

SMLOUVA O DÍLO

koná 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
Evidenční číslo 04/09/2021

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

Smluvní strany

Objednatel: **Gymnázium Olgy Havlové, Ostrava-Poruba**
Sídlo: Marie Majerové 1691, 708 00 Ostrava-Poruba
IČO: 00602159
Jehož jménem jedná: Mgr. Jana Huvarová – ředitelka školy
Kontakt – tel., email: 595 693 821, reditel@gyohavl.cz
Bankovní spojení:
Č.účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Daniel Menšík – HousePro.cz**
Sídlo: Střední 1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 76633667
DIČ: CZ7510215614
Zastoupen: Danielem Menšíkem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Č.účtu:
Tel./fax:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají po předchozím projednání a dohodě tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je čištění a nátěr fasády budovy gymnázia na adrese Marie Majerové 1691 v Ostravě-Porubě, dle předem odsouhlasené cenové nabídky ze dne 24.08.2021, která je součástí smlouvy o dílo.

Rozsah prací: příprava podkladu fasády, odstranění 100% všech organických nečistot, plísní, mechů, řas. Smogové nečistoty, prachový nálet a odmaštění podkladu. Jedenkrát nátěr (nástrík) penetrace a dvakrát nátěr (nástrík) siloxanové barvy (štitová, zadní, levá a pravá strana) a silikonové barvy (fasáda nad vstupem) Caparol Muresko.

II. Podmínky pro provádění a předání díla

1. Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají předepsané vlastnosti a jsou schváleny pro používání v České republice.
2. Veškeré potřeby pro čištění a nátěr fasády zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel zajistí ochranu oken, parapetů apod. před zašpiněním.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
6. Objednatel zajistí - zdroj el. energie 220V/16A a zdroj čisté vody o vydatnosti minimálně 20 l/min.

- Zábor veřejného prostranství v případě potřeby zajistí objednatel
- V případě, že zhotovitel způsobí nějaké poškození veřejného majetku (zejména tedy na veřejné zeleni), uvede to zhotovitel na vlastní náklady do původního stavu.
- Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli. Součástí předání je předávací protokol ve dvou kopiích.

III. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena předmětu smlouvy je stanovena na základě dohody obou smluvních stran:

Základní mytí fasády před nátěrem	69,- Kč/m ²	plocha 98 m ²	cena celkem	6 762,-Kč
Přikrytí a olepení-oken, dveří a parapetů	295,-Kč/ks	25 ks	cena celkem	7 375,-Kč
1 x penetrace	79,- Kč/m ²	plocha 503 m ²	cena celkem	39 737,-Kč
2 x nátěr siloxanové fasádní barvy:				
Světlý odstín – skupina A – jemné omítky	210,- Kč/m ²	plocha 503 m ²	cena celkem	105 630,-Kč
vybrané odstíny: siena 20/203 m ² , siena 25/300 m ²		celkový příplatek za odstín		1 640,-Kč
Extra práce: zednické opravy			cena celkem	30 000,-Kč
Nátěr fasády nad vstupem, silikonová barva caparol Muresko, cca 20 m ²			cena celkem	9 580,-Kč

Cena celkem	200 724,-Kč bez DPH
21% DPH	42 152,04,-Kč
Cena celkem	242 876,04,-Kč včetně DPH

- Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě, kdy objednatel odsouhlasí písemně nebo formou elektronické komunikace změnu díla ať už v rozsahu provedení díla nebo vícepracích.
- Konečná cena za barvu bude stanovena po kalkulaci možného příplatku za barevnost. Konečný odstín bude vybrán objednatelem, na základě dodaného vzorníku barev. V případě vzniku navýšení ceny za barevnost, bude tato cena řešena dodatkem k této smlouvě o dílo.
- Platba proběhne formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla. Faktura je splatná do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí pracovní den od odeslání faktury zhotovitelem.
- Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Termín realizace

- Termín plnění bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na vhodné klimatické podmínky – v období od 06.09. do 31.10.2021.

Předpokládaná doba provedení je cca 3 až 5 dnů.

- Realizace bude probíhat ve fázích tak, aby v domluvené části budovy vždy mohl probíhat provoz.
- Zhotovitel si vymíní právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek.

V. Záruka za dílo

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na přilnavost barvy na podkladu (omítky) a na znovuoživení zelených řas a černých plísní 60 měsíců od předání díla. Na zednické práce se záruka nevztahuje – vzhledem ke stavu fasády.

