Stávající kanalizace, je oprávněna provádět zápisy do stavebního deníku. V případě, že Stavebník neumožní KHP provádění technického dozoru dle tohoto ustanovení, VAKHK bude toto považovat za hrubé porušení této smlouvy a neumožní napojení Přeložky na Stávající kanalizaci.
4. Napojení Přeložky na Stávající kanalizaci mohou provádět pouze pracovníci KHP.
Práce související s napojením Přeložky na stávající kanalizaci může provádět pouze jeho provozovatel (KHP) a zhotovitel si musí u něho tyto práce zadat.
5. U prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je stavebník povinen vyzvat KHP k jejich kontrole a vyžádat si její následný souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede KHP do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby KHP. Nedostaví-li se KHP v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí může stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že KHP i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, hradí veškeré související náklady stavebník, v opačném případě je uhradí KHP.
6. Stavebník je povinen zvat zástupce KHP na pravidelné kontrolní dny, ke zkouškám těsnosti na kanalizaci.
7. Stavebník je povinen projednat s KHP veškeré návrhy na případné změny realizační dokumentace před tím, než by mohly být provedeny. KHP předá návrh na změnu ke schválení VAKHK. Případná změna nemůže být provedena bez souhlasu VAKHK.
8. O ukončení výstavby je nutné informovat KHP, která prověří funkčnost poklopů u kanalizačních šachet.
9. Stavebník je povinen do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu zajistit na své náklady zpracování geometrických plánů pro zřízení věcných břemen ve prospěch VAKHK se všemi vlastníky pozemků, do kterých byla Přeložka uložena. Závazné znění smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být VAKHK předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých byla Přeložka uložena, bude uzavřena dvojstranná smlouva o zřízení věcného břemene, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) včetně DPH

10. Stavebník je povinen přizvat KHP a VAKHK k předání a převzetí dokončené stavby a rovněž k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, pořádané stavebním úřadem.
11. Stavebník je povinen nejpozději 10 pracovních dní před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předat VaKHK ke kontrole všechny doklady dle článku VI. odstavec 1, které stavebník VaKHK dosud nepředal. V případě, že VaKHK zjistí nesoulad, chybu či rozpor v předané dokumentaci, vyzve Stavebníka, aby uvedl dokumenty do stavu, které zajistí vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník má za povinnost toto zajistit do 3 pracovních dní před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

VI. Předání „Přeložky“ VAKHK a záruční doba

1. Řádně dokončená přeložka, tj. bez vad a nedodělků, bude vlastníkově protokolárně předána stavebníkem v den předání kolaudačního souhlasu s vyznačenými právními účinky. Součástí předání budou i všechny následující dokumenty a doklady, které do dne předání přeložky stavebník vlastníkově dosud nepředal:
 - veškerou projektovou dokumentaci stavby (pro územní řízení, stavební řízení a provádění stavby),
 - veškeré doklady z projednání stavby v územním a stavebním řízení,
 - územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
 - stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
 - povolení k nakládání s vodami, pokud bylo vydáno,
 - veškeré doklady související s realizací stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
 - zápis o předání a převzetí stavby mezi Stavebníkem a zhotovitelem stavby,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby v papírové a digitální formě,
 - dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná zhotovitelem stavby a ověřená Stavebníkem,
 - doklady z majetkoprávního projednání stavby.
2. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem „Přeložky“ ve smlouvě o dílo záruku za jakost v délce nejméně 5 let.
3. VAKHK může u Stavebníka uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady „Přeložky“ v záruční době, která trvá minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby „Přeložky“ Stavebníkem.
 - 3.1. Odstraňování vad nebránících provozu kanalizace:

v případě, že se na kanalizaci, kterou VAKHK převzal od Stavebníka, vyskytne vada nebránící provozu (tj. vada, při jejímž výskytu může probíhat odkanalizování bez odstavek a rizika dalších škod), vyzve VAKHK Stavebníka k odstranění vady. Lhůta pro její odstranění činí 15 dní. Stavebník se s VAKHK do 2 pracovních dní po obdržení výzvy dohodne na způsobu odstranění vady. Pokud Stavebník prokáže, že tuto lhůtu nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní, obvyklou pro daný typ prací s přihlednutím k aktuálním klimatickým podmínkám.

