







	<h2>NÁJEMNÍ SMLOUVA</h2> <p>uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku</p> <h2>SMLOUVA KUPNÍ</h2> <p>uzavřená ve smyslu ust. § 2085 a násl. Občanského zákoníku</p>	číslo smlouvy:	F504621
		pro potřeby FONTANA WATERCOOLERS	
		FILIP OC R verze 10.03.2021	pobočka: Praha
		výše kauce dle přílohy č.1	
		test <input type="checkbox"/>	test zajistil
platnost od:		14.9.2021	

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Název: FONTANA WATERCOOLERS s.r.o. jednatel: zastoupena:  adresa: Klokotská 693, 142 00 Praha 4 IČO: 25088289 DIČ: CZ25088289 banka číslo účtu:  <p style="text-align: center;">(dále jen pronajímatel)</p>	Nájemce: Název: Institut pro veřejnou správu Praha (jméno a příjmení): Adresa: Baarova 1026/2, 140 00, Praha 4 - Michle jednatel: zastoupena:  IČO: 70890293 (datum narození): DIČ: CZ70890293 číslo bankovního účtu:  Odpovědná osoba: telefon:  email:  email pro zasílání faktur: 
--	---

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci za úplaty movitý předmět nájmu - přístroj pro přípravu kávy (**dále jen kávovar**) v množství tak jak je uvedeno v seznamu, který tvoří přílohu č. 1, jako nedílnou součást této smlouvy, aby tento ve sjednané době užíval. Navyšování počtu kávovarů se bude sjednávat na základě samostatných objednávek od odběratele. Převzaté kávovary odběratelem budou zaznamenány do přílohy č.1. U každého kávovaru v seznamu bude uvedeno:
- 1.1.1. pořadové číslo
 - 1.1.2. typ kávovaru
 - 1.1.3. výrobní číslo (je-li uvedeno na kávovaru)
 - 1.1.4. umístění kávovaru u odběratel (adresa)
 - 1.1.5. datum předání kávovaru odběrateli – označen jako **Datum A**
 - 1.1.6. **Datum B** které je **Datum A** plus 36 měsíců nebo 24 měsíců dle typu kávovaru.
 - 1.1.7. výše kauce
 - 1.1.8. výše měsíčního nájemného kávovaru za první až třicátýšestý měsíc
 - 1.1.9. výše měsíčního nájemného kávovaru za třicátýsedmý měsíc a následující
 - 1.1.10. výše měsíčního nájemného za připojení k vodovodnímu řadu (POU set)
 - 1.1.11. výše měsíčního nájemného za stolek
 - 1.1.12. cena kávovaru.
- 1.2. K cenám bude účtována příslušná sazba DPH v aktuální sazbě platné k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce.
- 1.3. Pronajímatel je povinen přenechat shora uvedený kávovar ve stavu způsobilém obvyklému užívání. V rámci předání kávovaru bude nájemce pronajímatelem seznámen s obsluhou a údržbou kávovaru. Předání a převzetí kávovaru bude potvrzeno nájemcem uvedením celého jména a příjmení a podpisem přebírající osoby na displeji mobilního telefonu v distribuční aplikaci Activewhere. Potvrzením zároveň nájemce stvrzuje, že byl s obsluhou a údržbou kávovaru seznámen. Nájemce obdrží dodací list i s podpisem ve formátu PDF do emailové schránky, kterou uvedl.

2. Doba trvání smluvního vztahu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, která počíná běžet ode dne předání kávovaru do nájmu nájemci. Datum předání je uvedeno v příloze č.1 jako **Datum A**.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše měsíčního nájemného je uvedena u každého kávovaru v příloze č.1 zvlášť v příslušných sloupcích dle odstavce 1.1

- s tím, že k této částce bude připočtena DPH v aktuální sazbě platné k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce
- 3.2. Nájemce uhradí pronajímateli za kávovar kauci (dále jen kauce), která je uvedena v příloze č.1 u každého kávovaru zvlášť ve sloupci **kauce**. Kauci nájemce uhradí na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví nájemci po předání a převzetí kávovaru. Tato kauce je určena na úhradu škod a pohledávek, které vznikly pronajímateli v souvislosti s nedodržením podmínek této smlouvy ze strany nájemce. Nájemce se však složením této kauce nezprošťuje odpovědnosti za škody způsobené pronajímateli na kávovaru. Tato kauce je v případě, že pronajímatel nemá za nájemcem pohledávku vzniklou z nájemní smlouvy či kupní smlouvy, vratná v plné výši do 1 měsíce od skončení nájmu kávovaru. Má-li pronajímatel za nájemcem pohledávku vzniklou z nájemní smlouvy či kupní smlouvy, je pronajímatel oprávněn uspokojit své nároky ze složené kauce.

