

SPECIFIKACE NEBYTOVÝCH PROSTOR

1. Budova bez čp., umístěna na parcelním čísle 5055/7

Položka	Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha/ výměra m ²	Výška stropu	Vytápěná plocha
1.	1NP		Archiv	4,57		NE
Celkem za 1. NP:				4,57		0,00

2. Budova bez čp., umístěna na parcelním čísle 5055/6

Položka	Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha/ výměra m ²	Výška stropu	Vytápěná plocha
1.	2NP	2.01	Schodiště	16,91		NE
2.	2NP	2.02	Hlavní čekárna	43,99	2,60	114,37
3.	2NP	2.03	Recepce	18,35	2,60	47,71
4.	2NP	2.04	Chodba	46,25	2,60	120,25
5.	2NP	2.05	Předsíň	2,89	2,60	7,51
6.	2NP	2.06	Předsíň WC muži	2,84	2,45	6,96
7.	2NP	2.07	WC muži personál	1,49		NE
8.	2NP	2.08	Předsíň WC ženy	1,67	2,45	4,09
9.	2NP	2.09	WC ženy personál	1,62		NE
10.	2NP	2.10	WC ženy personál	1,80		NE
11.	2NP	2.11	Úklidová místnost	1,94		NE
12.	2NP	2.12	WC imobilní	3,75	2,40	9,00
13.	2NP	2.13	WC předsíň muži	1,73	2,45	4,24
14.	2NP	2.14	WC muži	1,73		NE
15.	2NP	2.15	WC předsíň ženy	2,84	2,45	6,96
16.	2NP	2.16	WC ženy	1,55		NE
17.	2NP	2.17	Pracovna psychologa č.1	13,96	2,60	36,30
18.	2NP	2.18	Pracovna psychologa č.2	14,14	2,60	36,76
19.	2NP	2.19	Pracovna psychologa č.3	14,14	2,60	36,76
20.	2NP	2.20	Pracovna psychologa č.4	14,14	2,60	36,76
21.	2NP	2.21	Pracovna psychologa č.5	14,14	2,60	36,76
22.	2NP	2.22	Pracovna speciál pedagog.č.1	13,96	2,60	36,30
23.	2NP	2.23	Pracovna speciál pedagog.č.2	13,96	2,60	36,30
24.	2.NP	2.24	Tisk,kopírka a kuchyňe	13,96	2,60	36,30
25.	2NP	2.25	Předsíň č.1	4,14		NE
26.	2NP	2.26	Předsíň č.2	4,14		NE
27.	2NP	2.27	Předsíň č.3	3,97		NE
28.	2NP	2.28	Předsíň č.4	3,97		NE
29.	2NP	2.29	Předsíň č.5	4,14		NE
30.	2NP	2.30	Předsíň č.6	4,14		NE
31.	2NP	2.31	Předsíň č.7	4,14		NE
32.	2NP	2.32	Předsíň č.8	4,14		NE
Celkem za 2. NP:				296,53		613,33
1.	3NP	3.01	Schodiště	16,92		NE
2.	3NP	3.02	Chodba	46,97	2,6	122,12
3.	3NP	3.03	Čekárna	18,35	2,6	47,71
4.	3NP	3.04	Zasedací místnost	43,99	2,6	114,37

