

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB TECHNICKÉHO DOZORU A KOORDINÁTORA BOZP

2021/OMP/1322

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „OZ“),
konkrétně ustanoveními § 1746 odst. 2 a následujícími (dále též „Smlouva“).

1. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 10
se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
zastoupený: Renatou Chmelovou, starostkou
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ000 63 941
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000733369/0800

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru
majetkoprávního
(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel: Společnost „FRAM+MP- ZŠ Olešská“

Společník 1: FRAM Consult a.s.
Se sídlem: Husitská 42/22, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 649 48 790
DIČ: CZ64948790
Zastoupen: Ing. Romanem Klimtem, předsedou představenstva
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 2
číslo účtu: 

Společník 2: METROPROJEKT Praha a.s.
Se sídlem: Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha
IČO: 452 71 895
DIČ: CZ452 71 895
Zastoupen: Ing. David Krása, předseda představenstva
Ing. Vladimír Seidl, místopředseda představenstva
Ing. Petr Vyskočil, místopředseda představenstva
Ing. Vladimír Michalička, člen představenstva
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jen „Smluvní strana“)

2. Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky s názvem **Výkon TDS a BOZP při provádění stavby „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská“** (dále také jako „Veřejná zakázka“). Nabídka Poskytovatele byla Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější a tvoří závazný podklad pro uzavření této Smlouvy.
2. Účelem veřejné zakázky a uzavřené Smlouvy je zajištění komplexního technického dozoru provádění stavby a koordinátora BOZP a dále výkon souvisejících činností.
3. Poskytovatel potvrzuje, že se seznámil v potřebném rozsahu s rozsahem a povahou stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou předmětem zakázky „**Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská**“, prováděné na základě uzavřené smlouvy o dílo, (společně dále jen „**Stavba**“) dle přílohy č. 1 k této Smlouvě, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné.

3. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je:
 - a) komplexní zajištění služeb technického dozoru Objednatele v průběhu realizace Stavby a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené Stavby;
 - b) komplexní zajištění služeb v oblasti BOZP, spočívající zejména v koordinaci BOZP při přípravě a realizaci definované Stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., vypracování a aktualizace plánů BOZP, zpracování a podání oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce, popř. plnění dalších povinností v oblasti BOZP, včetně předkládání měsíčních zpráv o činnosti koordinátorů BOZP (dále jen koordinátorů či koordinátor) v rámci provádění Stavby.
2. Poskytovatel přebírá podpisem Smlouvy závazek plnit v zastoupení Objednatele na základě jeho plné moci všechny administrativní, smluvní a organizační činnosti ve vztahu k orgánům státní správy a dalším dotčeným subjektům v procesu stavebního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech tak, aby mohla být Stavba při dodržování všech obecně závazných právních předpisů včas a bez zbytečných nákladů ukončena a uvedena do provozu. O svojí činnosti ve vztahu k výše uvedeným orgánům je Poskytovatel povinen Objednatele předem písemně informovat a vyžádat si písemný souhlas Objednatele ke každému jednotlivému jednání.
3. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatel vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli odměnu ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou

4. Místo plnění předmětu Smlouvy

Místo plnění předmětu Smlouvy jsou stavební práce na objektu Základní školy Olešská, na adrese Olešská 2222/18, Praha 10 Strašnice, parc. č. 4314/1 k.ú. Strašnice, dále viz podrobnosti stanovené přílohou č. 1 této Smlouvy.

5. Termíny plnění

1. Termín plnění Smlouvy je určen v návaznosti na dobu provádění Stavby. Skutečná doba provádění Stavby bude odpovídat maximálně 5 měsícům provádění za obě etapy. Poskytovatel se zavazuje poskytovat součinnost a zabezpečovat činnosti technického dozoru i po provedení Stavby, pokud tak vyplývá z povahy poskytovaných služeb (např. vyhotovení monitorovacích zpráv a jiné obdobné).
2. Změna termínu je možná uzavřením dodatku ke Smlouvě v souladu s právními předpisy. Objednatel si však vyhrazuje prodloužení termínu provádění této Smlouvy v případě, že dojde k prodloužení termínu provádění Stavby. Pokud dojde k prodloužení termínu provádění Stavby, je tato skutečnost považována za objektivní důvod pro prodloužení termínu plnění o odpovídající dobu a dojde k němu na základě oznámení této skutečnosti Objednatelem Poskytovateli.