4. Bodový systém

- 4.1. Tento oddíl popisuje podmínky bonusového programu FILIP. Nájemce do tohoto bonusového programu **je zařazen**.
- 4.1.1. Nájemce obdrží za vybrané zboží, které zakoupí od pronajímatele na základě kupní smlouvy vymezené v odstavci 7. této smlouvy, určitý počet bodů. Veškeré zboží je zveřejněno v eshopu na stránkách www.fontana.cz. U zboží, které je zařazeno do bonusového programu Filip je uveden počet bodů, který nájemce obdrží při jeho nákupu.
- 4.1.2. Jeden bod má hodnotu 1,00 Kč.
- 4.1.3. Pronajímatel poskytne nájemci slevu na nájemném ve výši hodnoty bodů.
- 4.1.4. Pronajímatel poskytne slevu do maximální výše nájemného minus jedna koruna česká, tj. v případě poskytnutí slevy v maximální výši bude nájemné činit 1,00 Kč měsíčně bez DPH.
- 4.1.5. Každý bod lze uplatnit jen jednou.
- 4.1.6. Nebude-li dohodnuto jinak, nelze hodnotu bodů uplatnit jako slevu na jiné výrobky či služby pronajímatele.

5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat kávovar přiměřeně povaze určení věci, dle pokynů pronajímatele, v souladu s návodem.
- 5.2. Nájemce není oprávněn dát kávovar do podnájmu. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup ke kávovaru za účelem kontroly, zda nájemce užívá kávovar řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen si po pronajímateli předem vyžádat souhlas s jakýmkoli přemístěním kávovaru mimo místo uvedené v předávacím protokolu dle ustanovení odstavce 1.2 této smlouvy.
- 5.3. Změny na kávovaru nájemce není oprávněn provádět, ledaže by mu pronajímatel dal k takovým změnám písemný souhlas. Provede-li nájemce na kávovaru bez souhlasu pronajímatele změny, je povinen uvést kávovar po skončení nájmu do původního stavu.
- 5.4. Pronajímatel se zavazuje na své náklady kávovar odborně vyčistit a to v intervalu čtyři až třináct týdnů dle typu kávovaru a tvrdosti vody, v případě připojení na vodovodní řad. Termín čištění bude stanoven na základě stavu kávovaru po prvních čtyřech týdnech užívání. V rámci čištění kávovaru pronajímatel na vyžádání nájemce provede zdarma nastavení dávkování nápojů. Tento odstavec neplatí pro kávovary na podý řady Rombouts. V případě kávorů na podý řady Rombouts si provádí čištění nájemce sám na základě návodu k obsluze a na vlastní náklady.
- 5.5. Nájemce se zavazuje minimálně jednou týdně kávovar vyčistit a vyprázdnit sběrné nádoby. Návod k této operaci je přiložen ke kávovaru.
- 5.6. Pronajímatel je povinen do termínu **datum B** kávovar udržovat na své náklady ve stavu způsobilém řádnému užívání. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání kávovaru v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování kávovaru. Po termínu **datum B** bude veškeré náklady na opravy kávovaru hradit nájemce.
- 5.7. Zničením kávovaru nájemní vztah zaniká. Dojde-li k poškození kávovaru je nájemce povinen zaplatit jeho opravu. V případě zničení nebo ztráty kávovaru je nájemce povinen uhradit pronajímateli jeho cenu, která je uvedena v příloze č.1 u každého kávovaru zvlášť ve sloupci **cena kávovaru bez DPH**. Tato cena bude ponížena o amortizaci dle délky užívání kávovaru nájemcem:
- 5.7.1. 1. až 35. měsíc – za každý měsíc o 2%
- 5.7.2. 36. měsíc a dále – o 70% z uvedené ceny.
- 5.8. V případě, že kávovar ztratí svoji funkčnost v důsledku výrobní vady či neodstranitelné závady, která nebyla způsobena užíváním nájemcem nepřiměřeném povaze a určení věci, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci kávovar jiný, stejného typu, nový či nejvýše stejného stáří a opotřebení. O výměně kávovaru bude sepsán dodatek ke smlouvě s uvedením důvodu výměny.

