

Smlouva o podnájmu na parkovací místo

Smluvní strany:

Společnost

SNEO, a.s.

zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl B, vložka 9085

Sídlem:

Nad Alejí 2/1876, 162 00 Praha 6

IČ:

27114112

DIČ:

CZ27114112

Zastoupena:

Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

(dále jen „nájemce“)

a

Společnost:

PROPLUSCO Services CZ s.r.o.

Zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 244681

Sídlem:

Milady Horákové 116/109, Praha 6 – 160 00

IČ:

042 50 826

DIČ:

CZ04250826

Zastoupena:

Ing. Miroslavem Kudlejem, jednatelem

Bankovní spojení:

Email:

Telefon:

(dále jen „podnájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu na parkovací místo č. S20200060 ze dne 25.6.2020, kterým se provádějí následující změny:

1. Původní ustanovení článku II. (Předmět a účel smlouvy) bod 2.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním: Předmětem podnájmu je **parkovací místo č. 45, umístěné v 1. podzemním podlaží** Parkovacího domu, jak je vyznačeno na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „Předmět podnájmu“). Předmět podnájmu je na příslušné ploše Parkovacího domu graficky vyznačen a označen číslem.
2. Původní ustanovení článku IV. (Podnájemné a další platby) bod 4.1 a bod 4.2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.1 Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí [REDACTED] měsíčně. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájemem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájem (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.

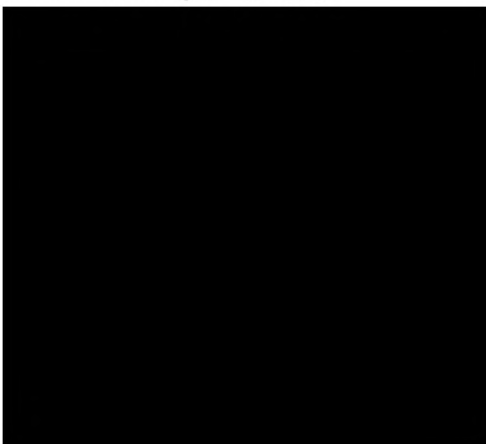
4.2 Podnájemné v celkové výši [REDACTED] je splatné měsíčně vždy k 10. dni aktuálního měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. [REDACTED] **Jako variabilní symbol je podnájemce povinen uvést [REDACTED]** Povinnost podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet nájemce.

4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“), a zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě. Dále se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí nájemce.

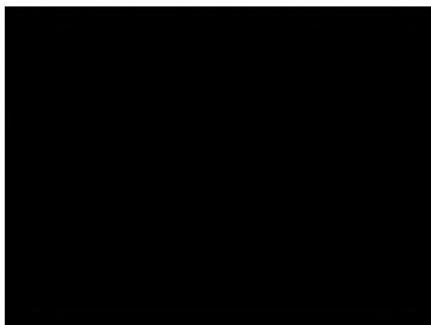
II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájem parkovacího místa se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a podnájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 1.10.2021

V Praze dne ~~30-09-2021~~ 30-09-2021



V Praze dne 30-09-2021



Přílohy: 1. Plán podzemních garáží s vyznačením parkovacího místa

GARÁŽE PRAŠNÝ MOST 1.PP

