

S M L O U V A O D Í L O

o provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění, dále také jen „smlouva“, popř. „SoD“

Stavební úpravy a zateplení garáže ve Volyni

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: 162/P/2021

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel (stavebník): **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**
příspěvková organizace
Sídlo: **Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice**
Zastoupený: **Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace**
tel: 387 021 010
e-mail: sekretariat@susik.cz
IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641
ID datové schránky: cadk8eb
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002.

- Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Andrea Jankovcová tel.: 387 021 010
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE] tel.: 387 021 014
[REDAKCE] tel.: [REDAKCE]
Technický dozor stavebníka (dále TDS): p. Jiří Daňha tel.: [REDAKCE]

jako „objednatel“ na straně jedné

- 1.2. Zhotovitel: **PROTOM Strakonice, s.r.o.**
Sídlo: Písecká 290, 386 01 Strakonice
Zastoupený: Miroslav Procházka, jednatel
tel.: 383 313 920
e-mail: protom@protom.cz
IČO: 43841252 DIČ: CZ43841252
ID datové schránky: 7kwvfuk
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 711, datum zápisu 31.12.1991.

- Zástupce ve věcech smluvních: Miroslav Procházka, jednatel tel.: 383 313 920
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]
Odpovědný stavbyvedoucí: [REDAKCE] tel.: 383 313 920 (č. autorizace 0100869)

jako „zhotovitel“ na straně druhé

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět plnění dle této smlouvy je provedení stavby:

„Stavební úpravy a zateplení garáže ve Volyni“

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
Místem plnění je SÚS JČK, závod Strakonice, středisko Volyně.
- 2.2. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. 162/P/2021 „Stavební úpravy a zateplení garáže ve Volyni“, vypracovanou Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a oceněným soupisem prací z nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí této SoD.
- 2.3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce nebo budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako drobné vady a nedodělky.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, včetně zakresu skutečného provedení, a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP, a dalším předpisům uvedeným v systému jakosti MD ČR v aktuálním znění souvisejícím s pozemními komunikacemi, jejich příslušenstvím a součástmi, a dále pak obecně závazným a doporučeným předpisům a metodikám. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- 2.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.
- 2.6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím poddodavatelů odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně poddodavatele, jejichž soupis bude uveden ve stavebním deníku. Výměna kteréhokoli ze poddodavatelů během realizace díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení na stejnou zakázku vlastní nabídku.

3. Termín plnění

- 3.1. Zahájení prací: **v den předání staveniště (předpoklad listopad - prosinec 2021)**
Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 5-ti kal. dnů** po vyzvání objednatelem.
Dokončení prací a předání stavby: **30 kalendářních dnů ode dne předání staveniště včetně,**
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště protokolárně prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost a staveniště převzít.
- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací

3.4. Stanovení nového termínu dokončení stavby se uskuteční posunutím o počet dnů:

- na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
- odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smluvení ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.

Za celé dílo podle této smlouvy se sjednává nejvýše přípustná cena takto:

Smluvní cena díla bez DPH

1 299 660 Kč

Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlasení měrných jednotek s jednotkovými cenami položkového soupisu prací zástupci obou smluvních stran /případně výkazu výměr či jiného ukazatele/.

Objednatel z důvodu § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude použito pro jeho ekonomickou činnost.

4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty a jsou pevné po celou dobu realizace díla.

4.3. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

4.4. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:

- a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, a které zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- b) budou-li při realizaci zjištěny skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.),
- c) změní-li se sazby DPH.

4.5. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
- d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí, prostřednictvím technického dozoru, nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných tímto smluvním ujednáním.
- e) Cenu podle čl. 4, odst. 4.1 této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně o veřejných zakázkách.

- 4.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změny) předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.
 - Vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel prioritně jednotkové ceny položek podle smluvního rozpočtu; pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije zhotovitel položky podle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní;
pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
 - Méněpráce budou oceněny takto: do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
- 4.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

5. Platební podmínky

- Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Doba splatnosti faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli (podací razítko).
- V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělky, které nebrání užívání a postupu dalších prací, bude **pozastávka u faktury činit 5 % z fakturované částky včetně DPH**. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po odstranění příp. drobných vad a nedodělků v dohodnutém termínu dle bodu 6.14. této smlouvy.
- Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Provádění díla

- Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s zadávací dokumentací pro provádění stavby a že bude při přípravě i při provádění prací postupovat podle ní.
- Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením realizace díla kontaktovat správce signalizačního zařízení ohledně zřízení detektorových smyček a poskytnout řádnou součinnost.
- Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a je oprávněn provést je ještě před stanovenou dobou.
- Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob a zajistit dodržování všech předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany i v případě mimořádných událostí. Všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), budou řádně proškoleny z problematiky BOZP a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky přiměřeně k činnosti, kterou vykonávají.