Záruka se se nevztahuje na opětovný výskyt zelených řas a černých plísní (např. nad okny a nad ventilačními otvory, pod parapety), kdy důvodem výskytu jsou zejména konstrukční vady (např. stříšky se špatným

sklonem, protékající parapety, apod.), tepelné mosty. Dále se záruka nevztahuje na atmosférické znečištění (prach a smog) a mechanické znečištění cizí osobou, které není zhotovitel schopen ovlivnit. Objednavatel zaručuje, že bude udržovat, ve vzdálenosti minimálně 2 metry od fasády veškerou zeleň (stromy, okrasné dřeviny, apod.), která může způsobit opětovné znečištění fasády – jinak nebude možné reklamaci uznat.

V případě výskytu zelených řas a černých plísní v záruční době se objednavatel zavazuje nahlásit vady do 30 dnů od výskytu. Zhotovitel se zavazuje vady zelených řas a černých plísní odstranit ve lhůtě 30 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, nedohodnou-li se obě strany jinak dle klimatických podmínek. Pokud objednavatel nedodrží nahlášení výskytu zelených řas a zelených plísní do 30 dnů, nebude reklamáce uznána zhotovitelem.

Podmínkou uplatnění záruky je pravidelná vizuální kontrola zhotoveného díla objednavatelem, a to minimálně 1 x za 6 měsíců a zaslání e-mailu s fotografií čištěných a natíraných stran fasády a s informacemi o stavu fasády zhotoviteli na adresu housepro@email.cz.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý i započítaný den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 100,-Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.
4. Pokud zhotovitel neodstraní nahlášené a uznané vady v záruční lhůtě v termínech dle čl.VI. odst. 2 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý případ a započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů od doručení písemného vyúčtování.
6. V případě odstoupení od podepsané smlouvy o dílo bude účtován stornovací poplatek ve výši 10% z cenové nabídky.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými ujednáními, tj. dodatky ke smlouvě.
3. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinnosti vlastním zaviněním. Mezi stranami se hradí výlučně újma na majetku.
4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy a to ve dvou vyhotovení - 1x objednatel, 1x zhotovitel.
5. Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této smlouvě o dílo a s jejich použitím v rámci zpracování agendy související s touto smlouvou o dílo a s jejím plněním. Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výlučně k účelům popsáným výše a nejsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.

Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele
<http://www.gyohavl.cz/>.

Přílohy : cenová nabídka z 24.08.2021

V Ostravě dne 6. 9. 2021

V Ostravě-Porubě dne 29/9 2021

Dodavatel:
Daniel Menšík – HousePro.cz
Střední 1
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 76633667
DIČ: CZ7510215614
e-mail: housepro@email.cz
Tel: 800 888 802
www.HousePro.cz

Objednatel: Gymnázium Olgy Havlové, Ostrava-Poruba	Datum: 24/08/2021
paní Titurusová - poptávající IČ: 00602159	Technik: Galia
Adresa Marie Majerové 1691	
708 00 Ostrava-Poruba	
Tel. 733 598 466 e-mail: pavla.titurusova@gyohavl.cz	

Cenová nabídka na nátěr fasády část u parkoviště (štítová str.), zadní str. - již umyto, 405 m² + levá i pravá str.

1. Základní mytí fasády před nátěrem	69,- Kč/m ² plocha	98 m ²	Cena celkem	6762,-Kč
2. Přikrytí a olepení - oken, dveří, svodů a parapetů igelitovou folií	25 x 295,-Kč		Cena celkem	7375,-Kč
3. Capatox biocid	59,-Kč/m ² plocha	0 m ²	Cena celkem	0,-Kč
4. 1x nástřik penetrace 79,-Kč	plocha	503 m ²	Cena celkem	39737,-Kč
5. Dva nástřiky finální siloxanové barvy od firmy Caparol: Capamur, od 210,-Kč/m ²				
Nástřik barvy bude aplikován AirLess technologií za použití našich žebříků do výše 10 m a prac. plošin bez příplatku. Cena nástřiku/nátěru fasádní barvy za m ² je rozdělena do stupně odstínu, typu omítky a kvality materiálu.				
Jemné omítky: světlý odstín skupina A, od 210,-Kč	503 m ²	210,-Kč	Cena celkem	105630,-Kč
	m ²	,-Kč	Cena celkem	0,-Kč
	m ²	,-Kč	Cena celkem	0,-Kč
Hrubé omítky:	m ²	,-Kč	Cena celkem	0,-Kč
	m ²	,-Kč	Cena celkem	0,-Kč
	m ²	,-Kč	Cena celkem	0,-Kč
Záruka 5 let na přilnavost barvy a znovuobjevení řas a plísní garantována zhotovitelem.				
	Celková plocha fasády	503 m ²	Cena celkem	105630,-Kč
Konečná cena bude stanovena po kalkulaci příplatku vybraného odstínu				
Wybraný odstín: Siena 20 - 203m ² , Siena 25 300m ²		celkový příplatek za odstín		1640,-Kč
5. Extra práce: zednické opravy - BEZ ZÁRUKY (vzhledem ke stavu fasády)			Cena celkem	30000,-Kč
6. Extra práce: Nátěr fasády nad vstupem. Silikonová barva Caparol Muresko cca 20m ²			Cena celkem	9580,-Kč