- 3.2. Odstraňování vad bránících provozu kanalizace:
v případě, že se na kanalizaci, kterou VAKHK převzal od Stavebníka, vyskytne vada bránící provozu (tj. vada, při jejímž výskytu došlo k přerušení odkanalizování nebo vzniku či riziku další škody), vyzve VAKHK Stavebníka k odstranění vady. Lhůta pro její odstranění činí 48 hodin. Stavebník se s VAKHK do 24 hodin po obdržení výzvy dohodne na způsobu odstranění vady.
- 3.3. Pokud Stavebník neodstraní vadu v termínech dle odst. 3.1. a 3.2. výše, VAKHK má právo zadat odstranění vady v nejnútnejším rozsahu u KHP či jiného zhotovitele a úhradu nákladů s tím spojených oprávněně požadovat po Stavebníkovi. Stavebník je povinen tyto náklady VAKHK do 30 dnů po obdržení daňového dokladu zaplatit.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této smlouvy.
2. Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Stavebník není oprávněn převést práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu VAKHK a KHP.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. **VAKHK a KHP souhlasí při splnění podmínek uvedených v této smlouvě s vydáním společného povolení stavby „Stavební úpravy ZŠ SNP v Hradci Králové“, která zahrnuje: SO 01 Příkladba vstupních prostor; SO 02 Příkladba venkovní třídy; SO 03 Příkladba nového kabinetu; SO 04 Příkladba nové tělocvičny se zázemím. SO 05 Nové zpevněné plochy; SO 06 Nová výsadba; SO 07 Přeložka stávajícího sekundárního teplovodu a nová přípojka objektu SO 01; SO 08 Nová přípojka sekundárního teplovodu objektu SO 04; SO 09 Přeložka areálového rozvodu vodovodu; SO 10 Přeložka areálového rozvodu kanalizace; **SO 11 Přeložka kanalizační stoky**; SO 12 Nové oplocení; SO 13 Přeložka sdělovacích kabelů; SO 14 Dopravní řešení (komunikace, chodník, parkoviště) a SO 15 Veřejné osvětlení.**

VAKHK a KHP zřizují Stavebníkovi právo provést Přeložku specifikovanou v této smlouvě.

2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
4. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v úsni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem u v registru smluv.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/985 ze dne 17.8.2021
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, se sídlem: Vltá Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, Královéhradecká provozní, a. s., IČO: 27461211, se sídlem Vltá Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové a Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 - vymezení předmětu smlouvy: smlouva o provedení přeložky kanalizace.
 - cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

v Hradci K

03. 09. 2021
v Hradci Králové dne

29. 09. 2021

v Hradci Králové dne

za Stavebníka prof. PharmDr. Alexandr
Hrabálek, CSc., primátor statutárního města

Přílohy:

- č. 1 – Technická zpráva, situace
- č. 2 – Vzor smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – dvojstranná
- č. 3 – Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene – dvojstranná
- č. 4 – Pověření ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce

akce

Stavební úpravy ZŠ SNP v Hradci Králové - PD

investor

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, Hradec Králové, 502 00

zhotovitel

INVENTE, s.r.o.
projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb
370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax:387 200 425, invente@email.cz

II. ETAPA - SO 11 TECHNICKÁ ZPRÁVA

naučitel

[redacted]

konstrukce

[redacted]

razítko

VP(hip)

[redacted]

kreslil

[redacted]

číslo akce:

datum: 11/2020

část

č.výkresu

paré

schválil

[redacted]

kontrola

[redacted]

měřítko: ---

stupeňSpolečné povolení

D.2.3.

TZ

1. ÚVOD	2
1.1. PODKLADY.....	2
1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY.....	2
2. PŘELOŽKA KANALIZAČNÍ STOKY	3
2.1. ROŠENÉ SÍTĚ.....	3
2.2. NAVRHOVANÉ SÍTĚ.....	3
2.3. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
2.4. VYTYČOVACÍ BODY.....	3
3. KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY	3
3.1. NAVRHOVANÉ SÍTĚ.....	3
3.2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
4. PROVÁDĚNÍ, ZEMNÍ PRÁCE	4
4.1. OTEVŘENÝ VÝKOP.....	4
5. ZÁVĚR	5
5.1. POUŽITÉ NORMY A SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY.....	5

1. ÚVOD

Projektová dokumentace řeší přeložky jednotných kanalizačních stok v rámci projektu: Stavební úpravy ZŠ SNP v Hradci Králové - PD.