6. Způsob a rozsah poskytování služeb

VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU

1. Poskytovatel se při výkonu funkce technického dozoru zavazuje ke kontrole prováděné Stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace Stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny Stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru Stavby se Poskytovatel zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti:
 - a) seznámit se s projektovou dokumentací Stavby, stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby a s obsahem všech souvisejících správních rozhodnutí, účastnit se na předání a převzetí staveniště,
 - b) podílet se na průběžném dopracování a změnách realizačních dokumentací (účast na jednáních/poradách a místních šetřeních),
 - c) dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo, informovat Objednatele o provádění prací nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení,
 - d) kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a jiných závazných správních rozhodnutí vydaných ke Stavbě po dobu realizace Stavby,
 - e) kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich,
 - f) spolupracovat s autory projektu a Objednatelem, koordinovat požadavky autorských dozoru projektantů a zhotovitelů,
 - g) prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace,
 - h) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými v dodavatelských smlouvách s tím, že fakturované položky musí být důkladně prověřeny a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány; dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení,
 - i) vést přehled čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání,
 - j) navrhnout a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem Stavby a objednatelem,
 - k) dohlížet nad řádným vedením stavebních deníků, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh Stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim,

- l) projednávat a připravovat k projednání dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry Stavby a spolu s ostatními doplňky a změnami předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,
- m) ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek dodavatelských smluv, připojovat k nim své stanovisko a předávat je Objednateli,
- n) aktivně navrhovat a a uplatňovat technická řešení směřující k hospodárnosti Stavby nebo budoucího provozu dokončené Stavby,
- o) dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a Objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení Stavby živelnými událostmi,
- p) kontrolovat postup prací v souladu se smlouvou o dílo a písemně upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev,
- q) spolupracovat se zadavatelem při uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti po dobu realizace Stavby,
- r) zajišťovat technický dozor nad prováděním prací,
- s) účastnit se kontrolních dnů Stavby, inspekci či jiných kontrolních nástrojů Objednatele, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům Stavby,
- t) kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) a do 5 pracovních dnů od předání těchto podkladů kontrolu dokončit a sdělit výsledek této kontroly Objednateli,
- u) sledovat a evidovat množství méně a víceprací dle dohody s Objednatelem,
- v) sledovat časový harmonogram Stavby, spolupracovat při tvorbě, resp. aktualizaci harmonogramu, který bude reagovat na skutečné provádění Stavby,
- w) kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek,
- x) pořizovat fotodokumentace průběhu stavby
- y) spolupracovat při přípravě převjímký dokončeného díla a kolaudačního řízení Stavby, zajistit všechny potřebné doklady, účastnit se při předpřevjímkových prohlídkách a převzetí Stavby,
- z) kontrolovat odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí a při kolaudaci v dohodnutých termínech,
- aa) kontrolovat výsledky zkoušek a dokladů prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, záruční listy apod.)
- bb) aktivně navrhovat a vyhledávat méněpráce
- cc) kontrolovat vyklizení staveniště,
- dd) poskytovat součinnost s investorem při určování reklamačních závad po celou dobu záruční lhůty dodavatele
- ee) bezodkladně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny související bezprostředně s prováděním Stavby, pravidelně informovat o průběhu Stavby, zvat Objednatele na jednání a kontrolní dny Stavby,
- ff) Zajistit další činnosti a úkony vyplývající z povahy předmětu Smlouvy výše nespécifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci, popř. k předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu Stavby,
- gg) spolupracovat při administraci monitorovacích zpráv a změnových listů potřebných pro zajištění financování stavby.
- hh) Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění dodavatelských smluv informovat Objednatele o průběhu prací na zhotovení Stavby a dodávek tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.