- 6.6. Při předání staveniště bude vybranému zhotoviteli zároveň předáno pravomocné stavební povolení/souhlas s ohlášením stavebních prací na předmětnou stavbu. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny.
- 6.7. Náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.8. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Investor a TDS jsou oprávněni záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko.
- 6.9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.10. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat kontrolní dny a jejich četnost určeným zástupcem objednatele v závislosti na průběhu stavebních prací.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen pozvat jej na provedení kontroly s 3denním předstihem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávněni zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění příj. zjištěných závad.
- 6.13. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má technický dozor právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.14. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání stavby proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. Dále při předání díla zhotovitel dodá výsledky zkoušek, kontrol a měření, stanovených v příslušných technologických postupech a KZP. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění. Při předání díla zhotovitel dodá výsledky zkoušek, kontrol a měření, stanovených v příslušných KZP a 2 x soubor fotografií dokumentujících průběh realizace díla na CD nosiči.
- 6.15. Zařízení staveniště bude vyklizeno nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby (datum uvedené na předávacím protokolu). Vyklizení staveniště bude písemně odsouhlaseno pověřeným zástupcem objednatele.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí stavby.

- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatel v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatel v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatel na ně upozornit.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Povinnost zhotovitele nahradit škodu objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 7.11. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených ostatními účastníky výstavby, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Příslušnou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli předložit.
- 7.12. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním stavby bez zásadních vad a nedodělků. (viz bod 6.14. této SoD). Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatel.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště v termínu dle bodu 3.1 této SoD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **10 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Výše smluvní pokuty účtovaná objednatel při nedodržení termínu na odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby (viz bod 6.14. této SoD) bude **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Výše smluvní pokuty účtovaná objednatel při nedodržení termínu na odstranění vad uplatněných

v záruční době (viz bod 7.4. této SoD), které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), bude 1 000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 8.5. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány samostatnými fakturami.
- 8.6. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 % z fakturované částky** za každý i započatý den prodlení.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí zhotovitele písemně o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby (vlastní pracovníky i pracovníky poddodavatelů), které se budou podílet na plnění smlouvy o dílo, tzn. zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, placené přesčasy, délka pracovní doby, doba odpočinku mezi směnami atd.), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v pl. znění. Také se zhotovitel zavazuje zajistit, že všechny výše uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 9.4. V případě, že zhotovitel/jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného protiprávního jednání v souvislosti s bodem 9.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těch, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem. Skutečnost, že bude zhotovitel/ jeho poddodavatel uznán vinným z důvodu uvedeného výše v tomto bodě smlouvy, rovněž zakládá objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 9.5. Technický dozor stavebníka bude provádět osoba, která bude objednatelem vybraná v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na tuto činnost, bude nepropojená s dodavatelem a do této smlouvy bude doplněna před jejím podpisem.

10. Závěrečná ustanovení

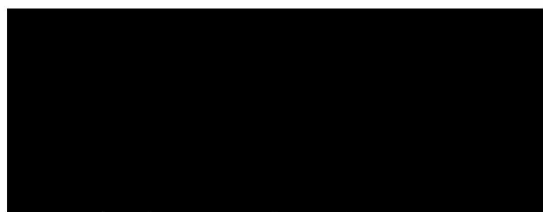
- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ...", Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že zadávací dokumentace objednatele č. **162/P/2021** a nabídka zhotovitele ze dne **20.09.2021** jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o dílo dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých

právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

- 10.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- 10.9. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.10. Tato smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních včetně příloh.
- 10.11. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
 - příloha č. 1 – Oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 20.09.2021

Za objednatele:

České Budějovice dne: 30. 09. 2021



Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Za zhotovitele:

Strakonice, dne: 29. 09. 2021



Miroslav Procházka
jednatel
PROTOM Strakonice, s.r.o.



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

zateplení a oprava garáže Volyně

Objekt:

stavební práce

KSO:

Místo: odloučené pracoviště Volyně

CC-CZ:

Datum: 20.09.2021

Zadavatel:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

IČ: 70971641

DIČ: CZ70971641

Uchazeč:

PROTOM Strakonice, s.r.o.

IČ: 43841252

DIČ: CZ43841252

Projektant:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

IČ: 70971641

DIČ: CZ70971641

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Délka realizace 30 kalendářních dní

Cena bez DPH **1 299 660,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 299 660,00	21,00%	272 928,60
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **1 572 589,00** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

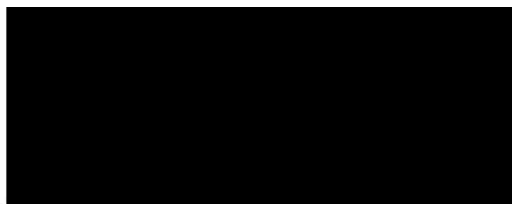
Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko



Razítko

SOUPIS PRACÍ

Název:

zateplení a oprava garáže Volyně

Objekt:

stavební práce

Místo:

odloučené pracoviště Volyně

Datum:

20.09.2021

Zadávatel:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant:

Objednatel:

PROTOM Strakonice, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 299 660,00