1.1. Podklady

- geodetické zaměření
- podklady stavební části předané zhotovitelem stavební části
- požadavky investora
- koordinační jednání
- místní šetření
- platné ČSN a TNV

1.2. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Stavební úpravy ZŠ SNP v Hradci Králové - PD
Místo stavby:	103/1, 865 k. ú. Slezské Předměstí
Část:	D.2.3_Přeložka kanalizační stoky
Dokumentace:	Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
Investor:	Statutární město Hradec Králové Československé armády 408 502 00 Hradec Králové
Gen. projektant:	INVENTE, s.r.o. Žerotínova 483/1 370 04 České Budějovice 4 IČO : 25171232 DIČ: CZ 25171232 Tel, fax: +420 387 200 425 Email: invente@email.cz Web: www.invente.cz [REDACTED]
Projektant části:	pipeproject s.r.o. [REDACTED] sídlo: Fr. Škroupa 1520/5, 370 06 České Budějovice kancelář: Kamarytova 2689, 370 06 České Budějovice tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]
Zodp. Projektant části: Zpracoval:	[REDACTED]
Datum:	11/2020

2. PŘELOŽKA KANALIZAČNÍ STOKY

2.1. Rušené sítě

Jednotná kanalizační stoka	beton DN500	dl. 53,42 m
Jednotná kanalizační stoka	beton DN300	dl. 73,75 m

2.2. Navrhované sítě

Jednotná kanalizační stoka "JA"	PVC SN12 DN500	dl. 59,33 m
Jednotná kanalizační stoka "JB"	PVC SN12 DN300	dl. 79,85 m

2.3. Technické řešení

Z důvodu kolize stávající jednotné kanalizační stoky DN500 a DN300 s nově navrhovaným objektem tělocvičny jsou navrženy jejich přeložky. Stávající rušené stoky budou v celé dvě délce vytěženy.

Je navržena jednotná kanalizační stoka "JA" z potrubí PVC SN12. Potrubí bude na stávající napojeno přes nově vysazenou revizní šachtu DN1000 vedle severně od tělocvičny. Potrubí je navrženo v souběhu s nově navrhovaným objektem tělocvičny a zakončeno západně od nově navrhované tělocvičny na stávající stoku přes nově vysazenou revizní šachtu. Stoka bude vedena v rostlém terénu vyjma křížení se stávajícím objektem propojovacího krčku, kde bude potrubí vedeno v chráničce DN600. Potrubí bude do chráničky uloženo pomocí kluzných objímek. Konce chrániček budou utěsněny manžetami.

Je navržena jednotná kanalizační stoka "JB" z potrubí PVC SN12. Potrubí bude na stávající napojeno přes nově vysazenou revizní šachtu DN1000 jižně od stávající tělocvičny. Potrubí je navrženo v souběhu s nově navrhovaným objektem tělocvičny a zakončeno západně od nově navrhované tělocvičny přes nově vysazenou revizní šachtu.

Na kanalizaci jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachy DN1000 se vstupními poklopy DN625 B125 s větracími otvory. Poklopy budou osazeny ve variantě s pantem. Poklopy budou obloženy žulovými kostkami uloženými do betonu.

2.4. Vytyčovací body

Jednotná kanalizační stoka "JA"		
	X	Y
Začátek:	-639216.680	-1041591.970
Konec:	-639173.360	-1041561.770
Jednotná kanalizační stoka "JB"		
	X	Y
Začátek:	-639213.910	-1041599.630
Konec:	-639141.450	-1041585.930

3. KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

3.1. Navrhované sítě

Splašková kanalizační přípojka "SP1"	PVC SN12 DN150	dl. 3,65 m
Splašková kanalizační přípojka "SP2"	PVC SN12 DN300	dl. 1,75 m
Dešťová kanalizační přípojka "DP1"	PVC SN12 DN150	dl. 2,49 m

3.2. Technické řešení

Splaškové vody z nově navrhovaného objektu tělocvičny budou odváděny do nově navrhované splaškové kanalizační přípojky "SP1". Přípojka bude napojena na nově navrhovanou přeložku jednotné kanalizační stoky "JA". Napojení na stoku bude provedeno přes sedlovou vložku vsazenou do vyvrtaného otvoru v kanalizační stoce. Přípojka bude zakončena plastovou revizní šachtou DN 600.

Splaškové vody ze stávajícího objektu tělocvičny budou odváděny do nově navrhované splaškové kanalizační přípojky "SP2". Přípojka bude napojena na nově navrhovanou přeložku jednotné kanalizační stoky "JA". Napojení na stoku bude provedeno do dna revizní šachty JA2. Přípojka bude zakončena plastovou revizní šachtou DN 600. Dešťové vody ze stávajícího objektu tělocvičny jsou odváděny přes stávající dešťové přípojky.

