

# Smlouva

na **Zajištění pravidelného technického servisu a provozování plynové kotelny**  
Finančního úřadu pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Tachově




(dále jen „*smlouva*“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

#### Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
zastoupená:  vedoucí Oddělení hospodářské správy v Plzni  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bank. spojení:   
číslo účtu:   
číslo AVIS<sup>me</sup>: **21/2313/0005**


#### korespondenční adresa:

Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Plzni  
Hálkova 2790/14  
301 00 Plzeň 1

(dále jen „*objednatel*“)

### Zhotovitel:

#### Správa majetku a údržby s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 691, 347 01 Tachov  
zastoupená:   
IČO: 25216899  
DIČ: CZ25216899  
bank. spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně také jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě jen „*smluvní strana*“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět, na svůj náklad a na své nebezpečí, pravidelný technický servis a provozování plynové kotelny specifikované níže (dále jen „*kotelna*“), jenž spočívá zejména v zajištění pravidelné obsluhy kotelny v souladu s provozními pokyny výrobce kotlů a návodu k obsluze zařízení, a provozním řádem kotelny, vč. zajištění oprav, a to tak, aby byla zajištěna plná funkčnost a ekonomický provoz kotelny.

## 2.2 Specifikace technických zařízení:

- Kotel VITODENS 200 W – o jmenovitém výkonu 105 kW
- Kotel VITODENS 200 W – o jmenovitém výkonu 105 kW
- Kotel VITODENS 200 W – o jmenovitém výkonu 105 kW
- Výměník
- Bojler
- Ekvitermní regulace pomocí čidla
- Rozdělovač sběrač, zařízení topné vody, oběhová čerpadla, cirkulační čerpadla, armatury s elektropohony, pro čtyři topné okruhy
- Expanzní nádoby
- Detektor CH4
- VZT

Kotelna je vybavená přenosem poruchových stavů do místa obsluhy (mobilní telefon).

## 2.3 Rozsah činností a služeb:

V rámci zajištění předmětu plnění bude prováděno:

- a) Zajištění provozu kotelny v souladu v MPŘ s ohledem na zajištění efektivního a úsporného provozu,
- b) Provádění preventivní a místní údržby kotelny a kontrolní činnost obsluhy
- c) Zajištění denní obsluhy odborně způsobilým pracovníkem v souladu s povinnostmi obsluhy vč. monitorování provozních a havarijních stavů kotelny vč. vedení provozní dokumentace,
- d) Odstraňování závad a nedostatků zjištěných při odborných prohlídkách kotelen a revizí
- e) Kontrola ovzduší na přítomnost CO ve lhůtách stanovených a způsobem stanoveným MPŘ
- f) Odstraňování závad na zařízení při běžném provozu kotelny (opravy poruch zařízení kotelny, otopné soustavy a rozvodů TUV),
- g) zajištění pravidelného servisu a čištění zařízení,
- h) provádění odborných prohlídek a předepsaných revizí včetně sledování termínů předepsaných zkoušek a revizí:

Kontrola plynového zařízení včetně spotřebičů	1 x rok
Revize plynového zařízení včetně spotřebičů	1 x za 3 roky
Odborná prohlídka kotelny	1 x rok
Revize elektroinstalace	1 x za 3 roky
Kontrola spalinové cesty	1 x rok
Kalibrace detektorů metan a CO	1 x rok
Kontrola MaR	1 x rok
Kontrola tlakové nádoby – TNS	1 x rok
Kontrola poruchových stavů MaR	1 x rok
Kontrola a servis úpravny vody	1 x rok
- i) provádění nezbytných oprav zařízení kotelny včetně systému měření a regulace tepla, zařízení větrání kotelny, zařízení na doplňování topné vody, rozvodů otopné soustavy a rozvodů studené vody, teplé užitkové vody,
- j) okamžité zásahy odstraňování havarijních stavů,

- na kontrolované zabezpečovací a řídicí zařízení kotelny musí být vystaven protokol oprávněnou osobou 1 x rok

2.4 Zhotovitel se zavazuje provádět opravy na zařízení plynové kotelny a nastoupit na odstranění závady nejdéle **do 48 hodin** na tepelných zařízeních po obdržení telefonické nebo e-mailové výzvy objednatele (dle klimatických podmínek).

- a) Před provedením opravy předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení cenový návrh konkrétní opravy.
  - b) Podstatné opravy zařízení plynové kotelny (převyšující 500,- Kč bez DPH) nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny objednatelem jako samostatné zakázky.
- 2.5 Projektová dokumentace je uložena u objednatele a při plnění bude vždy předána zhotoviteli k dispozici. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

### 3. Čas provádění díla

- 3.1 Dílo bude zhotovitel provádět v termínech uvedených v odst. 2.2 této smlouvy, a to v pracovní dny (pondělí až pátek) od 7:00 do 16:00 hodin.
- 3.2 V jinou dobu je možné provádět dílo pouze s předchozím souhlasem objednatele.