Plocha byla změřená přesně ANO NE, (plocha oken byla odečtena).

Přesná plocha bude změřena při realizaci.

Používáme čisticí prostředky bez obsahu uhlovodíků a fosfátů.

Veškeré potřeby pro výše uvedené práce zajistí zhotovitel.

Objednatel zajistí - zdroj el. Energie 220V, 16A a zdroj čisté vody o vydatnosti min. 20 l/min.

Záběr kolem domu na cca 3 až 5 dny, o rozloze 10 m x 5 m/den,
pro malou pracovní plošinu o nosnosti 3 450 kg.

Pracovní plošina se posouvá podél fasády a není potřebný záběr na celou délku domu.

Předpokládaný denní výkon je: cca 200 m² / den nástřik fasády.

Cena za m² je neměnná, mění se pouze cena za rozsah provedených prací.

Součet všech výše uvedených úkonů včetně materiálu a dopravy činí:

200.724,00,-Kč bez DPH

42.152,04,-Kč 21% DPH

Celkem 242.876,04,-Kč včetně DPH

Platební podmínky: platba oproti faktuře se splatností do 7 dnů převodem na účet Daniel Menšík Raiffeisen Bank číslo účtu

22332110 kód banky 5500 po skončení výše uvedených úkonů.

Termín plnění bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na vhodné klimatické podmínky – 2021.

Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této cenové nabídce a s jejich použitím v rámci zpracování agendy související s touto cenovou nabídkou a smlouvou uzavřenou na základě této smlouvy, jakož i v souvislosti s plněním uzavřené smlouvy. Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výlučně k účelům popsaným výše a nejsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.

Cenovou nabídku vystavil

S cenovou nabídkou souhlasí objednatel

Martin Galia

Datum: 24/08/2021
PRAHA 605 566 355

BRNO 734 232 688

Datum:
OSTRAVA 776 102 175

ČESKÉ BUDĚJOVICE 777 500 591



Pracovní postup mytí a nátěru/nástřiku fasády:

Čistění a nátěr/nástřik fasády provádíme z žebříků a pracovních plošin.

První fáze:

Mytí fasády před nátěrem/nástřikem. Namočení fasády vodou.

Druhá fáze:

Aplikace fungicidního čistícího prostředku a tenzidu (saponátu).

Čistící prostředky mícháme dle druhu a míry plísní, řas, mechů.

Při čišťení fasády garantujeme 100% likvidaci a odstranění všech organických nečistot.

Fasádu odmastíme, zbavíme smogových nečistot a prachového náletu.

Všechny čistící prostředky jsou ekologicky odbouratelné a nezávadné pro životní prostředí.

Třetí fáze:

Oplachování tlakovou vodou. Tlak vysokotlakového stroje je nastavený podle výrobce fasádních systémů tak, aby nepoškodil fasádu při čišťení (cca 70 barů).

Čtvrtá fáze:

Po zaschnutí - přikrytí a olepení oken.

Všechna okna a parapety olepíme igelitem a lepicí páskou tak, aby se na ně barva nedostala. Za špatný technický stav povrchu natíraných a lakovaných oken, parapetů, osvětlení lamp, zásuvek, vypínačů, atd. **NERUČÍME.**

Pátá fáze:

V případě vybrané položky, aplikace biocidního nátěru Capatox – garance záruky*:

Šestá fáze:

Nástřik penetrace na celou fasádu a oprava mikro prasklin akrylátovým štukovým tmelem.

Nátěr/nástřik siloxanové/silikonové/silikátové penetrace dle výběru bude aplikován AirLess technologií (bezvzduchový systém).