6. Ukončení smluvního vztahu

- 6.1. Platnost této smlouvy může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy nebo písemným odstoupením od smlouvy.
- 6.2. Písemnou výpovědí může platnost smlouvy ukončit kterákoliv ze smluvních stran z jakýchkoliv důvodů nebo bez udání důvodů. Platnost smlouvy končí uplynutím jednoměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Písemná výpověď musí být druhé smluvní straně buď předána osobně proti písemnému potvrzení nebo zaslána poštou jako doporučená zásilka na adresu sídla smluvní strany uvedenou v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, v němž je smluvní strana zapsána, nebo na doručovací adresu

oznámenou touto smluvní stranou. V případě, že doporučená zásilka s výpovědí bude poštou vrácena zpět odesílateli jako nedoručená z důvodů na straně adresáta (zejména odmítnutí přijetí, nevyzvednutí v úložní době, adresát na této adrese neznámý nebo se odstěhoval nebo jiný důvod) nebo adresát zásilku z jiných důvodů nepřevzme, považuje se výpověď za doručenou desátý den po odeslání zásilky.

6.3. Pronajímatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v těchto případech:

6.3.1. poruší-li nájemce některou z povinností stanovenou v čl. 5.1, 5.2, 5.3, 5.5 nebo 5.6 této smlouvy

6.3.2. bude-li nájemce vůči pronajímateli v prodlení s úhradou peněžitého závazku delším než 30 (slovy třicet) dnů.

6.3.3. nebude-li nájemce plnit podmínku minimálního měsíčního odběru dle odstavce 7.3

V písemném oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Platnost smlouvy končí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.

Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí být nájemci buď předáno osobně proti písemnému potvrzení nebo zasláno poštou jako doporučená zásilka na adresu sídla nájemce uvedenou v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, v němž je nájemce zapsán nebo na doručovací adresu oznámenou nájemcem. V případě, že doporučená zásilka s odstoupením od smlouvy bude poštou vrácena zpět pronajímateli jako nedoručená z důvodů na straně nájemce (zejména odmítnutí přijetí, nevyzvednutí v úložní době, nájemce na této adrese neznámý nebo se odstěhoval nebo jiný důvod) nebo nájemce zásilku z jiných důvodů nepřevzme, považuje se písemné odstoupení od smlouvy za doručené desátý den po odeslání zásilky.

6.4. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy je nájemce povinen vydat kávovar pronajímateli do 14-ti dnů od skončení platnosti smlouvy. Pokud nájemce kávovar nevydá ani do 30-ti dnů skončení platnosti smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč a hodnotu kávovaru uvedenou v odstavci 5.7 poníženou o amortizaci dle odstavců 5.7.1 a 5.7.2.

6.5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s předčasným ukončením smlouvy (dále jen poplatek), které činí:

6.5.1. 0,00 Kč bez DPH za kávovar na pody či kapsle

6.5.2. 3 000,00 Kč za kávovar na zrnkovou kávu

6.5.3. 5 000,00 Kč za multifunkční kávovar

a to v těchto případech:

6.5.4. Vypoví-li nájemce smlouvu před datem **datum B**.

6.5.5. Odstoupí-li pronajímatel od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 6.3.

6.6. V případě, že je tato smlouva uzavírána mimo prostory obvyklé k podnikání pronajímatele, je nájemci (který je spotřebitelem) přiznáno právo od této smlouvy bez uvedení důvodů odstoupit a to do 14 dnů ode dne následujícího po dni uzavření smlouvy (příp. ode dne převzetí zboží). Pro účely uplatnění práva na odstoupení od této smlouvy musí nájemce o svém rozhodnutí odstoupit od smlouvy informovat pronajímatele a to formou jednoznačného prohlášení. Za tímto účelem je nájemce v souladu se zákonem poučen o možnosti od smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 1820 odst. 1 písm. f) zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku. Nájemce svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že při podpisu smlouvy převzal veškeré podstatné informace a dokumenty chránící práva spotřebitele. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty. Nájemce bere na vědomí, že se tato smlouva skládá z více smluvních kontraktů, a to nájemní smlouvy a smlouvy kupní. V takovém případě platí omezení v souladu s ustanovením § 1837 písm. a), d), e), f) a g) zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, kdy spotřebitel nemůže odsoupit od smlouvy:

a) o poskytování služeb, jestliže byly splněny s jeho předchozím výslovným souhlasem před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy a podnikatel před uzavřením smlouvy sdělil spotřebiteli, že v takovém případě nemá právo na odstoupení od smlouvy,

d) o dodávce zboží, které bylo upraveno podle přání spotřebitele nebo pro jeho osobu,

e) o dodávce zboží, které podléhá rychlé zkáze, jakož i zboží, které bylo po dodání nenávratně smíseno s jiným zbožím,

f) o opravě nebo údržbě provedené v místě určeném spotřebitelem na jeho žádost; to však neplatí v případě následného provedení jiných než vyžádaných oprav či dodání jiných než vyžádaných náhradních dílů,

g) o dodávce zboží v uzavřeném obalu, které spotřebitel z obalu vyňal a z hygienických důvodů jej není možné vrátit,

Nájemce v souladu s výše uvedeným není oprávněn odstoupit od smlouvy a je povinen uhradit cenu v případě koupeného zboží (zejména barelové vody, instantní nápoje, káva, čaj atd.), které již bylo rozbaleno, spotřebováno, připraveno k používání či jinak pozměněno. Nájemce dále v souladu s výše uvedeným není oprávněn odstoupit od smlouvy a je povinen uhradit cenu dopravy, instalace, deinstalace a sanitace výdejníku. Smluvní strany se výslovně dohodly a nájemce v souladu s ustanovením § 1834 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku výslovně požaduje, aby pronajímatel začal s plněním smlouvy před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy.

6.7. Nájemce není povinen uhradit poplatek vymezený v odstavci 6.5, vypoví-li smlouvu před datem **datum B** v případě, že důvodem výpovědi je neplnění smlouvy ze strany pronajímatele v těchto případech:

6.7.1. je-li pronajímatel opakovaně ve třech po sobě jdoucích případech v prodlení s dodávkami vody delším než 48 hodin. Na tuto skutečnost je nájemce povinen nejprve pronajímatele písemně upozornit s uvedením všech případů. Bude-li se situace opakovat i po písemném upozornění, má právo nájemce odstoupit od smlouvy před datem **datum B** bez povinnosti uhradit poplatek.

6.7.2. je-li pronajímatel v prodlení s opravou kávovaru delším než 48 hodin. Za porušení smlouvy se nepovažuje, pokud

pronajímatel poskytne nájemci náhradou po dobu opravy kávovar stejného typu.



7. Smlouva kupní

- 7.1. Pronajímatel jako prodávající a nájemce jako kupující se dohodli, že po dobu účinnosti nájemního vztahu touto smlouvou založeného bude účinná i kupní smlouva, kterou smluvní strany mezi sebou uzavírají dle následujících odstavců tohoto článku 7. Nájemce je v této kupní smlouvě kupujícím, pronajímatel je prodávajícím.
- 7.2. Kupující se zavazuje odebírat od distribuční sítě prodávajícího na základě průběžných objednávek a prodávající se zavazuje toto plnění kupujícímu prostřednictvím své distribuční sítě dodávat do místa, kde bude umístěn kávovar a to do 48 hodin v pracovní dny nebo v rámci nejbližší závozní trasy do oblasti v níž má kupující umístěn kávovar. Kupující byl před podpisem smlouvy seznámen s tím, která varianta termínů závozů se na něj vztahuje. Prodávající poskytne rozvoz zboží kupujícímu zdarma, pokud bude minimální jednorázová objednávka 1.500,00 Kč, nebo pokud tato bude součástí objednávky vody Fontana či Minera v minimálním množství tři barely vody. V případě závozu PET lahví platí pravidlo, že 1 barel vody = 12 PET lahví vody FONTANA 1,5l = 36 PET lahví vody FONTANA 0,5l.
- 7.3. Kupující se zavazuje odebrat od prodávajícího ke každému pronajatému kávovaru určité minimální množství surovin měsíčně vyjádřené v celkové prodejní ceně surovin počítané průměrně měsíčně za tři po sobě jdoucí měsíce (dále jen **průměrný měsíční odběr**).
- 7.3.1. Za každý pronajatý kávovar Rombouts je průměrný měsíční odběr kapslí Rombouts ve výši **480,00 Kč** bez DPH.
- 7.3.2. Za každý kávovar mimo kávovar Rombouts je průměrný měsíční odběr kávy a instantních nápojů ve výši **500,00 Kč** bez DPH.
- 7.4. Kupující bude doručovat své objednávky prodávajícímu emailem, písemně či telefonicky. Kontaktní a objednávkové údaje kupující obdrží při podpisu smlouvy od pobočky prodávajícího, do jejíž působnosti kupující spadá. Kupující též může své objednávky zasílat na centrální email zakazky@fontana.cz, nebo prostřednictvím e-shopu na www.fontana.cz, kde obdrží automatické potvrzení přijetí objednávky. Kupní cena za každé jednotlivé plnění v rámci předmětu této kupní smlouvy bude kupujícím hrazena na základě faktury, kterou vystaví prodávající vždy nejpozději patnáctý den následujícího měsíce, kdy kupujícímu bylo zboží dodáno. Obě strany se dohodly na splatnosti faktur **14** dní ode dne vystavení faktury. Prodávající bude zasílat kupujícímu faktury na adresu: viz záhlaví smlouvy, nebo emailem na adresu zakazky@fontana.cz.
- 7.5. Aktuální ceny zboží a služeb včetně bodů jsou uvedeny v e-shopu na www.fontana.cz. Prodávající je oprávněn výše uvedené ceny bez DPH jednostranně změnit bez upozornění kupujícího.
- 7.6. Kupní smlouva se řídí ustanoveními § 2085 a násl. Občanského zákoníku.
- 7.7. Skončí-li předčasně účinnost smlouvy nájemní, končí ve stejný okamžik také účinnost této kupní smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strana, která je v prodlení se splněním peněžitého závazku vyplývajícího z nájemní či kupní smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu informovat písemně doporučeným dopisem nebo emailem druhou smluvní stranu o změnách všech identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje bez zbytečného odkladu pronajímateli písemně oznámit veškeré zásadní změny na své straně, které mohou mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména připravovaný prodej či nájem závodu či jeho části, vstup do likvidace, vstup do insolvence, zánik živnostenského oprávnění apod.
- 8.3. Každá ze smluvních stran je povinna zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla podle veřejného rejstříku, v němž je zapsána, příp. na jiné adrese, kterou oznámila druhé smluvní straně jako svoji doručovací adresu
- 8.4. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají povahu originálu. Tvoří ji smlouva nájemní a smlouva kupní, která je obsažena v ust. čl.7. Pronajímatel má ve smlouvě kupní postavení prodávajícího a nájemce postavení kupujícího.
- 8.5. Není-li uvedeno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují a podpisem potvrzují, že k této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání, která by nebyla součástí této smlouvy a že v písemném vyhotovení této smlouvy není cokoli přepisováno nebo jinak opravováno.
- 8.8. Obě smluvní strany přistupují na podmínky uvedené v této smlouvě a na důkaz toho ji podepisují.

V Praze dne 14.9.2021

	
---	--

Příloha č.1 - Institut pro veřejnou správu Praha

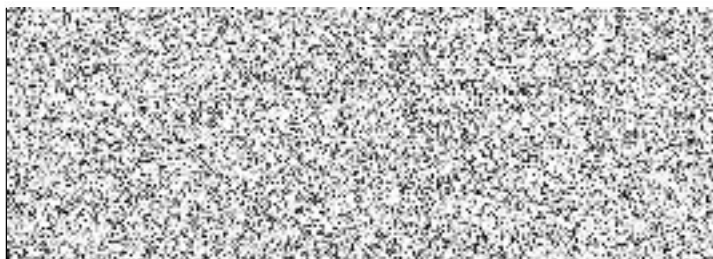
SEZNAM KÁVOVARŮ ke smlouvě č. F504621

číslo	typ	výrobní číslo	umístění	Datum A	Datum B (Datum A + 36 měsíců)	kauce	nájemné 1 - 36	nájemné 36+	nájemné POU set	nájemné mincovník	nájemné stolek	cena výdejníku bez DPH (Kč)	Ukončení pronájmu* (deinstalace)
1	Rhea XS Mini 052	08310947	Baarova 1026/2, 140 00 Praha 4	14.09.21	13.09.24	5 000,00	1 199,00	790,00	0,00	169,00	69,00	40 310,00	
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													

* vyplňte datum v případě, že se některý výdejník ze smlouvy stáhnul a nadále se nebude v pronájmu pokračovat

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Dne: 14.9.2021



Digitálně



