

## **SMLOUVA O DÍLO č. 10 / 2021**

Uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

( o dodávce projektových prací )

- počet stran smlouvy : 6  
- počet příloh : 0

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel : Obec Dobrouťov**  
Adresa : Dobrouťov 78, 588 13 Dobrouťov  
Zastoupený : Václavem Vavrouškem – starostou obce  
IČ : 00285757  
DIČ : neplátce DPH  
Bankovní spojení : Česká národní banka, č.ú. 94-1715681/0710  
(CZ05 0710 0000 9400 0171 5681)

**2. Zhotovitel : Ing. Vladimír Klička**  
Adresa : Boršov 57, 588 05 Dušejov  
IČ : 62796836  
DIČ : CZ6712261237  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Jihlava, č.ú. 1466321329/0800

Ve smluvních věcech jedná za objednatele : Václav Vavroušek - starosta  
za zhotovitele : Ing. Vladimír Klička

V technických věcech jedná za objednatele : Václav Vavroušek - starosta  
za zhotovitele : Ing. Vladimír Klička

### **II. PŘEDMĚT DÍLA**

- 1. Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na svoji zodpovědnost a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.**
- 2. Zhotovitel se zavazuje dodat :**  
Projektovou dokumentaci (dále jen PD) ve stupni (DSJ), tedy **Dokumentace stavby jednostupňová** v rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v rozsahu nabídky zhotovitele.

#### **„OBEC DOBROUTOV, OKRES JIHLAVA, SPLAŠKOVÁ KANALIZACE + ČOV“**

- v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla
- dokumentace bude sloužit pro :
  - vydání stavebního povolení ve společném územním a stavebním řízení
  - výběr zhotovitele stavby
  - realizaci stavby

### **SOUČÁSTI PŘEDMĚTU DÍLA / PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 3. PD, stupeň DSJ bude obsahovat :**
  - textovou, výkresovou část dokumentace ke stavebním objektům a provozním souborům stanovených a odsouhlasených v rámci záměru investora a dokumentaci pro územní rozhodnutí

- zakres stavby do katastrální mapy, výpis pozemků z evidence KN
  - technické projednání se správcí dotčených inženýrských sítí, komunikací a vodotečí
- Koncepce dokumentace bude provedena v souladu s PRVK kraje Vysočina a s územním plánem obce Dobroutov.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny výustním objektem do Zhořského potoka.

Součástí technického řešení bude návrh mechanicko-biologické čistírny odpadních vod s integrovaným mechanickým předčištěním, jemnobublinným aeračním systémem v aktivační nádrži, dosazovací nádrži pro separaci kalu a vyčištěné odpadní vody s odtahem kalu do uskladňovací nádrže s kapacitou cca 70 až 90 dnů a vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče.

Recipientem pro dané území je Zhořský potok, který je pravostranným přítokem vodohospodářsky významného toku – Šlapanky.

- 4. Součástí předmětu díla JE koordinace prací subdodávek, tj. příprava podkladů pro subdodavatele a koordinace vzájemných postupů při zpracování díla, včetně nákladů na tisky dokumentace, dopravu a režie kanceláře**
- 5. Součástí předmětu díla JE zajištění geodetického doměření lokality v rozsahu potřebném pro vypracování dokumentace**
- 6. Součástí předmětu díla JE návrh nových kanalizačních odbočení** splaškové kanalizace, které budou součástí stavby veřejné splaškové kanalizace. Každé kanalizační odbočení bude zakončeno domovní revizní kanalizační šachtou DN 300 na splaškové kanalizační přípojce DN 150, příp. domovní revizní šachtou DN 400 na splaškové kanalizační přípojce DN 200.
- 7. Součástí předmětu díla NENÍ návrh kanalizačních přípojek až do připojovaných nemovitostí.**

Kanalizační přípojka od napojení na stoku až k vnitřnímu rozvodu nemovitosti je samostatnou stavbou dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace na kanalizační přípojky, včetně řešení majetkoprávních vztahů a dokladové části pro Územní souhlas ke stavbě jednotlivých kanalizačních přípojek je nutné zpracovat samostatně po vydání stavebního povolení ke stavbě ČOV a splaškové kanalizace.

PD pro jednotlivé kanalizační přípojky budou zpracovány v režii vlastníka příslušné nemovitosti, jako stavba splaškové kanalizační přípojky od zakončení kanalizačního odbočení /DRS/ k místu vnitřní kanalizace z nemovitosti.
- 8. Součástí předmětu díla NENÍ řešení dešťových vod v obci ani z jednotlivých nemovitostí.**

Dešťové vody budou odtékat způsobem stejným jako je tomu v současné době, předmětnou dokumentací nejsou dešťové vody řešeny.