### 4. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění je:  
Finanční úřad pro Finanční úřad pro Plzeňský kraj  
Územní pracoviště v Tachově  
Okružní 2178  
347 01 Tachov

(dále jen „místo plnění díla“)

### 5. Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli za servis kotelny specifikovaný v odst. 2.3 paušální cenu za kalendářní měsíc ve výši **18 500,- Kč bez DPH** a příslušné sazby DPH (dále jen „měsíční paušál“).
- 5.2 Cena za poskytovaný servis kotelny specifikovaný v odst. 2.4 (dále jen „hodinová sazba“), se stanoví jako součet těchto položek:
- hodinová sazba servisního technika ... **800 Kč/hod bez DPH** a příslušné sazby DPH
  - cena za dodaný materiál nebo dodané náhradní díly
- V případě, že takto stanovená cena převyší 1 200,- Kč bez DPH, bude v tomto případě servis řešen jako samostatná zakázka, navzájem odsouhlasená oběma smluvními stranami.
- 5.3 K cenám za poskytovaný servis kotelny bude připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.
- 5.4 Měsíční paušál dle odst. 5.1 tohoto článku bude hrazen objednatelem měsíčně na základě daňových dokladů/faktur, vystavených, nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího měsíce, zhotovitelem.
- 5.5 Budou-li jednotlivé činnosti hrazené měsíčním paušálem a činnosti hrazené hodinovou sazbou vyúčtovány současně, je zhotovitel povinen na daňovém dokladu/faktuře v příloze daňového dokladu/faktury samostatně vyčíslit ceny jednotlivých položek.
- 5.6 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.7 Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.8 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
- 5.9 Fakturu doručí zhotovitel objednateli písemně, a to buď v listinné podobě na kořespondenční adresu uvedenou v čl. 1 smlouvy, nebo elektronicky na e-mailovou adresu: . Elektronické faktury objednatel upřednostňuje ve formátu IS DOC nebo PDF.
- 5.10 Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## **6. Spolupůsobení objednatele**

- 6.1 Objednatel umožní zhotoviteli vstup do kotelny a k revidovaným zařizzením v místě plnění díla za účelem poskytnutí plnění dle této smlouvy. K tomuto účelu bude pověřenému zástupci zhotovitele propůjčen po dobu trvání smluvního vztahu klíč a přístupový kód, který bude předán proti podpisu.
- 6.2 Objednatel doloží na požádání zhotoviteli platné revize el. instalace, hromosvodů a zápisy o kontrole čištění komínů.
- 6.3 Objednatel doloží na požádání zhotoviteli kompletní dokumentaci kotelny, odběrného plynového zařizzení, tlakového zařizzení a elektrických zařizzení v místě plnění díla.
- 6.4 Objednatel projedná se zhotovitelem způsob a termíny odstranění zjištěných závad.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění díla v každé jeho fázi. Zhotovitel se tímto zavazuje umožnit objednateli výkon tohoto práva a poskytnout mu veškeré potřebné podklady a nezbytnou součinnost.
- 6.6 Objednatel je oprávněn, ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností vyplývajících mu z této smlouvy, zajistit na svůj náklad náhradní plnění třetí osobou a vynaložené náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě. Odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu tím není dotčena.

## **7. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění činností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající mu z této smlouvy s náležitou odbornou péčí, řádně a včas, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, přičemž je vázán pokyny objednatele.
- 7.3 Zhotovitel bude zajišťovat pravidelné revize, kontroly, prohlídky a další činnosti uvedené v článku 2. odst. 2.1 této smlouvy v rozsahu této smlouvy dle předepsaných nebo zákonných termínů předepsaných zkoušek a revizí.
- 7.4 Zhotovitel bude dle požadavku objednatele spolupracovat s objednatелеm na odstraňování

závad zjištěných při provádění revizí, kontrol a zkoušek.

- 7.5 Zhotovitel je při své činnosti povinen poskytovat objednateli bezplatně konzultační anebo poradenskou činnost související s plněním díla.
- 7.6 Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění díla tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz místa plnění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech zjištěných závadách, poškozeních nebo nefunkčnosti zařízení.
- 7.7 Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele, jeho pracovníků a třetích osob nacházejících se v místě plnění díla.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků. Zhotovitel je povinen v místě plnění díla dodržovat interní předpisy objednatele, zejm. provozní řád budovy místa plnění díla a směrnice BOZP a PO, se kterými jej objednatel prokazatelně seznámil.