Dešťové vody ze stávajícího propojovacího krčku a přístavby propojovací krčku a budou odváděny do nově navrhované dešťové kanalizační přípojky "DP1". Přípojka bude napojena na nově navrhovanou přeložku jednotné kanalizační stoky "JB". Napojení na stoku bude provedeno přes odbočku vysazenou v rámci výstavby stoky. Přípojka bude zakončena plastovou revizní šachtou DN 600.

4. PROVÁDĚNÍ, ZEMNÍ PRÁCE

4.1. Otevřený výkop

Kanalizace bude provedena podle ČSN EN 1610. Stavba bude prováděna na základě stavebního povolení a po předání staveniště dodavateli stavby, tj. po vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí. Před zahájením výkopových prací je nutno nechat vytyčit a označit veškeré podzemní sítě a objekty a v průběhu prací toto označení udržovat. V blízkosti těchto sítí a objektů je nutno provádět výkop opatrným ručním výkopem. Dle zákona č. 183/2006 Sb., Hlava IV, § 153, odstavec 2 – vytyčení stávajících sítí provádí stavbyvedoucí.

Před zahájením prací musí být na staveništi provedeno spolehlivé vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a podzemních objektů a pasportizace objektů, které mohou být stavební činností dotčeny.

Kanalizace bude pokládána do paženého výkopu, hloubeného strojně, v místě stávajících sítí ručně. Zemní práce budou prováděny v zeminách těžitelnosti dle IGP průzkumu.

Dno výkopu musí být vykopáno v souladu s předepsanými spády a sklony. Výkop bude pažen příložným pažením případně svažovaný dle místních podmínek, inženýrsko-geologického posudku a možností dodavatele. Výkopy budou prováděny strojně a ručně dle místních podmínek a požadavků správců jednotlivých sítí. V místě stávajících sítí musí být výkop prováděn ručně.

PVC-KG trubky musí být položeny na 10 cm vysoké, dobře upravené, stlačené násypné vrstvě z písčitého kameniva se zrny velikosti max. 30 mm (frakce 0-32) tak, aby uložení bylo stejnoměrné. Doporučujeme v rámci možnosti o cca 20 % redukovat, zvláště u materiálů drčených a stejnozrnných. Podle ČSN 73 6006 (8/2003) bude potrubí označeno výstražnou fólií nejméně 20 cm nad vrcholem trubky.

Potrubí je postupně obsypáváno materiálem shodným s posypovým materiálem až do výše vrstvy zeminy max. 30 cm. Po-té je obsypový materiál pečlivě ručně upěchován mezi stěnou výkopu a trubkou. Strojové upěchování je přípustné od výše 30 cm nad vrcholem trubek. Trubky mohou být zkráceny jemnou pilkou pravouhlým řezem a vnější hrana trubky musí být zabroušena plníkem, úhel zabroušení činí přibližně 15°. Spojování trubek a tvarovek se provádí za pomoci hrdla s těsníkem kroužkem. Před nasunutím trubky do hrdla se vyčistí vnitřní plocha hrdla a konec nasouvané trubky nebo tvarovky, poté se natře nasouvaný konec trubky či tvarovky mazivem (nepoužívat tuky a oleje) a lehkým otáčením hrdla se zasune až po označené místo. Takto docílíme spojení jištěné proti podtlaku a přetlaku, která nám dává zároveň záruku, že se trubka při případných změnách teplot v hrdle roztáhne odpovídajícím způsobem. Není přípustné žádné lepení, zalití nebo zatmelení hrdel. Při nízkých teplotách je materiál citlivý na náraz. Při teplotách pod 0 °C se doporučuje předcházet silnému namáhání.

Před zasypáním stok a přípojek bude provedena zkouška těsnosti kanalizace a umožněna kontrola technickému dozoru budoucího provozovatele.

Potrubí bude zasypáno nesesadavým nenamrzavým materiálem. Zásyp potrubí bude hutněn po vrstvách o mocnosti maximálně 300 mm.

