

# Smlouva

evidenční číslo 1386/2021/SS

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,  
dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené [REDAKCE] dále jen „Město“
- 1.2. **DOMECOS develop s r.o.**, se sídlem Skuhrov 40, 27731 Velký Borek identifikační číslo 08118299, zastoupena [REDAKCE] dále jen „Žadatel“

## 2. Preambule

- 2.1. Žadatel připravuje stavbu 8 rodinných domů a související stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích par. č. 1715/2, 1708/14, 1715/4, 1715/15 - 20 v k. ú. Mělník. Záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat. Účinná smlouva v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, bude jedním z podkladů pro vydání územního rozhodnutí o umístění a stavebního povolení výše uvedené stavby žadatele příslušným stavebním úřadem.

## 3. Popis stávající veřejné infrastruktury

- 3.1. Místní komunikace Vinohradská na pozemku parc. č. 7994 v k. ú. Mělník.
- 3.2. Vodovodní řád v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 7994 v k. ú. Mělník.
- 3.3. Kanalizační řád gravitační v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 7994 v k. ú. Mělník.
- 3.4. Rozvod elektrické energie nízkého napětí (dále jen „NN“) v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 7994 v k. ú. Mělník, nadzemní vedení na pozemku 1708/14 a 1715/2 v k. ú. Mělník.
- 3.5. Veřejné osvětlení v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 7994 v k. ú. Mělník.
- 3.6. Umístění staveb stávající infrastruktury je vyznačeno v situačním výkresu v měřítku 1:500 (příloha č. 1).

## 4. Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

- 4.1. Pro realizaci záměru Žadatele je nezbytné dobudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb nebo nových částí staveb, a to:

- 4.1.1. Obslužná místní komunikace šířky 6 m, délky cca 75 m, včetně odvodnění, vybudování jednostranného chodníku šířky 1,5 m, veřejného osvětlení na pozemku par. č. 1715/2 k. ú. Mělník, rozšíření ul. Vinohradské na pozemku 1715/21,22 k. ú. Mělník – odbočka s ul. Vinohradská (příloha č. 2).
- 4.1.2. Prodloužení vodovodního řadu v délce cca 58 m, včetně 8 domovních přípojek, vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod PVC 160 v ul. Vinohradská (příloha č. 3).
- 4.1.3. Prodloužení kanalizačního řadu v délce cca 160 m, včetně 8 domovních přípojek, kanalizační řad bude napojen na stávající stoku splaškové kanalizace v křižovatce ulic Vinohradská - Ve Žlábkách (příloha č. 4).
- 4.1.4. Přeložka nadzemního vedení VN do země v délce cca 90 m (příloha č. 5).
- 4.1.5. Žadatel v trase pokládky inženýrských sítí provede zpětné zásypy rýh po vrstvách max. tl. 30 cm, materiálem vhodným ke zhutnění a jeho optimální vlhkosti. Zajistí řádné zhutnění. Požadovaná únosnost pláně pod vozovkou min. 45 MPa. Požaduje provedení 2 statických zátěžových zkoušek. Protokoly o provedení zkoušek budou předány správci komunikací v majetku Města, tj. na oddělení SUK MÚ Mělník. V křižovatce ulic Ve Žlábkách, Vinohradská oddělení SUK MÚ Mělník požaduje složení konstrukčních vrstev vozovky nad rýhou: podkladní vrstvy ze štěrkodrti frakce 32 – 63 mm, tl. 25 cm, KSC I, tl. 120 mm, kryt vozovky ve složení ACL 16 - tl. 60 mm a ACO 11- tl. 40 mm. Asfaltobetonové vrstvy ACL 16 a ACO 11 budou provedeny s přesahem od hran rýhy min. 50 cm.
- 4.1.6. V ul. Vinohradská, v úseku dotčeném výstavbou nového kanalizačního řadu Žadatel odtěží v celé stávající šíři kryt vozovky a podkladní vrstvy vozovky do hl. 30 cm, včetně odvozu vytěženého materiálu na skládku. V celé šíři stávající vozovky zhotoví podkladní vrstvu ze štěrkodrti tl. 20 cm se zhutněním. Požadovaná únosnost na této vrstvě 60 MPa. O provedení min. dvou hutnicích zkoušek budou odd. SUK MÚ Mělník předány protokoly. Ostatní konstrukční vrstvy vozovky, včetně jejího krytu budou v tomto úseku provedeny na náklady Města.