## **8. Odpovědnost za škodu, pojištění**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá v plné výši objednateli za veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s plněním povinností vyplývajících mu z této smlouvy v důsledku činnosti zhotovitele nebo v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících mu z platných právních předpisů a technických norem, a to na majetku objednatele nebo v důsledku zaplacení sankcí uplatněných vůči objednateli třetí osobou majících příčinnou souvislost s povinnostmi zhotovitele vůči objednateli dle této smlouvy. Vzniklou újmu zhotovitel neprodleně odstraní, a pokud to není možné, nahradí v penězích. Případné sankce nahradí zhotovitel objednateli v penězích. Zhotovitel rovněž objednateli nahradí náklady, které mu vznikly při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá rovněž v plné výši za veškeré újmy (i na zdraví) vzniklé třetím osobám nacházejícím se v místě plnění díla způsobené v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících mu z této smlouvy nebo z příslušných platných právních předpisů a technických norem.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to do výše způsobené škody 1 000 000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy předložil zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předat k nahlédnutí kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele.

## **9. Odpovědnost za vady, záruka**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za správnost a úplnost provedených činností uvedených v článku 2 v délce 24 měsíců ode dne ukončení jednotlivé činnosti.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na materiál a dodávky uskutečněné v rámci této smlouvy po dobu 24 měsíců nebo dle záručního listu výrobce.
- 9.3 Reklamacie plnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy musí být objednatelem uplatněna (provedena) písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy nedostatky a vady zjistí. V písemném oznámení objednatel popíše zjištěné nedostatky či vady, příp. uvede, jak se projevují nebo jaké mají důsledky.
- 9.4 V případě oprávněné reklamacie je zhotovitel povinen poskytnout bezplatně nové provedení příslušné činnosti (prohlídky, zkoušky, opravy apod.) nebo dodání nové drobné součásti,

náhradního dílu nebo součástky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dnů po doručení reklamace od objednatele, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě vad, kterých brání užívání kotelny nebo u kterých hrozí vznik škody na majetku, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit neprodleně po ohlášení nebo učinit opatření nutná k zabránění vzniku škody.

- 9.5 Zhotovitel neodpovídá za vady na zařízení a instalacích způsobených nevhodným provozem.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé závadami na instalacích napojených na plynový spotřebič.
- 9.7 Nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit zjištěné vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě.
- 9.8 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat zařízení a instalace uvedené v článku 2. odst. 2.1 této smlouvy pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 9.9 Po provedení reklamace vyhotoví zhotovitel protokol o odstranění reklamované vady, který podepíše obě smluvní strany.

## **10. Sankce, úrok z prodlení**

- 10.1 Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany servisní organizace:
  - a) 1000,- Kč za každý případ porušení jakékoliv povinnosti poskytnout plnění podle této smlouvy ve lhůtě stanovené touto smlouvou, plánem pravidelných servisních činností nebo příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami a dalších 250,- Kč za každý započatý den, v němž trvalo prodlení zhotovitele s plněním takové povinnosti,
  - b) 1000,- Kč za každý i započatý den, kdy zhotovitel není pojištěn v souladu s článkem 8 odst. 8.3 této smlouvy.
- 10.2 Objednatel je oprávněn výši smluvní pokuty ponížít nebo zcela prominout. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohla plnit z důvodů spočívajících na straně objednatele.
- 10.3 Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy, a to v její plné výši. Zaplacené smluvní pokuty se do případné náhrady újmy nezapočítávají.
- 10.4 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

## **11. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy**

- 11.1 Smlouva se uzavírá na dobu od 1.10.2021 do 30.9.2023.

- 11.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.3 Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.4 Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
- 11.5 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
- opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s úhradou faktury trvajícím déle než 30 kalendářních dnů, na které byl zhotovitelem písemně upozorněn,
  - opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s poskytnutím součinnosti trvajícím déle než 30 kalendářních dnů, na které byl zhotovitelem písemně upozorněn,
  - porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací.
- 11.6 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- opakované (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti poskytnout plnění podle této smlouvy ve lhůtě, četnosti a rozsahu nebo kvalitě stanovené touto smlouvou nebo příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami, na které byl objednatel písemně upozorněn,
  - opakované (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti odstranit vady díla ve lhůtách stanovených touto smlouvou, na které byl objednatel písemně upozorněn,
  - porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací,
  - porušení povinnosti povinného pojištění stanovené v článku 8. odst. 8.3 smlouvy.
- 11.7 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
  - proti zhotoviteli je zahájeno trestní stíhání.
- 11.8 Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy a musí být učiněno písemně. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## 12. Oprávněné osoby

- 12.1 Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:

Za objednatele:

[REDACTED]

Za zhotovitele:

[REDACTED]

- 12.2 Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

## 13. Ochrana informací

- 13.1 Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich uveřejnění

nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.

- 13.2 Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
- 13.3 Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 13.4 Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
- 13.5 Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

#### **14. Závěrečná ujednání**

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 14.2 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, které budou potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 14.3 Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
- 14.4 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 14.5 Zhotovitel uzavřením této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů na internetových stránkách objednatele a v registru smluv dle zákona o registru smluv a současně tímto prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

Záznam skutečného stavu a skutečného stavu dokumentace.

V Plzni dne: 30.9.2021

V Tachově dne: 23.9.2021

za objednatele

za zhotovitele