

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o dílo ev. č. 451/21/08 na realizaci veřejné zakázky „Oprava terasy v 1. np Sovových mlýnů,,

uzavřené dne 15.6.2021 dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění pozdějších předpisů (dále jen SMLOUVA)

#### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**  
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
zastoupené  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**  
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00  
IČO: 00409316  
DIČ: CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle  
B vl. 43  
zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem  
Bouškou, místopředsedou představenstva  
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2 Dodavatel: **AVE-servis, spol. s r.o.**  
se sídlem Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice  
IČO 60875585  
DIČ CZ60875585  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v  
Českých Budějovicích v oddíle C vl. 4175  
zastoupená: Miroslavem Doleželem a Leem Lappym  
(dále jen „Dodavatel“)

#### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.6.2021 Smlouvu o dílo, jejíž předmětem je provedení díla spočívající v provedení stavebních úprav na terase 1. np Sovových mlýnů tak, aby se zamezilo pronikání dešťové vody do objektu.
2. Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to s ohledem na nutnost provést vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla a s ohledem na prodloužení termínu realizace díla v důsledku změn v rozsahu a z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek.

## **II. Předmět smlouvy**

Čl. 2 Smlouvy se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a z předmětu díla se vypouští méněpráce, přičemž rozsah víceprací a méněprací je blíže specifikován ve změnové PD a změnovém listu dodavatele, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku. Dodavatel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

## **III. Cena víceprací a méněprací, cena díla**

1. Cena za dílo dle čl. 4, odst. 4.1 Smlouvy o dílo činí 3 848 487,60 Kč bez DPH

Cena sjednaných víceprací bez DPH je 302 835,00 Kč

Cena sjednaných méněprací bez DPH je 53 875,00 Kč

Cena za dílo sjednaná v čl. 4 Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 se navyšuje o cenu rozdílu víceprací a méněprací, a to o částku 248 960,00 Kč bez DPH

Celková cena bez DPH je 4 097 447,60 Kč

DPH 21 % 860 464,00 Kč

Celková cena s DPH je 4 957 911,60 Kč

## **IV. Doba plnění díla**

Čl. 3 bod 3.2. Smlouvy, termín ukončení se mění tak, že dodavatel je povinen předat řádně dokončené dílo a vyklizenou stavbu objednateli do 31.12.2021 a to v důsledku nevhodných povětrnostních podmínek a změn rozsahu díla.

## V. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podepsání dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento Dodatek č.1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, resp. dodatku smlouvy, datum jejího podpisu a text tohoto dodatku smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek.
6. Tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn společností Trade Centre Praha a.s., v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1, jeho znění rozumí, že tento Dodatek č. 1 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha č. 1 nabídkový rozpočet dodavatele na vyžádanou změnu  
č. 2 odečtené položky hlavního rozpočtu

Za objednatele:

V Praze dne: 13-08-2021

Filip Veselý  
předseda představenstva

Mgr. Jan Bouška  
místopředseda představenstva



TRADE CENTR PRAHA a. s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ. CZ0040931S IČO; 00409316

Za dodavatele:

V Praze dne: 13-08-2021

Leo Lappy  
jednatel

## Krycí list rozpočtu

STAVBA Úprava terasy 1.NP objektu E Sovových mlýnů

Část dok.	Část stavby	Kč
	Stavební část + osvětlení	3 266 487,61
	<b>Celkem ZRN</b>	<b>3 266 487,61</b>
	Vedlejší náklady	482 000,00
	Ostatní náklady (dokumentace skutečného provedení)	1 000 000,00
	<b>Celkem stavba bez DPH ( ZRN+VRN+HZZ+dokumentace)</b>	<b>3 848 487,61</b>

### Všeobecné podmínky k ceně díla

#### Práce obsažené v položkách ZRN

Požárně bezpečnostní zajištění objektu

Energie

Kontejnery směsný odpad

Bezpečnostní služba

Práce jeřábem

Zařízení staveniště 2xkon.

Vnější oplocení

Pojištění stavby

Protihluková zabezpečení vchodu

Ochrana stěn vnitřního prostoru galerie SDK - úprava stěn po demontáži SDK a výmalba

Projektové práce v průběhu stavby

Demontáže stávajících diodových ramp, uskladnění a opětovné zavěšení

Provozní vlivy - zřízení pohyb vozidel v místě stavby, omezení hluku, apod.