- ii) Vrátit, jakmile to bude možné, veškeré dokumenty včetně jejich kopií ve všech formách, které byly Poskytovateli svěřeny nebo Poskytovatelem vytvořeny pro Objednatele, a to aniž by k tomu musel být výslovně vyzván, kromě technické dokumentace a podkladů, které byly použity pro plnění dle této Smlouvy.
3. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této Smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci Stavby, náklady Stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem Stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
 4. Služba bude poskytována trvale ve všech pracovních dnech dle potřeb stavby a postupu prací díla.

VÝKON KOORDINÁTORA BOZP

5. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená Objednatelem Stavby k provádění stanovených činností při přípravě a realizaci Stavby na staveništi.
7. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti dle zákona č. 309/2006 Sb.
8. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou.
9. Při zajišťování činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se Poskytovatel zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti:
 - a) přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na Stavbu“,
 - b) revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP,
 - c) zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke Stavbě,
 - d) zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci Stavby vyskytnout,
 - e) vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP,
 - f) ověření, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na Stavbu, tj. seznámení se s plánem BOZP na Stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnici BOZP a PO na Stavbě, POV atd.,
 - g) kontrolu informovanosti u všech dotčených poddodavatelů Stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik,
 - h) prokazatelné upozorňování zhotovitele Stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Stavbě, vyžadování zjednání nápravy a k tomu navrhování přiměřených technických a organizačních opatření,
 - i) oznamování Objednateli nedostatků v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, nebyla-li zhotovitelem Stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy,
 - j) sledování realizace nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelné vyžadování jejich plnění po zhotoviteli. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce,
 - k) zpracování, předání, upravování a aktualizace Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působení na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé Stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví,

- l) účast na kontrolních dnech, stanovených jednání vedení Stavby, projednávání součinnosti zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocování vedení stavební dokumentace a dosažených výsledků,
 - m) výkon a koordinaci kontroly dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vedení záznamů,
 - n) provádění kontroly dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace,
 - o) provádění další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem k zák. 309/2006 Sb.
10. Poskytovatel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu Objednatele, dle platných právních předpisů.
11. Poskytovatel sdělí Objednateli kontaktní údaje osob, které budou činnost, jež je předmětem Smlouvy, fyzicky vykonávat, bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy. V případě změny v těchto osobách poskytne nové kontaktní údaje objednateli ihned.
12. Poskytovatel se zavazuje být přítomen na Stavbě dle aktuální potřeby stavby a provádět namátkové kontroly

Při výkonu TDS a činnosti koordinátora BOZP je příkazník povinen provádět i činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich, jakožto odborník, ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné provádění stavby/ tj. pro provádění stavby v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými právními předpisy, ČSN a EN a ostatními předpisy.

POJIŠTĚNÍ

13. Poskytovatel na vlastní náklady uzavře a bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti dle této smlouvy s pojistným plněním ve výši minimálně **30 000 000 Kč**. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti příkazníka za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti. Minimální limit pojistného plnění musí činit alespoň **200 000 Kč** z jedné pojistné události
14. Poskytovatel na vlastní náklady uzavře a bude udržovat v platnosti případná další pojištění, jež mohou být vyžadována podle Právních předpisů.
15. Uvedené pojištění musí Poskytovatel udržovat platná a účinná po celou dobu trvání této Smlouvy (dále jen „Doba pojištění“). Na požádání Objednatele je Poskytovatel povinen kdykoli do pěti dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistné smlouvy nebo pojistné certifikáty) prokazující, že Poskytovatel plní povinnost dle tohoto článku.
16. Poskytovatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během Doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
17. Pojistné plnění z pojištění dle tohoto článku Smlouvy musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele.
18. Poskytovatel se zavazuje, že po Dobu pojištění bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z těchto pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
19. Jestliže Poskytovatel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle tohoto článku, může v takových případech Objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající pojistná rizika, pro něž mělo být pojištění sjednáno a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby Poskytovateli, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Poskytovateli.

20. V případě, že Poskytovatel nesplní podmínky uložené mu pojistnými smlouvami, které byl povinen (nikoli jen oprávněn) podle Smlouvy uzavřít, je Poskytovatel povinen nahradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.

KVALIFIKACE A REALIZAČNÍ TÝM

21. Poskytovatel se zavazuje předmět této Smlouvy provést prostřednictvím osob uvedených v příloze č. 3 této Smlouvy, které tvoří realizační tým Poskytovatele.
22. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím Poskytovatel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v poptávkovém řízení, je Poskytovatel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele, ale vždy tak, aby každý tento poddodavatel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí. Osoby, prostřednictvím kterých byla prokazována kvalifikace, budou provádět práce, ke kterým směřuje jejich pracovní postavení, či povolení.

7. Cena

1. Objednatel se zavazuje Poskytovateli uhradit Odměnu, odpovídající cenové nabídce Poskytovatele, kterou předložil v rámci veřejné zakázky s názvem **Výkon TDS a BOZP při provádění stavby „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská“** (dále jen „Odměna“).
2. Celková Odměna je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta takto:

TDS	237 600,- Kč bez DPH
BOZP	59 520,- Kč bez DPH
<hr/>	
Celková Odměna bez DPH	297 120,- Kč
DPH:	62 395,20 Kč
Odměna s DPH:	359 515,20 Kč

3. Odměna obsahuje všechny náklady související se provedením činností dle této Smlouvy.
4. Odměna je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací Smlouvy. Poskytovatel není oprávněn účtovat žádné další částky nad rámec sjednané ceny v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
5. Odměna za celou dobu trvání této Smlouvy, tedy i v případě prodloužení jejího trvání dle čl. 5 odst. 2 této Smlouvy, nepřekročí limit veřejné zakázky malého rozsahu.

8. Placení a fakturace

1. Odměna bude hrazena na základě měsíčních plateb a bude úměrně rozložena k délce činnosti. Tato částka bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu.
2. Zvýšení ceny stavebních prací není důvodem ke zvýšení odměny poskytovateli služby.
3. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace stavby, příkazník nemá nárok na dohodnutou měsíční odměnu po dobu přerušování či zastavení stavby.

4. Poskytovatel vystaví Objednateli měsíčně daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a daňový doklad při ukončení plnění Smlouvy (dále jen „Faktura“).
5. Faktury vystavené Poskytovatelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
6. Poskytovatel je povinen doručit objednateli Faktury nejpozději do 15 kalendářních dnů po ukončení měsíce. Termín úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet Poskytovatele.
9. Každá Faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ
 - b) číslo dokladu a číslo smlouvy
 - c) den odeslání, den splatnosti, den zdanitelného plnění
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol
 - e) účtovaná částka, DPH, částka vč. DPH
 - f) označení příslušné části a název veřejné zakázky
 - g) podpis oprávněné osoby Poskytovatele.
10. V případě, že Faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, případně zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Poskytovatel podle charakteru nedostatku Fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením Faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené Faktury Objednateli.

9. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva je ze strany Poskytovatele splněna provedením všech činností uvedených v čl. 3 této Smlouvy a současně splněním všech povinností Poskytovatele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení vůči Poskytovateli, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Poskytovatele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě prodlení s řádným provedením díla Poskytovatele, po dobu delší než 14 kalendářních dnů, přestože byl Poskytovatel na jeho prodlení v těchto 14 dnech upozorněn Objednatелеm,
 - c) v případě vážného porušení smluvní povinnosti Poskytovatele dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů,
 - d) v případě, kdy Poskytovatel využil k plnění předmětu této Smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Poskytovatele v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,

- e) v případě provádění služeb v rozporu s touto Smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů i přes písemné upozornění ze strany Objednatele a marné uplynutí přiměřené lhůty k nápravě uvedené v písemném upozornění Objednatele;
3. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Poskytovatel uvedl v rámci poptávkového řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr poskytovatele pro uzavření této Smlouvy.
 4. V případě porušení dalších smluvních povinností, je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
 5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek. V písemném oznámení o odstoupení musí být uveden den odstoupení, účinky, důvod odstoupení a přesný odkaz na ustanovení Smlouvy nebo zákona, které smluvní stranu k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 7. V případě ukončení Smlouvy je Poskytovatel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Poskytovatele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Poskytovatel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
 8. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatelem pro podstatné porušení smluvní povinnosti Poskytovatele, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli případnou vzniklou újmu (majetkovou i nemajetkovou).
 9. Ukončením Smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu, tedy i po ukončení Smlouvy zůstává zachován nárok na smluvní pokutu a její zaplacení.