D		1	Zemní práce				
1	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů živičných tl 100 mm ručně	m2	64,800		
2	K	113107182	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	129,600		
3	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	194,400		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
4	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	29,040		
D		4	Vodorovné konstrukce				
5	K	4441511R1	Panely sendvičové (podhled) PUR tl. 10 cm včetně montáže	m2	194,400		
6	K	444-R1	Doplňkové prvky - lemovací profily podhledu rš.330mm	m	88,800		
7	K	444-R2	D+M podkladní nosné konstrukce zavěšení panelů	kg	1 804,800		
D		61	Úprava povrchů vnitřních				
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	199,960		
9	K	612311131	Potázení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	199,960		
10	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	29,040		
11	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	199,960		
12	K	619991011	Zakrytí vnitřních výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	23,360		
13	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	26,400		
14	K	632450123	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,600		
D		62	Úprava povrchů vnějších				
15	K	622325201	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	111,680		
D		63	Podlahy a podlahové konstrukce				
16	K	631311137	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	58,320		
17	K	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	58,320		
18	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	116,640		
19	K	631319203	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 25 kg/m3	m3	58,320		
20	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	3,107		
21	K	635111232	Násyp pod podlahy z drobného kameniva 0-4 se zhutněním	m3	9,720		
D		9	Ostatní konstrukce a práce				
22	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakémkoliv výšce podlaží	m2	194,400		
23	K	98600311R	D+M ventilační turbína do DN300, prodlužovací kus dl.1,5m, regulační klapka, táhlo ručního ovládání, prostupová manžeta, zřízení otvoru ve střeše, lemování	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		94	Lešení a stavební výtahy				
24	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m ²	111,680		
25	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m ²	3 350,400		
26	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m ²	111,680		
27	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m ² v do 10 m	m ³	583,200		
28	K	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použití	m ³	34 992,000		
29	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m ² v do 10 m	m ³	583,200		
30	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	38,400		
31	K	949211111	Montáž lešeňové podlahy s příčnicí pro trubková lešení v do 10 m	m ²	270,000		
32	K	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčnicí pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m ²	16 200,000		
33	K	949211811	Demontáž lešeňové podlahy s příčnicí pro trubková lešení v do 10 m	m ²	270,000		
D		96	Bourání konstrukcí				
34	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 100 mm	m ²	6,400		
35	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m ² na MVC nebo MV tl do 600 mm	m ³	1,800		
36	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m ²	199,960		
37	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m ²	111,680		
38	K	762211811	Demontáž schodiště přímochařého nebo křivočarého š do 1,0 m bez podstupnic	m	3,700		
39	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	64,000		
D		997	Přesun sutě				
40	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	104,693		
41	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	104,693		
42	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	104,693		
43	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 361,009		
44	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového	t	42,768		
45	K	997013660	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu stavebního	t	61,925		
D		998	Přesun hmot				
46	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	174,570		
D		764	Konstrukce klempířské				
47	K	764216403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 250 mm	m	8,200		
48	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	64,000		
49	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,520		
D		766	Konstrukce truhlářské				
50	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m ² pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva	m ²	5,200		
51	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m ² oteviravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m ²	5,200		
52	K	766-R1	D+M dveře dřevěné plně 600x1200mm atyp včetně zárubně	kus	1,000		
53	M	6114004S	okno plastové 2000x1300mm, FIX, dvojsklo, barva bílá	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
54	M	6114005S	okno plastové 2000x1300mm, FIX/sklonné, dvojsklo, barva bílá + pákový ovladač	kus	2,000	
55	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	
D 767			Konstrukce zámečnické			
56	K	767-R1	D+M ocelových profilů pro zesílení stávající nosné konstrukce střechy včetně nátěru	kg	3 000,000	
57	K	767-R2	D+M ocelové schodiště š. 80cm, 14 stupňů	kus	1,000	
58	K	767-R3	Doplnění ocelového profilu L 60x60 dl. 3600mm do podlahy vrat	kus	1,000	
59	K	998767201	Přesun hmot konstrukce zámečnické v objektech v do 6 m	%	1,350	
D 783			Dokončovací práce - nátěry			
60	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	1,440	
61	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	1,440	
62	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,440	
63	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,440	
64	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,440	
65	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	111,680	
66	K	783827121	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	111,680	
67	K	78300010R	Ochrana podlah a stěn oplepením páskou nebo fólií	m	100,800	
68	K	78392225R	Tmelení silikonovým tmelem - styk podlahy se stěnou	m	50,400	
69	K	78393716R	Krycí dvojnásobný epoxidový nátěr - pruh š. do 17cm	m	50,400	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety			
70	K	784121005	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	199,960	
71	K	784181113	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	229,000	
72	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	229,000	
D M21			Elektroinstalace			
73	K	M21-01	Oprava elektroinstalace (rozsah: demontáž a opětovná montáž 12 ks stropních svítidel, rozvod v délce 195m včetně úložného materiálu, zásuvky 230V/16A - 10ks, zásuvková skříň 2ks, úprava rozvaděče)	soubor	1,000	
D ON			Ostatní náklady			
74	K	ON-01	Vedlejší rozpočtové náklady	%	2,300	