

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JHOQW

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Na základě plné moci ze dne 27. 9. 2013 společností:
Technické služby Opava s.r.o.
Se sídlem: Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 64618188, CZ64618188
Zapsanou: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14177
Zastoupenou: Ing. Janem Hazuchou, jednatelem
ID datové schránky: 5eabx4t

Nájemce: **Tělocvičná jednota Sokol Opava**
Se sídlem: Boženy Němcové 2309/22, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 13643185
Zastoupen: Ing. Jiřím Štindlem, starostou a Mgr. Martou Kovářovou, jednatelekou
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9115000005 – nájemné, 9106000064 - služby
ID datové schránky:
E-mail: sokolopava@tiscali.cz

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 18. 3. 2017 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor ve sportovním zařízení na Tyršově stadionu v Opavě (PID smlouvy: MMOPP00G0F9K), dne 12. 2. 2018 Dodatek č. 1 (PID dodatku: MMOPP00GUBNK), dne 30. 8. 2019 Dodatek č. 2 (PID dodatku: MMOPP00JO0TM) a dne 26. 1. 2021 Dodatek č. 3 (PID dodatku: MMOPP00LRI80) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory (dále také jen „**předmět nájmu**“) nacházející se v budově bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2702/389, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Opava – Předměstí, kterážto budova leží v části obce Opava, katastrálním území Opava - Předměstí, jedná se o tělocvičnu na Tyršově stadionu v Opavě.
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „**mimořádná opatření**“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.

Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 2. 2021 do 31. 4. 2021 (dále také jen „**sleva z nájemného**“). Sleva z nájemného činí částku 2.583,00 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za druhé pololetí roku 2021, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 2.583,00Kč nastane ke dni 31. 12. 2021 a započte se proti nájemnému za druhé pololetí roku 2021 (tzn., že nájemce za druhé pololetí roku 2021 zaplatí nájemné ve výši 7.747,50Kč). Pronajímatel vyhotoví daňový doklad a doručí jej nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu za cenu služeb ve výši 100% za období od 1. 2. 2021 do 23. 5. 2021 (dále jen „sleva za cenu služeb“). Sleva za cenu služeb činí částku 23.387,00Kč včetně DPH.
5. Smluvní strany se dohodly, že sleva za cenu služeb bude uspokojena tak, že se započte proti ceně služeb za druhé pololetí roku 2021, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
6. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy za cenu služeb ve výši 23.387,00Kč nastane ke dni 31. 12. 2021 a započte se proti službám za druhé pololetí roku 2021 (tzn., že nájemce za druhé pololetí roku 2021 zaplatí cenu služeb ve výši 14.113,00Kč včetně DPH). Pronajímatel vyhotoví nájemci daňový doklad a doručí jej nájemci.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Technické služby Opava s.r.o.. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 6. 9. 2021 usnesením číslo 698/18/ZM/21.

V Opavě dne 14. 09. 2021

V Opavě dne 21. 9. 2021



