

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 108 2021 ze dne 26.7.2021

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, DIČ CZ45273600, se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 26.11.2019 společností **TERMONTA PRAHA a.s.**, IČ 47116234, DIČ CZ47116234, se sídlem Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **108 2021** na pronájem části pozemku parc. č. 2119/56 k. ú. Chodov o celkové výměře **151 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 11, Chodov, Ryšavého, „Oprava PáTN DN500 Ryšavého“ – udržovací práce“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 877930/2021 ze dne 16.6.2021)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **byla zkrácena na dobu od 26.7.2021 do 11.9.2021**, tj. 48 dní (zkrácení o 35 dní) - původně na dobu od 26.7.2021 do 16.10.2021, tj. 83 dní

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se snižuje cena pronájmu **o 26 425,- Kč** (slovy dvacetšesttisícčtyřistadvacetpětkorunčeských) na celkových 41 525,- Kč.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 20.9.2021

V Praze dne 20.9.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

TERMONTA PRAHA a.s.

.....

.....