10. Sankční ustanovení

1. V případě, že Poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo stanovené zákonem způsobem zakládajícím právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. V případě jiného porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti Poskytovatele se poskytovatel zavazuje nahradit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude Objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou Faktur dle Smlouvy je Poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

11. Ostatní ustanovení a komunikace

1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran podle této Smlouvy budou adresovány níže uvedeným zástupcům smluvních stran, a to v českém jazyce.

2. Pokud tato Smlouva vyžaduje pro určité sdělení či jiné jednání smluvních stran písemnou formu, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, datové schránky, popř. zasláno prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla příslušné smluvní strany k rukám zástupce této strany podle této Smlouvy.
3. Vyžaduje-li tato Smlouva, aby určité sdělení či jiné jednání smluvních stran bylo učiněno písemně v určité lhůtě, je tato lhůta zachována, pokud je sdělení nebo úkon doručeno elektronicky na e-mail zástupce druhé smluvní strany podle této Smlouvy, nebo doručeno do datové schránky. Pokud smluvní strana nepotvrdí doručení, má se za to, že zpráva byla doručena třetí pracovní den po odeslání e-mailu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v komunikaci ve věcech plnění této Smlouvy je budou zastupovat následující osoby:
5. Poskytovatel prohlašuje, že pověřil níže uvedenou osobu k jednání svým jménem ve věcech souvisejících s realizací této Smlouvy včetně předání díla:

Jméno: Ing. Martin Košťál

E-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

6. Poskytovatel je povinen zajistit dostupnost kontaktních osob v aktuální podobě po celou dobu plnění Smlouvy. Změnu kontaktní osoby je Poskytovatel povinen písemně oznámit alespoň 10 kalendářních dní předem.
7. Objednatel prohlašuje, že pověřil níže uvedenou osobu k jednání svým jménem ve věcech souvisejících s realizací této Smlouvy včetně převzetí díla:

Jméno: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

8. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. Smluvní strany budou v rámci komunikace vzájemně poskytovat potřebné konzultace, aby měly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

12. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Smlouva je se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve Smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 10 let od ukončení plnění. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 10, a to usnesením Rady městské části Praha 10 č. 714 ze dne 21. 9. 2021.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (volná příloha);

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů;

Příloha č. 3 – Realizační tým

Místo:

Místo: v Praze

Datum:

Datum: 29.9. 2021

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:



Jméno: Mgr. Tomáš Urbánek

Funkce: vedoucí OMP



Jméno: Ing. Roman Klimt

Funkce: předseda představenstva

na základě plné moci

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
Seznam poddodavatelů

společnost: FRAM + MP – ZŠ Olešská

Prohlašujeme, že veřejnou zakázku Výkon TDS a BOZP při provádění stavby „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská“ **provedeme bez účasti poddodavatelů** vlastními zaměstnanci.

V Praze dne viz elektronický podpis



Ing. Roman Klimt
předseda představenstva
FRAM Consult a.s.
na základě plné moci

**Seznam techniků
Realizační tým****TDS autorizovaný inženýr/technik Pozemní stavby**

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Petr Bukovský
praxe	24 let TDS 11 let koordinátor BOZP
v seznamu ČKAIT veden / číslo autorizace	0003611 / 22106
číslo osvědčení BOZP	VUBP/163/KOO/2019

koordinátor BOZP

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Martin Košťál
praxe	7 let TDS 6,5 roku koordinátor BOZP
číslo osvědčení BOZP	ČSSK/311/KOO/2021

V Praze dne viz elektronický podpis



Ing. Martin Košťál
předseda představenstva
FRAM Consult a.s.