Poté budou vyplněny všechny mikropraskliny akrylátovým štukovým tmelem pro exteriér.

Sedmá fáze:

Dva nátěry/nástřiky finální siloxanové/silikonové/silikátové barvy dle výběru s preventivním účinkem proti výskytu řas a plísní.

Nátěr/nástřik barvy bude aplikován AirLess technologií (bezvzduchový systém) a po nátěru/nástřiku je plocha válečkována pro dokonalejší výsledek.

Osmá fáze:

Odlepení všech igelitem přikrytých ploch a úklid po dokončené práci.

Likvidace plastových obalů, bude provedena dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí.

Záruka:

*Pokud je aplikován biocidní prostředek Capatox, v kombinaci s fasádní barvou zvyšuje záruku na funkčnost Capamur (6+2 roky),

Muresko (8+2roky), Carbosol (10+2 roky), Thermosan (12+2 roky).

V případě, že nebude aplikován biocidní nátěr Capatox, poskytuje zhotovitel objednateli záruku pouze na přilnavost a soudržnost barvy na podkladu (omítky) 5 let od předání díla. Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt zelených řas a černých plísní (např. nad okny a nad ventilačními otvory, pod parapety, atp.), kdy důvodem výskytu jsou zejména konstrukční vady (např. stříšky se špatným sklonem, protékající parapety, apod.), tepelné mosty. Dále se záruka navztahuje na atmosférické znečištění (prach a smog) a mechanické znečištění cizí osobou, které zhotovitel není schopen ovlivnit. Objednavatel zaručuje, že bude udržovat, ve vzdálenosti minimálně 2 metry od fasády veškerou zeleň (stromy, okrasné dřeviny, apod.), která může způsobit opětovné znečištění fasády - jinak nebude možné reklamaci uznat. V případě výskytu zelených řas a černých plísní v záruční době se objednatel zavazuje nahlásit vady do 30 dnů od výskytu. Zhotovitel se zavazuje vady zelených řas a černých plísní odstranit ve lhůtě 30 pracovních dnů od nahlášení objednatele, nedohodnou-li se obě strany jinak, dle klimatických podmínek. Pokud objednatel nedodrží nahlášení výskytu zelených řas a černých plísní do 30 dnů, nebude reklamace uznána zhotovitelem. Podmínkou uplatnění záruky je pravidelná vizuální kontrola zhotoveného díla objednavatelem, a to minimálně 1 x za 6 měsíců a zaslání e-mailu s fotografií fasády a s informacemi o stavu fasády zhotoviteli na adresu housepro@email.cz.

Vzorky barev:

Zákazník má v ceně dva kilové vzorky barev, každý další vybraný vzorek bude účtován od 350,-Kč. Bílé odstíny nelze míchat v kilovém množství, pouze v množství od pěti kilogramů – v případě výběru tohoto vzorku hradí vzorek klient. Upozornění: veškeré vzorky mají pouze orientační charakter.

Pojištění:

Naše firma je pojištěná u Allianz pojišťovny do výše 5 000 000,- Kč v případě mechanického poškození fasády a oken, při prováděných čistících pracích.

Historie:

Mytí, čišťení a nátěr fasád a střech provádíme od roku 1999, firma působila v USA. Od roku 2008 firma začala působit v ČR.

Bezpečnost práce:

Všechny práce jsou prováděny s největší opatrností. V případě nutnosti je kolem domu instalovaná výstražná páska, na cestě jsou výstražné kužely a celou akci řídí a koordinuje vedoucí technik za pomoci radiového spojení s pracovníky.

Předpokládáme, že objekt má revize elektroinstalace a odpovídá normě dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 vnější vlivy, požadavek na zvýšené krytí části el. instalace. V případě, že objekt neodpovídá této normě, doporučujeme vypnutí jističů pro venkovní obvod, aby nemohlo dojít ke škodám, nebo újmě na zdraví. Elektrická zařízení (např. osvětlení lamp, zásuvek, vypínačů, atd.) v oplachovém pásmu musí mít stupeň ochrany krytím alespoň IP44, nebo musí být chráněna proti přímému postřiku vodou.

Platební podmínky:

Platba oproti fakturě se splatností, podmínky dle smlouvy, bankovním převodem po skončení výše uvedených úkonů.

Upozornění: Stormovací poplatek bude účtován v případě odstoupení od podepsané smluvní dohody ve výši 10% z cenové nabídky.

Objednavatel stvrzuje svým podpisem, že četl a souhlasí se vším výše uvedeným, datum a podpis: