

D o d a t e k č. 3
k nájemní smlouvě č. 023 2021 ze dne 9.3.2021 a dodatku č. 1 ze dne
17.6.2021 a dodatku č. 2 ze dne 31.8.2021

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků Plickova 567-568, Praha 4, IČ 27405320, se sídlem Praha 4, Plickova 567, PSČ 149 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6284, zastoupené na základě plné moci ze dne 10.2.2021 společností **HOLBORN GROUP s.r.o.**, IČ 26429403, DIČ CZ26429403, se sídlem Praha 10, Hostivař, Štěrboholská 1421/37, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81590
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **023 2021** ve znění dodatku č. 1 a č. 2 na pronájem části pozemku parc. č. 663 k. ú. Háje o celkové výměře **86 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 11, k. ú. Háje, Plickova 567 a 568, parc. č. 668 a 669, revitalizace panelového domu“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1003829/2020 ze dne 29.6.2020)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.10.2021 do 22.10.2021** (prodloužení o 22 dní) - původně na dobu od 15.3.2021 do 11.6.2021, tj. 89 dní a od 15.7.2021 do 30.9.2021, tj. 78 dní (nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 4.11.2021)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 15.3.2021 do 11.6.2021 (89 dní) o celkové výměře 15 m² (dl. 30 m, š. max. 0,5 m) – západní strana objektu č.p. 567 a severní strany objektů č.p. 567 a 568 je ukončena;

II. etapa - pronajatá na dobu od 2.8.2021 do 30.9.2021, tj. 60 dní o celkové výměře 11 m² (dl. 22 m, š. max. 0,5 m) – jižní strany objektů č.p. 567 a 568 **se prodlužuje o dobu od 1.10.2021 do 22.10.2021** (prodloužení o 22 dní).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 15.3.2021 do 11.6.2021 (89 dní) a opětovně na dobu od 2.8.2021 do 30.9.2021 (60 dní) o celkové výměře 60 m² o rozměrech 12 m x 5 m – bude posunováno dle potřeb stavby – **se prodlužuje o dobu od 1.10.2021 do 22.10.2021** (prodloužení o 22 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení, zkrácení, opětovný pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** se zvyšuje cena pronájmu **o 15 620,- Kč** (slovy patnáctisícšestsetdvacetkorunčeských) na celkových 78 115,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 15 620,- Kč** jednorázově do 22.10.2021 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0232021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 23.10.2021** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **110,-, 600,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 29.9.2021

V Praze dne2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

HOLBORN GROUP s.r.o.

.....

.....