Hutnění bude prováděno vibrační deskou a bude opakováno až do dosažení hodnoty 96 % P_S (Proctor Standard) nebo hodnoty indexu relativní ulehlosti zeminy I_D = 0,9. Dodavatel je povinen před zahájením zásypových prací provést zkoušku zhutnitelnosti konkrétního zásypového materiálu, který bude použit pro zásyp rýh, na jejímž základě bude stanoven počet pojezdů vibrační desky nutný pro dosažení předepsané míry zhutnění.

Na potrubí budou v příslušných místech vysazeny odbočky pro přípojky – úhel 45°. Dodatečně vysazené odbočky lze vysadit v úhlu 90°.

Zemní práce budou prováděny strojně, s ohledem na stávající sítě – viz vyjádření ostatních správců. V ochranných pásmech stávajících sítí ručně. Souběh a křížení sítí dle ČSN 73 6005

V případě výskytu podzemní vody bude ve výkopech provedena drenáž. Zemní práce a založení je prováděno v rostlém terénu.

Před provedením zásypu bude kanalizace geodeticky zaměřena.

5. ZÁVĚR

Projekt je zpracován v rozsahu dokumentace pro stavební povolení. Projekt předpokládá, že provádění se bude řídit platnými předpisy a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Stavba bude realizována autorizovanou (oprávněnou) prováděcí firmou. Všechny použité materiály jsou schváleny k použití v ČR pro daný účel, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě. Certifikáty, popř. prohlášení o shodě je nutné předložit ke kolaudaci objektu – zajistí dodavatel části.

Před zasypáním vodovodu je nutné provést zaměření skutečného stavu a projekt skutečného provedení.

Při výkopových pracích pro přípojky a venkovní vedení je nutné brát ohled na ostatní sítě. Při kladení venkovních vedení je nutné dodržet minimální odstupové vzdálenosti při křížení a souběhu sítí dle ČSN 73 6005. Všechny sítě budou opatřeny příslušnými ochrannými fóliemi. Před započítím výkopových prací je nutné vytyčit ostatní sítě (zajistí dodavatel). Výkopové práce v ochranných pásmech jednotlivých sítí lze provádět jen se souhlasem správců sítí.

Protokol o zkoušce těsnosti kanalizace bude předložen ke kolaudačnímu řízení.

5.1. Použité normy a související předpisy

ČSN 73 6133	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN EN 752	Odvodňovací systémy vně budov
ČSN 75 6101	Stokové sítě a kanalizační přípojky
ČSN EN 1671	Venkovní tlakové systémy stokových sítí
ČSN EN 1610	Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
ČSN EN 12889	Bezvýkopové provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
ČSN 75 6230	Podchody stok a kanalizačních přípojek pod dráhou a pozemní komunikací
ČSN 75 6560	Čerpací stanice odpadních vod na kanalizační sítě
ČSN 01 3463	Výkresy kanalizace
ČSN 75 6909	Zkoušení vodotěsnosti stok
ČSN EN 1671	Venkovní tlakové systémy stokových sítí
ČSN 75 6261	Dešťové nádrže
ČSN EN 1610	Provádění stok a kanalizační přípojek a jejich zkoušení
ČSN EN 13101	Stupadla pro podzemní vstupní šachty

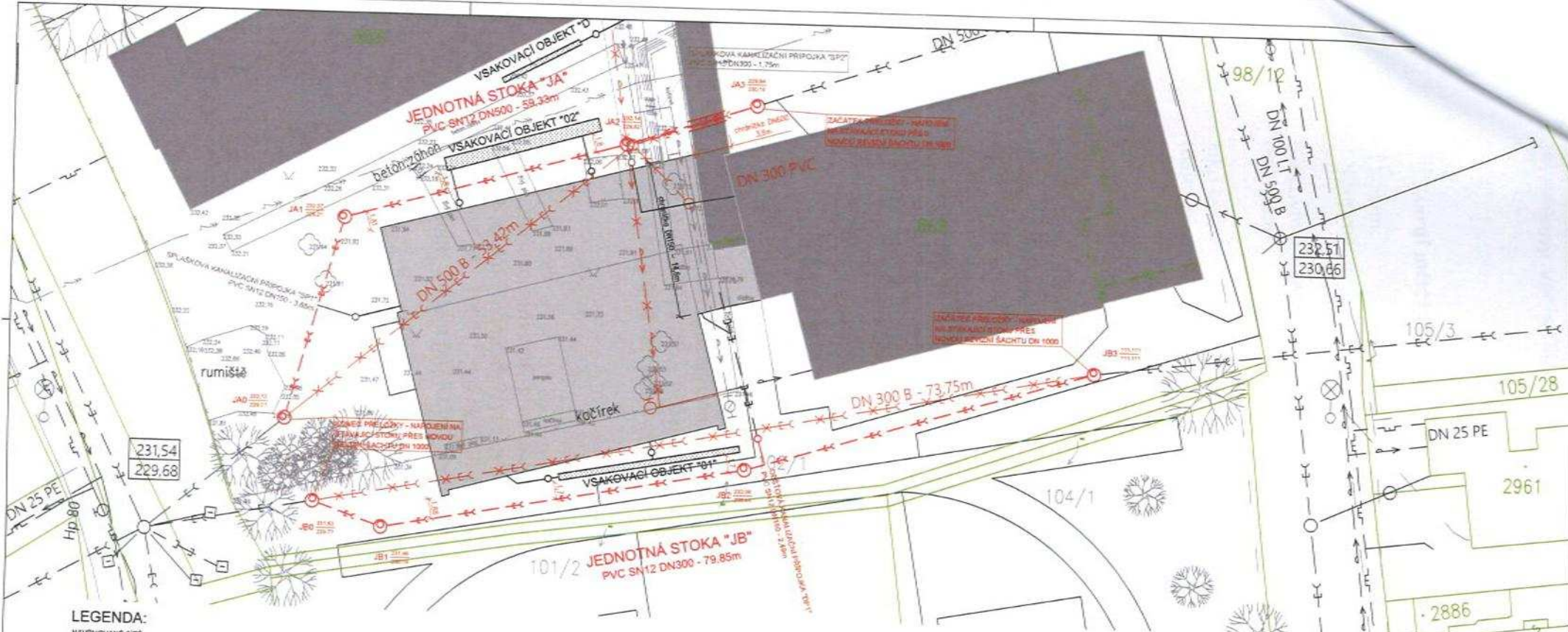
Zákony a vyhlášky platné v ČR, zejména:

Zákon 183/2006 sb.	Stavební zákon a související předpisy
Zákon 22/1997 Sb.	O technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění
Zákon 274/2001 Sb.	Zákon o vodovodech a kanalizacích
Zákon 254/2001 Sb.	Zákon o vodách
Vyhláška č. 410/2005 Sb.	Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
Vyhláška 293/2007 sb.	Vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie
Vyhláška 399/2009 sb.	Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
Vyhláška 268/2009	Vyhláška o technických požadavcích na stavby
Vyhláška 590/2002 sb	Vyhláška o technických požadavcích pro vodní díla
Zákon 458/2000	O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
Zákon 670/2004	Zákon, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
Vyhl. 362/2005 Sb.	O požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
Vyhl. 591/2006 Sb.	O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Standardy správce/majitele vodovodu a kanalizace

V Českých Budějovicích 11/2020

Vypracoval: [REDACTED]



LEGENDA:

- NAVRHOVANÉ SÍŤE**
- Jednotná kanalizační stoka
 - Dešťová kanalizační stoka
 - Splašková kanalizační přípojka
 - Dešťová kanalizační přípojka
 - Areálová jednotná kanalizace
 - Objektová přípojka dešťové kanalizace
 - Objektová přípojka jednotné kanalizace
 - Objektová přípojka splaškové kanalizace
 - Domovní dešťová kanalizace
 - Vodovodní přípojka
 - Areálový vodovod
 - Objektová vodovodní přípojka
 - Vsařovací objekt
 - Retenční nádrž
- RUŠENÍ SÍŤE**
- JEDNOTNÁ KANALIZAČNÍ STOKA
 - AREÁLOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE
 - AREÁLOVÝ VODOVOD
- STAVAJÍCÍ SÍŤE**
- VODOVOD
 - JEDNOTNÁ KANALIZACE
 - STL PLYNOVODNÍ ŘAD
 - VN KABELY
 - NN KABELY
 - SDĚLOVACÍ KABELY
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- OSTATNÍ:**
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
 - HRANA PLOCH



Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, DIČ CZ48172898
se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
spisová značka B 964
zastoupený: [REDAKCE] ředitelem, na základě pověření

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 103/1 a stp. č. 865 v k. ú. Slezské Předměstí. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Slezské Předměstí a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je budoucím vlastníkem stavby přeložek kanalizačních řadů DN 300 a DN 500 v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, které by měly být vybudovány budoucím povinným v rámci stavby „Stavební úpravy ZŠ SNP v Hradci Králové“ na základě smlouvy o umožnění provedení přeložky na stávající infrastruktuře ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., č. smlouvy VAKHK/SUP/VL/2021/017, uzavřené mezi budoucím povinným, budoucím oprávněným a společností Královéhradecká provozní, a. s., IČ: 27461211.

