

Základní škola Zeleneč, okres Praha - východ
se sídlem: Kasalova 454, 250 91 Zeleneč
IČ: 71004637
zastoupená Mgr. Jiřím Ptáčníkem, ředitelem školy
(dále jen „pronajímatel“)



a

Floorball Club FALCON z.s.
Spolek zapsaný ve VR vedeném MS v Praze, spisová značka L 18 241
se sídlem: Vestecká 396/14, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ 226 74 454
zastoupená Mgr. Jakubem Šíchem, předsedou
(dále i jen „nájemce“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále i jen „smlouva“)

Čl. 1

Předmět a účel pronájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou prostory tělocvičny v ulici Mstětická č.p. 1031, Zeleneč, PSČ 250 91. Budova je součástí pozemku parc. č. st. 1313, zastavěna plocha nádvoří zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 10001 pro katastrální území Zeleneč a obec Zeleneč, která je ve vlastnictví zřizovatele Obce Zeleneč, se sídlem Kasalova 467, Zeleneč, PSČ 250 91 a byla pronajímateli svěřena k hospodaření na základě dodatku ke zřizovací listině, jehož znění bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Zeleneč (dále i jen „tělocvična“ nebo „předmět nájmu“).
- 2) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci tělocvičnu k dočasnému užívání za účelem tréninku florbalu, a to každé pondělí a středu od 20:30 hod. do 21:30 hod, kromě dnů, kdy nebude u pronajímatele probíhat vyučování (v době podpisu smlouvy se jedná o tyto termíny: 27. října 2021, 17. listopadu 2021, 27. prosince 2021, 29. prosince 2021, 7. února 2022, 9. února 2022 a 18. dubna 2022).

Čl. 2

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 6.9.2021 do 30.6.2022.**

Čl. 3.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.
- 2) Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání doby nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout, jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.

- 3) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do předmětu nájmu a používání předmětu nájmu vč. sociálního zařízení.

Čl. 4.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje dodržovat řád školní tělocvičny v platném znění a další předpisy, které vydá pronajímatel a týkají se předmětu nájmu.
- 2) Nájemce se zavazuje dodržovat dohodnutou dobu nájmu.
- 3) Nájemce je povinen dodržovat hygienické předpisy a zajistit, aby všechny osoby, které po dobu nájmu navštíví prostor tělocvičny, měly vhodnou (pronajímatelem předepsanou) obuv.
- 4) Nájemce nesmí tělocvičnu používat k jinému než sjednanému účelu.
- 5) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu třetí osobě.
- 6) Nájemce bere na vědomí, že osoba určená pronajímatelem, která umožní nájemci vstup do tělocvičny, je oprávněna kontrolovat dodržování času a ostatních ujednání této smlouvy.
- 7) Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to i za škody způsobené osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu ihned hlásit pronajímateli a škodu pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání předmětu nájmu a souvisejících prostor.

Čl. 5.

Nájemné

- 1) Nájemné podle této smlouvy se sjednává **v celkové výši 500,- Kč za každou započatou hodinu dočasného využití tělocvičny.**
- 2) Nájemné bude pronajímatelem účtováno měsíčně dle plánovaného počtu využití tělocvičny, a to za každý kalendářní měsíc trvání nájmu, kdy faktura bude vystavena poslední pracovní den kalendářního měsíce, za který bude nájemné účtováno nebo nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
- 3) Nájemné bude splatné vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné 14 dní od jejího vystavení, kdy platba bude probíhat bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Čl.6

Závěrečné ustanovení

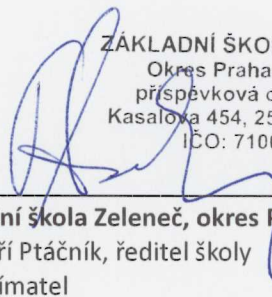
- 1) Pronajímatel si vyhrazuje právo oznámit nájemci nutnost uvolnit tělocvičnu pro potřeby školy. V tomto případě se pronajímatel pokusí nabídnout nájemci náhradní termín.
- 2) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím doby nájmu s okamžitou účinností doručením písemné výpovědi nájemci v případě, že:
 - a. nájemce nedodržuje podmínky této smlouvy
 - b. nájemce porušuje své povinnosti z této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele a poskytnutí dodatečné nejméně sedmidenní lhůty k nápravě
 - c. nájemce uvede pronajímatele v omyl
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Pokud pronajímateli není dána dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv výjimka, souhlasí nájemce podpisem této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k případnému uveřejnění této smlouvy v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv je pronajímatel, který je povinen tuto smlouvu uveřejnit bez zbytečného odkladu.
- 7) Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu.

V Zelenči dne 6.9.2021



Floorball Club FALCON z.s.
Mgr. Jakub Ších, předseda
nájemce



ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZELENĚČ
Okres Praha - východ
příspěvková organizace
Kasalova 454, 250 91 Zeleněč
ICO: 71004637

Základní škola Zeleněč, okres Praha - východ
Mgr. Jiří Ptáčník, ředitel školy
pronajímatel

Základní škola Zeleneč, okres Praha - východ
se sídlem: Kasalova 454, 250 91 Zeleneč
IČ: 71004637
zastoupená Mgr. Jiřím Ptáčníkem, ředitelem školy
(dále jen „pronajímatel“)



a

Floorball Club FALCON z.s.

Spolek zapsaný ve VR vedeném MS v Praze, spisová značka L 18 241
se sídlem: Vestecská 396/14, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ 226 74 454
zastoupená Mgr. Jakubem Šíchem, předsedou
(dále i jen „nájemce“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

DODATEK Č. 1 **KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR** (dále i jen „smlouva“)

kdy se smluvní strany dohodly na změně smlouvy v níže uvedeném rozsahu:

- 1) Tímto dodatkem se mění čl. 1 odst. 2) – Předmět a účel pronájmu

Původní znění:

Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci tělocvičnu k dočasnému užívání za účelem tréninku florbalu, a to každé pondělí a středu od 20:30 hod. do 21:30 hod..

Nové znění:

Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci tělocvičnu k dočasnému užívání za účelem tréninku florbalu, a to každé pondělí od 20:30 hod. do 21:30 hod. a středu od 19:30 hod. do 21:30 hod.

- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.10.2021**
- 3) Ostatní články smlouvy zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změn. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Zelenči dne 30.9.2021

Floorball Club FALCON z.s.
Mgr. Jakub Ších, předseda
nájemce

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZELENEČ
Okres Praha - východ
příspěvková organizace
Kasalova 454, 250 91 Zeleneč
IČO: 71004637

Základní škola Zeleneč, okres Praha - východ
Mgr. Jiří Ptáčník, ředitel školy
pronajímatel