

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

Pronajímatel: Střední průmyslová škola sdělovací techniky
Panská 856/3
110 00 Praha 1
IČ: 61388866, DIČ: CZ61388866
IZO: 061388866
jednající: Ing. Luděk Šnajdarem
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: Petr Kotlík
nar. 31.3.1985
dále jen „nájemce“

uzavírají tuto smlouvu o nájmu bytu

Čl. I.

Pronajímatel, dle své zřizovací listiny, má právo hospodaření s budovou čp. 977/8 v ulici Malá Štupartská, Praha 1, ve které je umístěna Střední průmyslová škola sdělovací techniky, Praha 1, Panská 3. Ve školní budově Malá Štupartská se nachází služební byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím I. Kategorie o výměře 101,1 m².

Nájemce prohlašuje, že byt bude využívat se svou družkou, xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxx, synem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxx a dcerou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx.

Čl. II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci výše uvedený byt na dobu určitou, tj. od 1.9.2021 do 31.8.2022.

Pronajímatel se zavazuje :

- umožnit nájemci řádné a plné užívání bytu
- provádět údržbu bytu v rozsahu, ve kterém je jako správce budovy povinen

Nájemce se zavazuje:

- užívat řádně byt a společné prostory a zařízení
- oznámit pronajímateli bez průtahů závady v bytě a umožnit mu provedení jejich oprav, jinak odpovídá za škodu, která tím pronajímateli vznikne
- hradit ze svého drobné opravy (do výše 500,- Kč)
- odstranit na vlastní náklady závady a poškození, které v bytě způsobil sám nebo ti, kteří s ním společně bydlí
- neprovádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj vlastní náklad
- nepronajímat byt nebo jeho část jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele
- každou změnu, rozhodnou pro výpočet nájemného nebo služeb s nájmem spojených, oznámit bez odkladu pronajímateli (počet osob rodiny užívajících byt).

Čl. III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši měsíčního nájmu 82,- Kč/ m²

Rozměry místnosti

Místnost	celková plocha (m ²)	základní nájemné
pokoj 1	13,3	1 090,60 Kč
pokoj 2	11,8	967,60 Kč
pokoj 3	24	1 968,00 Kč
kuchyň	13,2	1 082,40 Kč
koupelna	6,1	500,20 Kč
WC	1,2	98,40 Kč
spíž	3,9	319,80 Kč
spíž	2,9	237,80 Kč
komora	13,9	1 139,80 Kč
ostatní	10,8	885,60 Kč
celkem	101,1	8 290 Kč

Výše nájemného služebního bytu byla stanovena dohodou ve výši 8.290,- Kč/měsíc.

Čl. IV.

S nájmem dle bodu III. Jsou spojeny tyto služby, které pronajímatel poskytne nájemci za úplatu:

služba	Kč/rok	Kč/měsíc
vodné a stočné	7 235 Kč	603 Kč
elektrická energie	27 452 Kč	2 288 Kč
odvoz pevného domovního odpadu (4 osoby)	1 980 Kč	165 Kč
celkem	36 667 Kč	3 056 Kč

Nájemce má přihlášen u Pražské plynárenské, a.s. svůj byt jako odběrné místo a poplatky za spotřebovaný plyn platí na vlastní náklady.

Pronajímatel je oprávněn měnit úplaty za tyto služby, jakmile dojde ke změně jejich cen jejich dodavateli nebo při změně počtu osob užívajících byt.

Čl. V.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 11.346,- Kč.

Čl. VI.

Nájem vzniká dnem podpisu této smlouvy. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník.

Skončí-li pracovní poměr nájemce u organizace pronajímatele, nájem bytu skončí posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém skončil pracovní poměr.

Nájemce je povinen do této doby byt vyklidit a předat pronajímateli.

Smlouvu lze kromě uplynutí doby, na kterou je uzavřena, také ukončit dohodou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, jedna pro každou ze smluvních stran.

V Praze dne 1.9.2021

.....
pronajímatel

.....
nájemce