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu

vymezeném geometrickým plánem dle skutečného umístění přeložek kanalizačních řadů za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění přeložek kanalizačních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy. Umístění přeložek kanalizačních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy je zakresleno v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného umístění přeložek kanalizačních řadů (dále jen „služebné pozemky“) vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit a provozovat přeložky kanalizačních řadů, provádět jejich údržbu, opravy, stavební úpravy, kterými nedojde ke zvětšení ochranného pásma kanalizace a případně přeložky kanalizačních řadů odstranit, včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky v nezbytném rozsahu za účelem provádění výše uvedených činností. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného umístění přeložek kanalizačních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy.

2.2. Dotčení povrchu předmětných služebných pozemků za účelem údržby, oprav, stavebních úprav nebo odstranění přeložek kanalizačních řadů, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.3. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby přeložek kanalizačních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy odkladu, obstará budoucí oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy stavby přeložek kanalizačních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.4. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby přeložek kanalizačních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy.

2.5. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude

budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věčné, které se bude vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, vymezeným geometrickým plánem podle skutečného provedení stavby přeložek kanalizačních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

2.7. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III.

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti ve výši dle odst. 3.1. této smlouvy uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splátnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho vystavení. Úplata za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Budoucí povinný je povinen vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději po kolaudaci stavby, aby mohla být uzavřena smlouva o zřízení služebnosti do 6ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí povinný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit

budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby přeložek kanalizačních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí povinný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí povinný.

4.6. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2021/985 ze dne 17.8.2021

V.

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba přeložek kanalizačních řadů na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud stavba přeložek kanalizačních řadů na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy nebude dokončena nejpozději do 54 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.7. Budoucí oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou

přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne

za budoucího povinného:

