

## **-Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „**Smlouva**“)

Obchodní společnost: **Škrétova 43 s.r.o.**  
se sídlem: Ostrovní 22/8, 110 00 Praha 1  
IČO: 27615367, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Ivou Mandovou, jednatelem  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 119082  
bankovní spojení: RaiffeisenBank, a.s.  
č. účtu: 1211008015/5500

dále jako „**Budoucí povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, PhD., členem představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. **Budoucí povinný** je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 432 v k. ú., Vinohrady, obec Praha, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 321 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 43, bytový dům, v k. ú. Vinohrady, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1849 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“).
2. **Budoucí povinný** je v rámci stavební akce „Rezidence Škrétova, ul. Škrétova 4, Praha 2, Vinohrady“ (dále také jako „**Stavba**“), nucen na své náklady demontovat stávající stožár trolejového vedení nacházející se na pozemku parc. č. 4097/5 v k. ú. Vinohrady, uchytit na **Budovu** přívěsové lano trolejového vedení pomocí kotevního závěsu, tj. **Budoucí povinný** umístí na **Budovu** kotevní závěs (dále jen „**Kotevní závěs**“).

3. Budoucí povinný umístí Kotevní závěs na Budovu v souladu s vyjádřením Svodné komise ze dne 22. 7. 2019, zn. 100630/26Ku1020/2039. Situační plán umístění Kotevního závěsu na Budově tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Na Budově je rovněž umístěn rozvaděč (dále jen „**Rozvaděč**“). Budoucí oprávněný umístil Rozvaděč v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 51/1964 Sb., zákon o drahách.
5. Stožár trolejového vedení, Kotevní závěs i Rozvaděč jsou součástí tramvajové dráhy. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem tramvajové dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách (dále jen „**Tramvajová dráha**“).

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále též jen „**Věcné břemeno**“) podle ustanovení § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Tramvajové dráhy, k tíži pozemku parc. č. 432 v k. ú., Vinohrady, obec Praha, zapsaného na LV č. 1849 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je Budova, ve vlastnictví Budoucího povinného, o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona o drahách jako:

- právo Budoucího oprávněného mít na Budově umístěn Kotevní závěs a Rozvaděč, provozovat jej a udržovat, jakož i právo provádět jeho úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
- odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Budovy strpět existenci Kotevního závěsu a Rozvaděče, a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného,

s tím, že skutečný rozsah Věcného břemene bude konkrétně specifikován geometrickým plánem, přičemž tento rozsah Věcného břemene nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu tohoto Věcného břemene. Zároveň bude zpracován zakres skutečného umístění Kotevního závěsu na Budově a zakres skutečného umístění Rozvaděče na Budově.

2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že je možné pozemek parc. č. 432 v k. ú., Vinohrady zatížit Věcným břemenem.
4. Geometrický plán a zakres skutečného umístění Kotevního závěsu dle odst. 1 čl. II a Rozvaděče dle čl. I., odst. 4 zpracuje Budoucí povinný.

## III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Budoucí povinný vyzve písemně Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“) nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání

kolaudačního souhlasu (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) nebo kolaudačního rozhodnutí (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Nepodléhá-li Stavba Kolaudačnímu souhlasu nebo Kolaudačnímu rozhodnutí, vyzve Budoucí oprávněný písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 6 měsíců ode dne dokončení Stavby.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení Věcného břemene dle článku II. odst. 2 Smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 2 let od doručení písemné výzvy Budoucího povinného v souladu s odst. 1 tohoto článku Budoucímu oprávněnému.
3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 roku u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Budoucí povinný je povinen k písemné výzvě přiložit vedle Kolaudačního souhlasu nebo Kolaudačního rozhodnutí, jestliže mu Stavba podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Věcného břemene, který nechá vyhotovit na své náklady a zákres s vyznačením umístění Kotevního závěsu na Budově. Podléhala-li Stavba územnímu řízení, je Budoucí povinný povinen taktéž přiložit k písemné výzvě územní souhlas nebo územní rozhodnutí. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán Budoucím oprávněným po uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene. Náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí povinný.
6. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení Věcného břemene, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

#### **IV. Úplata za Věcné břemeno**

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za částku ve výši 500,- Kč + DPH. Na tuto částku vystaví Budoucí povinný pro Budoucího oprávněného fakturu – daňový doklad do 8 pracovních dnů od podpisu Konečné smlouvy. Za DUZP se dle plnění Konečné smlouvy považuje den podpisu Konečné smlouvy poslední Smluvní stranou. Úhrada částky proběhne bezhotovostním převodem.
2. Vzhledem k tomu, že umístění Kotevního závěsu na Budovu vyvolala stavební činnost Budoucího povinného, uhradí Budoucí povinný kompenzaci Budoucímu oprávněnému, tj. náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí a úplatu za Věcné břemeno Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný vystaví fakturu – daňový doklad na Budoucího povinného, a to na částku odpovídající úplatě za věcné břemeno ve výši 500,- Kč + DPH a na částku odpovídající správnímu poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí (není předmětem DPH) a to s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Splatnost faktury bude činit 30 dnů od obdržení do dispozice Budoucího povinného.

## **V. Smluvní pokuty**

1. V případě, že Budoucí povinný nevyzve Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu stanoveném v článku III. odst. 1 Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
2. Uplatněním výše zmíněných smluvních pokut není nikterak dotčen nárok Budoucího oprávněného na náhradu škody, který lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně, které v souladu s touto Smlouvou vznikla povinnost k úhradě smluvní pokuty.

## **VI. Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
  - nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Budovy;
  - nedojde-li k vydání příslušných povolení;
  - dnem pozbytí platnosti vydaných příslušných povolení k provedení Stavby.
2. Budoucí oprávněný má dále právo od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li do 2 let od jejího uzavření k zahájení stavebních prací Budoucím povinným nebo jím pověřeným zhotovitelem.
3. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, přičemž Smlouvu se zavazuje uveřejnit v Registru smluv Budoucí oprávněný.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
4. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že je Budoucí oprávněný

povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha: č. 1** Situační plán umístění Kotevního závěsu a rozvaděče

V Praze dne

V Praze dne

Za Budoucího povinného  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

Za Budoucího oprávněného  
**Škrétova 43 s.r.o.**

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Iva Mandová  
jednatel

.....  
Ing. Jan Šurovský, PhD.  
člen představenstva