A	№	О	Е	Е	О	З
186	Сувалтис цэвэр усны системийн хэргийг зохион байгуулалт	О	4,5	480	0	1850
187	Эвэлтис цэвэр усны системийн хэргийг зохион байгуулалт	О	2,1	480	0	0
188	Эвэлтис цэвэр усны системийн хэргийг зохион байгуулалт	О	2,1	480	0	0
189	Эвэлтис цэвэр усны системийн хэргийг зохион байгуулалт	О	2,1	480	0	0
190	Эвэлтис цэвэр усны системийн хэргийг зохион байгуулалт	О	2,1	480	0	0
191	Эвэлтис цэвэр усны системийн хэргийг зохион байгуулалт	О	2,1	480	0	0
192	Эвэлтис цэвэр усны системийн хэргийг зохион байгуулалт	О	2,1	480	0	0
193	Эвэлтис цэвэр усны системийн хэргийг зохион байгуулалт	О	2,1	480	0	0
194	Эвэлтис цэвэр усны системийн хэргийг зохион байгуулалт	О	2,1	480	0	0
195	Эвэлтис цэвэр усны системийн хэргийг зохион байгуулалт	О	2,1	480	0	0
196	Эвэлтис цэвэр усны системийн хэргийг зохион байгуулалт	О	2,1	480	0	0
197	Эвэлтис цэвэр усны системийн хэргийг зохион байгуулалт	О	2,1	480	0	0
198	Эвэлтис цэвэр усны системийн хэргийг зохион байгуулалт	О	2,1	480	0	0
199	Эвэлтис цэвэр усны системийн хэргийг зохион байгуулалт	О	2,1	480	0	0

[REDACTED]  
technik  
TRADE CENTRE PRAHA a.S.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
mob.: [REDACTED]  
email: p. [REDACTED]

VÁŠ DOPIS ZNAČKY /ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE ČESKÉBUDĚJOVICE DNE  
024-21-01A1 Miroslav Doležel 12.08.2021

Vážený pane [REDACTED],

na základě realizace opravy terasy na Sovových mlýnek, předkládáme nabídku na nátěry ocelových konstrukcí a odvodnění střechy.

**Rozpočet:**

p.č.	specifikace	mj	počet mj	cena/mj	cena celkem
1	Dodávka a montáž plechů, vč vypálení děr plazmou, vč. přivaření k I profilům	ks	5,00	22 345,00	111 725,00 Kč
2	Otryskání plechů suchým abrazivem	m2	22,5	900,00	20 250,00 Kč
3	Provedení základního nátěru	m2	63,00	380,00	23 940,00 Kč
4	nátěr Termoshield - nosné plechy a nosné I profily - nátěr po celém obvodu profilu	m2	63,00	740,00	46 620,00 Kč
5	vystěrkování boční hrany zapěněného krajního I profilu	bm	8,00	1 200,00	9 600,00 Kč
6	demontáž a opětovná montáž vrstvy ve skladbě (žulová deska, šterk, 100mm polystyrenu) k obvodovému kanálku u atiky	bm	9,00	1 800,00	16 200,00 Kč
7	Elektroinstalace - lišty ke světlům, krabice	kpl	1,00	3 100,00	3 100,00 Kč
8	Výmalba prostor přizemí	m2	320,00	50,00	16 000,00 Kč
9	Likvidace a odvoz odpadu	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00 Kč
10	Doprava, převozy na stavbu, manipulace - jeřábové práce	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00 Kč
11	Ostatní náklady	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00 Kč
	<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>				<b>302 835,00 Kč</b>

Sídlo společnosti:  
AVE-servis spol. s r.o.  
Žižkova tř. 309/12  
370 01 České Budějovice  
TEL.: [REDACTED]

Kancelář Praha:  
AVE-servis spol. s r.o.  
Manželů Dostálových 1436  
198 00 Praha 9 - Kyje

ICO: 60875585  
DIČ: CZ 60875585  
Č.ú.: [REDACTED]  
[http:](http://) [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]