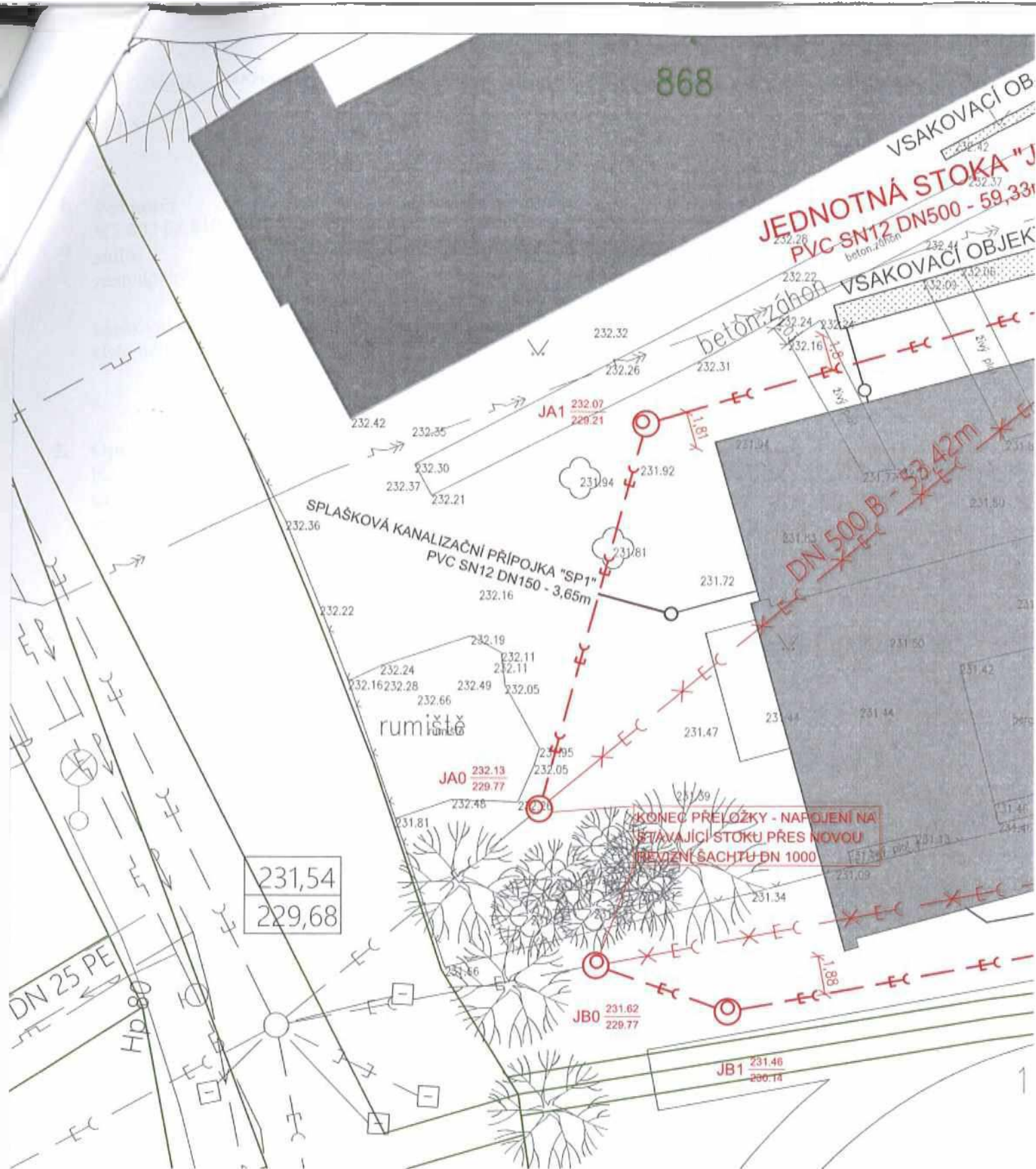
V Hradci Králové dne

za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

.....
[redacted]
ředitel společnosti, na základě pověření





LEGENDA:

NAVRHOVANÉ SÍTĚ:

	Jednotná kanalizační stoka
	Dešťová kanalizační stoka
	Splašková kanalizační přípojka
	Areálová jednotná kanalizace
	Objektová přípojka dešťové kanalizace
	Objektová přípojka jednotné kanalizace
	Objektová přípojka splaškové kanalizace
	Domovní dešťová kanalizace

1. **Povinný:** Statutární město Hradec Králové
IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol.....
- a
2. **Oprávněný:** Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 964
zastoupená: [REDACTED] ředitelem, na základě pověření

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 103/1 a stp. č. 865 v k.ú. Slezské Předměstí. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Slezské Předměstí a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem přeložek kanalizačních řadů uložených v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rámci stavby „Stavební úpravy ZŠ SNP v Hradci Králové“.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ze dne který vyhotovil..... a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat přeložky kanalizačních řadů, provádět jejich stavební úpravy, kterými nedojde ke zvětšení ochranného pásma kanalizace a případně přeložky kanalizačních řadů odstranit, včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky v nezbytném rozsahu za účelem provádění výše uvedených činností.

- 2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.
- 2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby, oprav, stavebních úprav nebo odstranění přeložek kanalizačních řadů bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.
- 2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození přeložek kanalizačních řadů odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy přeložek kanalizačních řadů povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
- 2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby přeložek kanalizačních řadů v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
- 2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.
- 2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

- 3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje za úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH.
- 3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově úplatu za zřízení služebnosti ve výši 1.000,- Kč včetně DPH na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol..... na základě faktury vystavené povinným po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího vystavení. Úplata bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.
- 3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené úplaty za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti.
- 4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí povinný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2021/985 ze dne 17.8.2021

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.5. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

za povinného :

za oprávněného:

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy
majetku města

.....
[redacted]
ředitel

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898
zapsané u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**, IČ: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva (dále jen „společnost“)

p o v ě ř u j e

ředitele společnosti

zastupováním společnosti v tomto

rozsahu:

- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřizování účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zcizení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

- zastupování společnosti jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společností na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích

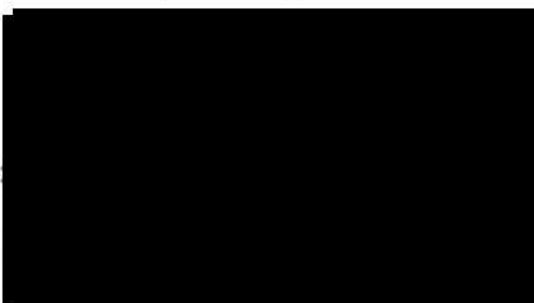
Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti.

Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 5. 6. 2018 s účinností od 1. 7. 2018 na dobu neurčitou.

V Hradci Králové dne 28. 6. 2018



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
Ing. František Barák
předseda představenstva



Shora uvedené pověření přijímám