## 5. Závazky Žadatele

- 5.1. Žadatel se zavazuje provést na své náklady a odpovědnost výstavbu částí veřejné infrastruktury dle bodů 4.1.1 až 4.1.6.
- 5.2. Žadatel se dále zavazuje:
  - 5.2.1. Zajistit vydání územního rozhodnutí pro umístění svého záměru včetně staveb dopravní a technické infrastruktury.
  - 5.2.2. Zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení k realizaci dotčených staveb.
  - 5.2.3. Uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvy o dílo.
  - 5.2.4. Zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo.
  - 5.2.5. Umožnit Městu průběžnou kontrolu realizace díla.
  - 5.2.6. Převzít dokončené stavby od zhotovitele a zajistit vydání kolaudačního souhlasu.

- 5.2.7. Převést dokončenou a zkolaudovanou stavbu komunikace a chodníku včetně odvodnění a trasu veřejného osvětlení do vlastnictví Města bezúplatně, bez nároku na protiplnění ze strany Města.
- 5.2.8. Převést pozemek par. č. 1715/2 v k. ú. Mělník dle geometrického plánu č. 8763-4190/2020 (příloha č. 6) do vlastnictví Města bezúplatně, bez nároku na protiplnění ze strany Města. Dále na KÚ Mělník zajistí zapsání pozemku 1715/2 k. ú. Mělník, který je veden jako zahrada na ostatní plochu, ostatní komunikace.
- 5.2.9. Žadatel po celou dobu provádění stavebních prací v dotčené lokalitě, bude běžnou údržbu (čištění, zametání) a opravy komunikace v ul. Vinohradská, provádět na své náklady.

## 6. Závazky města

- 6.1. Převzít do majetku pozemek dle čl. 5.2.8. této smlouvy.
- 6.2. Převzít do majetku stavby dle čl. 5.2.7. této smlouvy.
- 6.3. Město se zavazuje v roce 2022 provést v ul. Vinohradská, v úseku dotčeném výstavbou kanalizace, v celé šíři této ulice podkladní vrstvu KSC I - tl. 12 cm a krytu vozovky ve složení ACP 16 - tl. 60mm a ACO 11 - tl. 40 mm.

## 7. Termíny plnění a harmonogram realizace

- 7.1. Město a Žadatel se dohodli s ohledem na harmonogram realizace stavby Žadatele a staveb dotčené veřejné infrastruktury na následujícím harmonogramu a termínech:
  - 7.1.1. Stavba komunikace včetně chodníku, odvodnění, veřejného osvětlení a výsadba zeleně bude dokončena a kolaudační souhlas zajištěn nejpozději do 12/2025.
  - 7.1.2. Proces uzavření darovací smlouvy na stavby a pozemky dle čl. 5.2.7. a čl. 5.2.8. této smlouvy bude zahájen z podnětu Žadatele do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu staveb.

## 8. Náklady

- 8.1. Odborný odhad nákladů zpracovaný Žadatelem vychází z jednotkových cen veřejné infrastruktury podle stanoveného zatřídění a úpravy příslušných koeficientů a činí:
  - 8.1.1. Obslužná komunikace včetně chodníku, odvodnění 751 tis. Kč, bez DPH.
  - 8.1.2. Veřejné osvětlení 162 tis. Kč, bez DPH.
  - 8.1.3. Prodloužení kanalizačního řádu v ul. Vinohradská 986 tis. Kč, bez DPH.
  - 8.1.4. Prodloužení vodovodního řádu 276 tis. Kč, bez DPH.
  - 8.1.5. Rekonstrukce podkladní vrstvy a krytu vozovky ul. Vinohradská, v úseku výstavby kanalizace 270 tis. Kč, bez DPH.

## 9. Finanční podíl

- 9.1. Veškeré náklady na vybudování infrastruktury uvedené v bodu 8.1.1. až 8.1.4. nese Žadatel.

## 10. Řešení majetkových vztahů

- 10.1. Účastníci této smlouvy se dohodli o převodu vlastnického práva k dokončeným stavbám a pozemkům takto:
- 10.1.1. Stavba obslužné komunikace, chodníku, odvodnění a veřejného osvětlení bude Žadatelem darována Městu.
  - 10.1.2. Stavbu nového kanalizačního řadu bude Žadatel darovat Městu.
  - 10.1.3. Pozemek par. č. 1715/2 v k. ú. Mělník, dle geometrického plánu č. 8763-4190/2020, daruje Žadatel Městu.
  - 10.1.4. Žadatel je povinen uzavřít na stavby a pozemky uvedené v bodě 10.1.1. -10.1.3. darovací smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co mu budou ze strany Města předloženy.

## 11. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 11.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva města číslo 156/2021 ze dne 6. 9. 2021.
- 11.2. Žadatel bere výslovně na vědomí, že Město má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 11.3. Žadatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Žadatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 11.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.5. Město se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 11.6. Žadatel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Města dle článku 11.5. této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Města dle článku 11.5. této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se Žadatel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Města dle článku 11.5. Žadatel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 12.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 12.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 12.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 12.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 12.6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

V Mělníku dne 27.9.2021