Obecně se předpokládá odtok dešťových vod stávající přípojkou a následně stávající kanalizací.

Vody budou prosté splaškových vod, které budou odděleny a zaústěny do nově navrhované kanalizace.
- 9. Součástí předmětu díla JE vypracování položkového výkazu výměr (neoceněného soupisu prací dodávek a služeb, který bude podkladem pro výběrové řízení) a položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací dodávek a služeb, který bude orientačním podkladem pro výběrové řízení), a to v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněného a orientačního rozpočtu stavby dle směrných ukazatelů cen a prací dle základních výpisů měrných jednotek stavby, tj. délek kanalizačních stok, kubatur apod.**
- 10. Součástí předmětu díla JE inženýrská činnost projektanta, tj. projednání návrhu technického řešení s investorem, s vlastníky pozemků, se správcí sítí, komunikací a vodotečí a projednání věcí technických s dotčenými orgány státní správy.**
- 11. Součástí předmětu díla JE inženýrská činnost investora, tj. příprava podkladů pro vlastníka stavbou dotčeného pozemku, seznámení vlastníka s technickým řešením, s obsahem smluv o smlouvách budoucích kupní, příp. služebností věcného břemene, projednání stavby s orgány státní Správy, včetně přípravy podkladů pro uzavření smluv**

**Vlastní podpisy účastníků řízení na smlouvách či situačních přílohách zajistí objednatel díla.**

**12. Podklady pro inženýrskou činnost investora dodá projektant stavby, účtována bude skutečnost poskytnutých podkladů pro IČI v dohodnutém rozsahu.**

Vzhledem k tomu, že v době uzavírání této Smlouvy na dodávku projektových prací není přesně znám počet vlastníků pozemků dotčených stavbou, bude postup při zpracování Smluv s vlastníky pozemků upřesněn. Úctována bude skutečnost dle počtu vypracovaných smluv, resp. za vypracování jejich verzí, změn, dodatků apod.

**13. Součástí předmětu díla JE uspořádání výrobních výborů za účelem plnění předmětu díla v předpokládaném počtu 3 až 5 výrobních výborů v sídle objednatele. Při nutnosti výkonu většího počtu výrobních výborů z důvodu požadavku 3. stran vůči objednateli a zhotoviteli, v orientačním výčtu: vlastníci dotčených pozemků, orgány státní správy, ochrana přírody a krajiny, správci sítí, komunikací a vodotečí apod., respektive při požadavku účasti na výrobních výborech organizovaných 3. stranou vůči objednateli a zhotoviteli, budou tyto činnosti zhotovitelem zajištěny, evidovány budou samostatně, včetně nákladů na dopravu, vyúčtovány budou k době předání díla samostatně, případně připočteny k fakturaci na základě doložené kalkulace.**

Sazba dopravného: 7 Kč/km, čas potřebný pro přepravu: 100 Kč /hod., čas potřebný pro zajištění výrobního výboru / jednání: 325 Kč/hod, zpracování úkolů a zadání vyplývajících z výrobního výboru: individuálně, dle charakteru prací.

### **III. VÝČET PODÍLEJÍCÍCH SE SUBDODAVATELŮ NA PŘEDMĚTU DÍLA**

a)	Generální projektant, vedení projektu	-	Ing. Vladimír Klička, Jihlava
b)	Zhotovení geodetických podkladů	-	PROGEO Jihlava spol. s r.o.
c)	Nivelace doplňujících výšek	-	Ing. Vladimír Klička, Jihlava
c)	Inženýrsko – geologický průzkum	-	Ing. Jiří Lauerman, Dlouhá Brtnice Mgr. Radek Mička, Jihlava
d)	Část technologie	-	ASIO, s r.o. Brno, Ing. Jan Příkryl
e)	Část elektro, část signalizace	-	4 control s.r.o. Velké Meziříčí, Petr Jeřábek
f)	Práce rozpočtové	-	Ing. Vladimír Klička, Jihlava
		-	Bc. Marek Petschenka, Věžnice
g)	Inženýrská činnost	-	Ing. Vladimír Klička, Jihlava Bc. Marek Petschenka, Věžnice

### **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

S ohledem na složitost a rozsah zakázky jsou uvedené termíny orientační.

Plnění prací bude termínově průběžně upřesňováno a je odvislé od zajištění a předání zaměření, aktualizací vedení sítí, postoje vlastníků pozemků v návrhu dotčených stavbou /nutnost udělení souhlasu s trasou sítí a objektů navržených na pozemcích ve vlastnictví třetích osob a subjektů/.