Položka	Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha/ výměra m ²	Výška stropu	Vytápěná plocha
5.	3NP	3.05	Předsíň	2,89		NE
6.	3NP	3.06	Předsíň WC muži personál	2,84	2,45	6,96
7.	3NP	3.07	WC muži personál	1,49		NE
8.	3NP	3.08	Předsíň WC ženy personál	1,67	2,45	4,09
9.	3NP	3.09	WC ženy personál	1,62		NE
10.	3NP	3.10	WC ženy personál	1,80		NE
11.	3NP	3.11	Úklid, komora	1,94		NE
12.	3NP	3.12	Serverovna	NE		NE
13.	3NP	3.13	Předsíň WC muži	1,73		NE
14.	3NP	3.14	WC muži	1,73		NE
15.	3NP	3.15	Předsíň WC ženy	2,84	2,45	6,96
16.	3NP	3.16	WC ženy	1,55		NE
17.	3NP	3.17	Pracovna metodika prevence	13,96	2,6	36,30
18.	3NP	3.18	Pracovna soc.pracovnice č.1	13,96	2,6	36,30
19.	3NP	3.19	Pracovna soc.pracovnice č.3	14,14	2,6	36,76
20.	3NP	3.20	Pracovna soc.pracovnice č.3	14,14	2,6	36,76
21.	3NP	3.21	Pracovna psychologa č.1	13,96	2,6	36,30
22.	3NP	3.22	Pracovna speciál.pedagoga č.1	14,14	2,6	36,76
23.	3NP	3.23	Příruční spisovna, kartotéka	14,14	2,6	36,76
24.	3NP	3.24	Tisk, kopírování a kuchyně	13,96	2,6	36,30
25.	3NP	3.25	Předsíň č.1	4,14		NE
26.	3NP	3.26	Předsíň č.2	4,14		NE
27.	3NP	3.27	Předsíň č.3	3,97		NE
28.	3NP	3.28	Předsíň č.4	3,97		NE
29.	3NP	3.29	Předsíň č.5	4,14		NE
30.	3NP	3.30	Předsíň č.6	4,14		NE
31.	3NP	3.31	Předsíň č.7	4,14		NE
32.	3NP	3.32	Předsíň č.8	4,14		NE
Celkem za 3. NP:				293,51		594,45
1.	4NP	4.01	Schodiště	16,92		NE
2.	4NP	4.02	Chodba	48,60	2,6	126,36
3.	4NP	4.03	Malá zasedací místnost	18,08	2,6	47,01
4.	4NP	4.04	Anamnestická místnost	4,39		NE
5.	4NP	4.05	Knihovna, uložení testů, archiv	18,15	2,6	47,19
6.	4NP	4.06	Čekárna	18,35	2,6	47,71
7.	4NP	4.07	Předsíň	2,89		NE
8.	4NP	4.08	WC předsíň personál - muži	2,84	2,5	7,10
9.	4NP	4.09	WC personál - muži	1,49		NE
10.	4NP	4.10	WC předsíň personál - ženy	1,67	2,5	4,18
11.	4NP	4.11	WC personál - ženy	1,62		NE
12.	4NP	4.12	WC personál - ženy	1,80		NE
13.	4NP	4.13	Technická místnost	1,94		NE
14.	4NP	4.14	WC imobilní	3,75	2,4	9,00
15.	4NP	4.15	WC předsíň - muži	1,73		NE
16.	4NP	4.16	WC muži	1,73		NE
17.	4NP	4.17	WC předsíň - ženy	2,84	2,45	6,96
18.	4NP	4.18	WC ženy	1,55		NE

