

KUPNÍ SMLOUVA – PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ČLÁNEK I. – SMLUVNÍ STRANY

1. Prodávající

Název: **město Nový Bydžov**
Zastoupené: Ing. Pavlem Loudou – starostou
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
Sídlo: Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov
(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné

2. Kupující

Jméno a příjmení: **Jakub Pavelka**
Rok narození: 1978
Trvale bytem: Nový Bydžov
(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé

ČLÁNEK II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět smlouvy:

- **Pozemky parc. č. 1032/6 o výměře 1557 m²**, druh pozemku: zahrada, **parc. č. 1032/8 o výměře 115 m²**, druh pozemku: zahrada, **a parc. č. 2721/18 o výměře 106 m²**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, **vše v katastrálním území Nový Bydžov (707163)**, zapsané na LV č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Nový Bydžov (707163) a obec Nový Bydžov (570508).
- Pozemek parc. č. 2721/18 o výměře 106 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v katastrálním území Nový Bydžov, je nově zaměřen geometrickým plánem č. 2222-28/2021 (vyhotovitel Miroslav Pich, 503 53 Šaplava čp. 52), který dne 03.05.2021 pod číslem 358/2021 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jana Filipová (s očíslováním parcel vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, dne 10.05.2021 pod. č.j. PGP-834/2021-602) – je oddělen z pozemku parc. č. 2721/1 v katastrálním území Nový Bydžov.
- Sdělením k dělení pozemku vydaným Městským úřadem Nový Bydžov, odborem výstavby a životního prostředí dne 02. 08. 2021 č. j.: NB-V/13594/2021/Sta byl záměr dělení pozemku parc. č. 2721/1 (oddělení části pozemku parc. č. 2721/18) v katastrálním území Nový Bydžov schválen.
- **Pozemky parc. č. 1032/6 o výměře 1557 m²**, druh pozemku: zahrada, **parc. č. 1032/8 o výměře 115 m²**, druh pozemku: zahrada, **a parc. č. 2721/18 o výměře 106 m²**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

vše v katastrálním území Nový Bydžov (707163), zapsané na LV č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Nový Bydžov (707163) a obec Nový Bydžov (570508), se všemi součástmi a příslušenstvím Jakub Pavelka, kupuje od města Nový Bydžov, a to za dohodnutou kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem parc. č. 1032/6 o výměře 1557 m², druh pozemku: zahrada, parc. č. 1032/8 o výměře 115 m², druh pozemku: zahrada, a parc. č. 2721/18 o výměře 106 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vše v katastrálním území Nový Bydžov (707163), zapsané na LV č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Nový Bydžov (707163) a obec Nový Bydžov (570508).
3. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 netrpí žádnou jemu známou právní ani faktickou vadou.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický, tak právní stav předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu od prodávajícího za kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje, a to za podmínek uvedených v této smlouvě s vědomím faktického a právního stavu, když na sebe bere veškerá rizika následného výskytu vad a skutečností neevidovaných v katastru nemovitostí.

ČLÁNEK III. – KUPNÍ CENA

1. **Celková kupní cena** za převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí **1.033.333,- Kč** (slovy: Jedenmiliontřicettřítisíctřistatřicetřikorunčeských). Tato cena je včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, což starosta města Nový Bydžov Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

ČLÁNEK IV. – NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Dnem vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, přejde na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitým věcem.
2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a veškeré náklady s tím spojené uhradí kupující, stejně jako případné náklady spojené s převodem nemovitostí.
5. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu uvedeném v čl. II. odst. 1 nevážnou žádné dluhy nebo právní závady.
6. Prodávající dále prohlašuje, že není proti němu zahájeno jakékoliv soudní či správní řízení týkající se převáděné nemovité věci, řízení exekuční, insolvenční, dále prohlašuje, že není omezen v dispozici s ní, není mu známa žádná osoba, která by mohla na předmět převodu požadovat zápis poznámky spornosti podle § 985 a § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, a že předmět převodu není dotčen poznámkou podle § 22 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.
7. Pokud by se toto prohlášení prodávajícího ukázalo jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž by se od samého počátku tato smlouva zrušila. Účastníci jsou povinni si v tom případě navrátit vzájemná plnění ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

ČLÁNEK V. – OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Pozemky budou kupujícím využity v souladu s Územním plánem Nový Bydžov.
2. Pozemky jsou prodávány ve stavu, v jakém se fakticky nacházejí, včetně všech staveb, věcných břemen a součástí.
3. V pozemku parc. č. 2721/18 v katastrálním území Nový Bydžov je umístěna zatrubněná vodoteč. K pozemku parc. č. 2721/18 v katastrálním území Nový Bydžov je tedy nezbytné uzavřít se společností Povodí Labe, státní podnik, případně jiným majitelem zatrubněné vodoteče, Smlouvu o věcných břemenech nezbytných pro stavební úpravy a údržbu vztahujících se k zatrubněné vodoteči Švarcava IDVT 10177106 umístěné v pozemku parc. č. 2721/18 v k. ú. Nový Bydžov včetně přístupu a příjezdu k tomuto pozemku v šíři 4 m, k čemuž se kupující tímto zavazuje. Kupující se zároveň tímto zavazuje, že tato podmínka bude splněna i v případě prodeje předmětných pozemků – tato podmínka bude zakomponována do případných dalších smluv.
4. Kupující si je plně vědom, že na předmětné pozemky je přístup ze dvou stran: přes pozemky ve vlastnictví města Nový Bydžov parc. č. 1030/1, parc. č. 1030/8, parc. č. 1031/1 a parc. č. 1031/2 (navazující na ul. Jos. Jungmanna v Novém Bydžově) v k. ú. Nový Bydžov, a z Třídy B. Smetany v Novém Bydžově přes pozemek parc. č. 1032/1 v k. ú. Nový Bydžov, který je ve vlastnictví společnosti NATURA DK, a.s. Kupující si je dále plně vědom, že pro přístup k předmětným pozemkům přes pozemek společnosti NATURA DK, a.s., je třeba jednat s touto společností, a to z důvodu práva vjezdu, chůze a jízdy, či pro případné umístění inženýrských sítí pro předmětné pozemky (formou zápisu věcného břemene na listě vlastnictví v katastru nemovitostí).

ČLÁNEK VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Záměr města prodat předmět smlouvy uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 30. 06. 2021 usnesením č. 560/20Z/2021, s nímž je tato smlouva v souladu.
5. Záměr města prodat předmět smlouvy uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Nový Bydžov ve dnech 08. 07. 2021 – 31. 07. 2021.
6. Převod předmětu smlouvy uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 15. 9. 2021 usnesením č. 590/21Z/2021, s nímž je tato smlouva v souladu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany žádají, aby podle této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listech vlastnictví pro obec Nový Bydžov (570508) a katastrální území Nový Bydžov (707163), provedeny příslušné změny.
9. Smluvní strany, příp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, že ji uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Novém Bydžově dne 04. 10. 2021

.....
Prodávající: město Nový Bydžov
zastoupené: starostou Ing. Pavlem Loudou

.....
Kupující: Jakub Pavelka
Rok narození: 1978