#### **PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY :**

1. Zahájení prací : po podpisu SOD
2. Předání dokumentace : 12/2021 – 01/2022

Splnění termínu je odvislé od postoje vlastníků dotčených pozemků k dané problematice a postoje orgánů státní správy k vyhotovení vyjádření k projektové dokumentaci, tedy od 3. stran vůči předmětné smlouvě a připravované stavbě.

Případné komplikace při řešení problematiky budou zohledněny dohodou s objednatelem, dodatkem k SOD apod.

Termín dokončení PD jako celku, stejně jako termín vydání stavebního povolení bude dopřesňován dle výše uvedených zásad a postupů, dle přebírání pošty ze strany obeslaných subjektů či vlastníků pozemků.



3. V případě, že v době fakturace bude stanovena jiná než uvedená sazba DPH, bude k základu ceny připočtena aktuální sazba DPH dle platné legislativy.
4. V případě, že se smluvní strany dohodnou na zrušení SOD, bude ze strany zhotovitele fakturována rozpracovanost díla, tzn. fakturovány budou práce provedené do doby zrušení SOD, včetně režie a režie / subdodávky, práce provedené zhotovitelem, užitý materiál, dopravné apod./.

## **VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel svolá po dohodě s investorem potřebný počet výrobních výborů.  
Termíny budou upřesněny s objednatelem. Předpokládaný počet potřebných výrobních výborů 3 až 5. Zhotovitel bude pravidelně 1 x měsíčně informovat objednatele o průběhu prací.
2. Při nutnosti dalších výrobních výborů či účasti na jednání z důvodu požadavku investora, vlastníků pozemků, DOSS v průběhu zpracování dokumentace nebo i po jejím dokončení, bude dopravné a čas na jednání účtován samostatně.
3. Zadavatel poskytne zhotoviteli ke zpracování dokumentace podklady potřebné k jejímu zpracování  
- podklady k dílu se přímo vztahující  
- podklady dílo ovlivňující apod.
4. Objednatel se zavazuje k aktivní součinnosti při zpracování dokumentace se zhotovitelem, a to zejména v problematice projednání vlastnických vztahů při dotčení pozemků a práv v soukromém vlastnictví.  
Aktivní součinnost objednatele se předpokládá rovněž při potřebě jednání s dotčenými orgány státní správy /DOSS/.
5. Podmínky a připomínky vznesené v rámci stavebního řízení, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně pokud se jedná o chybu dokumentace (nepřesnosti, rozpory v dílčích částech dokumentace vzájemně, překlepy, přepisy apod.). Při požadavcích na změny dokumentace v důsledku zamítavých stanovisek /DOSS/, k dokumentaci či její části, která byla dopracována na základě předchozích souhlasných stanovisek jiných DOSS a řádně projednána a odsouhlasena s investorem a vlastníky pozemků, tzn.: při požadavcích změny, které nejsou v důsledku pochybení zhotovitele, budou tyto práce charakteru víceprací a vícenákladů.  
/Jedná se především o názorové zvraty vlastníků pozemků či orgánů DOSS./  
V případě zjištění takových situací bude objednatel neprodleně informován a vyzván k součinnosti k řešení či stanovení dalších postupů.
6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
7. Pro náhradu škody vzniklých jednotlivým stranám SOD platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
8. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
9. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
10. Jelikož poskytnutí projektu jiným osobám, než objednateli by bylo v rozporu s jeho zájmy, není zhotovitel oprávněn projektovou dokumentaci jiné osobě než objednateli. Výjimkou z tohoto stavu je písemný pokyn objednatele k poskytnutí dat jinému subjektu.
11. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezabývá zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu smlouvy a odpovědnosti za vady.

### **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
2. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
4. Smlouva o dílo byla projednána a odsouhlasena na zasedání ZO Dobroutov, dne 15. 9. 2021.

### **IX. PODPISY**

V Jihlavě dne:

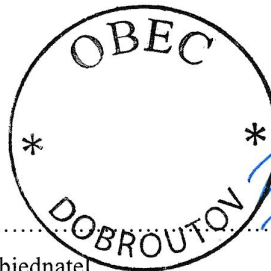
*15.9.2021*

Ing. Vladimír Kříčka  
Bořšov 57, 588 05 Dušejov  
Provoz: Rantířovská 9, Jihlava  
IČ: 62796836, DIČ: CZ6712261237

.....  
zhotovitel

V Dobroutově dne:

*16.9.2021*



.....  
objednatel