Položka	Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha/ výměra m²	Výška stropu	Vytápěná plocha
19.	4NP	4.19	Pracovna ekonoma	13,96	2,6	36,30
20.	4NP	4.20	Administr.pracovník,pracovna	14,14	2,6	36,76
21.	4NP	4.21	Ředitelna	14,14	2,6	36,76
22.	4NP	4.22	Zástupce ředitelky	14,14	2,6	36,76
23.	4NP	4.23	Pracovna speciál.pedagoga č.1	13,96	2,6	36,30
24.	4NP	4.24	Pracovna speciál.pedagoga č.2	14,14	2,6	36,76
25.	4NP	4.25	Úklidová místnost,údržba	13,96		NE
26.	4NP	4.26	Tisk,kopírování a kuchyně	13,96	2,6	36,30
27.	4NP	4.27	Předsíň č1	4,14		NE
28.	4NP	4.28	Předsíň č2	4,14		NE
29.	4NP	4.29	Předsíň č3	3,97		NE
30.	4NP	4.30	Předsíň č4	3,97		NE
31.	4NP	4.31	Předsíň č5	4,14		NE
32.	4NP	4.32	Předsíň č6	4,14		NE
33.	4NP	4.33	Předsíň č7	4,14		NE
34.	4NP	4.34	Předsíň č8	4,14		NE
Celkem za 4. NP:				295,52		551,45
1.	5NP	5.01	Schodiště	16,92		NE
2.	5NP	5.02	Chodba	46,48	2,6	120,85
3.	5NP	5.03	Reedukační místnost velká	25,01	2,6	65,03
4.	5NP	5.04	Sklad materiálu a pomůcek	18,46	2,6	48,00
5.	5NP	5.05	Čekárna	18,35	2,6	47,71
6.	5NP	5.06	Předsíň	2,89		NE
7.	5NP	5.07	WC předsíň personál -muži	2,84	2,5	7,10
8.	5NP	5.08	WC personál-muži	1,49		NE
9.	5NP	5.09	WC předsíň personál-ženy	1,67	2,5	4,18
10.	5NP	5.10	WC personál-ženy	1,62		NE
11.	5NP	5.11	WC personál-ženy	1,80		NE
12.	5NP	5.12	Úklid.komora	2,29	2,4	5,50
13.	5NP	5.13	WC imobilní	3,75	2,4	9,00
14.	5NP	5.14	WC předsíň -muži	1,73	2,4	4,15
15.	5NP	5.15	WC muži	1,73	2,4	4,15
16.	5NP	5.16	WC předsíň -ženy	2,84	2,4	6,82
17.	5NP	5.17	WC ženy	1,55	2,4	3,72
18.	5NP	5.18	Pracovna psychologa č.1	13,96	2,6	36,30
19.	5NP	5.19	Pracovna psychologa č.2	13,96	2,6	36,30
20.	5NP	5.20	Pracovna psychologa č.3	13,96	2,6	36,30
21.	5NP	5.21	Poracovna konzult.pro nad.dě	14,14	2,6	36,76
22.	5NP	5.22	Pracovna speciál.pedagoga č.1	14,14	2,6	36,76
23.	5NP	5.23	Pracovna speciál.pedagoga č.2	14,14	2,6	36,76
24.	5NP	5.24	Pracovna speciál.pedagoga č.3	14,14	2,6	36,76
25.	5NP	5.25	Tisk,kopírování a kuchyně	13,96	2,6	36,30
26.	5NP	5.26	Balkón	3,64		NE
27.	5NP	5.27	Předsíň č.1	4,14		NE
28.	5NP	5.28	Předsíň č.2	3,97		NE
29.	5NP	5.28	Předsíň č.2	4,14		NE
30.	5NP	5.29	Předsíň č.4	3,97		NE

<i>Položka</i>	<i>Podlaží</i>	<i>Číslo místnosti</i>	<i>Název</i>	<i>Plocha/ výměra m²</i>	<i>Výška stropu</i>	<i>Vytápěná plocha</i>
31.	5NP	5.30	Předsíň č.5	4,14		NE
32.	5NP	5.31	Předsíň č.6	4,14		NE
33.	5NP	5.32	Předsíň č.7	3,97		NE
34.	5NP	5.33	Předsíň č.8	3,97		NE
Celkem za 5. NP:				299,90		618,43

REKAPITULACE:

1. nadzemní podlaží	4,57	0,00
2. nadzemní podlaží	296,53	613,33
3. nadzemní podlaží	293,51	594,45
4. nadzemní podlaží	295,52	551,45
5. nadzemní podlaží	299,90	618,43

CELKEM: 1 190,03 2 377,66

KALKULACE CENY NÁJMU - od 1.10.2021

		Ročně			Měsíčně		
	Množství	MJ	Sazba Kč/m ²	Celkem bez DPH	% DPH	CELKEM zaokr., včetně DPH	CELKEM zaokr., včetně DPH
1. NÁJEMNÉ						380 810	31 734
a) nebytové prostory	1190,03	m2	320,00	380 809,60	osvob.	380 810	31 734
b) movité věci				0		0	0

		Ročně			Měsíčně		
	Množství	MJ	Sazba Kč/m ²	Celkem bez DPH	% DPH	CELKEM zaokr., včetně DPH	CELKEM zaokr., včetně DPH
2. ZÁLOHY NA ENERGIE						678 120	56 510
a) teplo a TUV	2377,66	m3	207,42	493 174,24	2,1%	596 760	49 730
b) elektrická energie	7800	kWh	4,96	38 688,00	2,1%	46 800	3 900
c) vodné	300	m3	48,88	14 664,90	10%	17 760	1 480
d) stočné	300	m3	46,36	13 908,00	10%	16 800	1 400

*Výpočet skutečné spotřeby:
podíl podle vytápěné plochy
skutečnost podle podruž. elektroměru
skutečnost podle podruž. vodoměrů
skutečnost podle podruž. vodoměrů*

3. ZÁLOHY NA SLUŽBY						13 800	1 150
a) likvidace odpadu	12	měs.	951,88	11 422,50	21%	13 800	1 150

1/2 kontejneru (vývoz 1x týdně)

ÚHRN: **1 072 730** **89 394**

