

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 11. 11. 2015

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDACTED], ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: [REDACTED], pobočka Plzeň

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

2. Vladimír Fait

s místem podnikání [REDACTED] Kdyně

IČO: 76661580

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen: „Nájemce“)

Článek I.

Předmět dodatku

V souladu s ustanovením Čl. XI, odst. 2 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „předmětná smlouva“) se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 2, který předmětnou smlouvu mění následovně:

1) V Čl. I se ruší odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

2. Pronajímatel přenáchává na základě této smlouvy Nájemci k užívání prostory ve výše uvedené budově o celkové podlahové ploše 138,51 m², včetně společných prostor. Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
2.01	Kancelář	30,73	
2.02	Hygienická	3,24	
2.03	Hygienická	2,27	
2.04	Kancelář	23,50	
2.05	Sociální	4,00	
2.06	Kancelář	18,23	
2.21	Kancelář	17,00	
2.22	Kancelář	15,28	
	Společné prostory		24,26
Celková podlahová plocha v m ²			138,51

Tento prostor je umístěný ve druhém nadzemním podlaží výše uvedené budovy a je včetně přístupu přesně vyznačen na dispozičním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

2) V Čl. IV se ruší odst. 1 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 121,38 Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto dvacet jedna korun českých a třicet osm haléřů) za 1 m² podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem 155 322,30 Kč (slovy: jedno sto padesát pět tisíc tři sta dvacet dva korun českých a třicet haléřů) za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 12 943,50 Kč (slovy: dvanáct tisíc devět set čtyřicet tři korun českých a třicet haléřů).

3) V Čl. IV se ruší odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

2. Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, plyn, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen úklid). Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklidu připadne na Nájemce 12,49 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy. Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 2,18 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy.

8) Ruší se stávající přílohy č. 1 a č. 5 a nahrazují se novými přílohami č. 1 a č. 5, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Článek II.
Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2021 a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 2 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne
Pronajímatel

V Kdyni dne
Nájemce

.....

.....

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský
a Plzeňský kraj, VZP ČR

Vladimír Fait