

Smlouva o dílo na zhotovení stavby č. 21-03
(dále jen „Smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek 1

Smluvní strany

1) Zadavatel:

Vlastivědné muzeum v Olomouci

adresa: náměstí Republiky 5, 771 73 Olomouc

IČ: 100609

DIČ:

zastoupený: Ing. Břetislav Holásek, ředitel VMO

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Břetislav Holásek, 585 515 111

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Břetislav Holásek, 585 515 111

(dále jen „Zadavatel“)

2) Zhotovitel:

Stavební firma Pospíšil s.r.o.

adresa: Škodova 3, 750 00, Přerov

IČ: 25356798

DIČ: neplátce DPH

zastoupený: Ing. Martin Pospíšil, jednatel, stavebnifirmapospisil@email.cz

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Martin Pospíšil, 777 666 569

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Martin Pospíšil, 777 666 569

(dále jen „Zhotovitel“)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu.

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla: „Společná zeď s Muzeem umění Olomouc – odstranění zvlhlé novodobé omítky“ (dále také jen jako „Dílo“).

2.2. Dílo bude zhotoveno dle položkového rozpočtu oceněného Zhotovitelem, kdy tento položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Všechny přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2.3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Zadavateli. Zhotovitel poskytne veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, zařízení a vybavení Zhotovitele, které mohou být vyžadované.

2.4. Zhotovitel předloží Zadavateli k odsouhlasení jméno a podrobné informace o osobě, která je kompetentní přijímat pokyny za Zhotovitele.

2.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla ve sjednaném místě Zadavateli. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jejím řádným

ukončením a prokazatelným předáním Zadavateli v místě plnění, tj. v místě provádění stavby.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem daném Zadavatelem. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla řádně a včas nezbytné.

2.7. Zadavatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu dle čl. 5 této Smlouvy způsobem uvedeným v tomto článku.

2.8. Zadavatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování Díla.

2.9. Zadavatel bude poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.

2.10. Vlastníkem Díla, jakož i jakékoliv jeho části v jakékoliv fázi výstavby, je od samého počátku Zadavatel.

Článek 3 **Doba plnění**

3.1 Zadavatel předá Zhotoviteli staveniště po podpisu této Smlouvy v závislosti na klimatických podmínkách. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván Zadavatelem nejméně 5 (slovy: pět) dní předem. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele staveniště v termínu či lhůtě stanovené Objednatelem od Zadavatele převzít.

3.2. Realizace Díla bude provedena v termínu **od 1.10.2021 do 30.10.2021** Zhotovitel má právo na prodloužení doby výstavby v případě, že nastane některé z rizik Zadavatele (čl. 6 Smlouvy). Po obdržení žádosti od Zhotovitele zváží Zadavatel všechny důvody poskytnuté Zhotovitelem a přiměřeně prodlouží lhůtu výstavby.

3.3. Termín pro provedení Díla může být též změněn v případě, dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Zadavatele, případně prokazatelného nedodržení termínů, daných touto smlouvou, ze strany Zadavatele. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany Zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení Díla.

Článek 4 **Místo plnění**

4.1. Místem plnění Díla je: Vlastivědné muzeum v Olomouci, náměstí Republiky 5, Olomouc.

Článek 5 **Cena díla**

5.1. Zadavatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení Díla je daná položkovým rozpočtem,

který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a činí **149 904,66 Kč bez DPH** (dále jen „cena Díla“).

5.2. Zhotovitel může po Zadavateli požadovat zvýšení ceny, objeví-li se potřeba provedení činností do rozpočtů nezahrnutých. O zvýšení ceny je však Zhotovitel povinen Zadavatele předem prokazatelně písemně informovat a vyžádat si jeho souhlas. Pokud zvýšení ceny přesahuje 5 % původní ceny Díla a Zadavatel nesouhlasí, může od této Smlouvy odstoupit, přičemž je povinen zaplatit Zhotoviteli poměrnou část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení Díla dle rozpočtu. Pokud zvýšení nedosahuje 5 % ceny původní a Zadavatel nesouhlasí, určí zvýšení ceny na návrh zhotovitele soud.

5.3. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad výkazu výměr, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat Zadavatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny Díla, nebo použije aktuální cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v Nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

Článek 6 **Rizika Objednatele**

Rizika Objednatele jsou následující:

- jakékoli působení přírodních sil ovlivňující staveniště nebo Dílo, které nebylo možné předvídat
- vyšší moc
- fyzické překážky nebo fyzické podmínky jiné než klimatické podmínky vyskytující se na staveništi během zhotovení Díla, které Zhotovitel nemohl předvídat a které Zhotovitel okamžitě oznámil Zadavateli
- škoda, která je nevyhnutelným důsledkem závazku Zhotovitele zhotovit Dílo a odstranit jakékoli jeho vady.

Článek 7 **Platební podmínky**

7.1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny Díla bude hrazena na základě faktury vystavené po řádném předání a protokolárním převzetí zakázky. Podpisem **soupisu provedených prací a zjišťovacího konečného protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací Zadavatelem** vzniká Zhotoviteli právo uplatnit vůči Zadavateli nárok na úhradu ceny celkového plnění odsouhlaseného Zadavatelem v zjišťovacím konečném protokolu daňovým dokladem (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.

7.2. Splatnost faktury je 14 dní po jejím doručení Zadavateli.

Článek 8 **Provádění Díla**

8.1. Zadavatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného zápisu obsahujícího prohlášení Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Zadavatel zajistí přístup na staveniště po celou dobu realizace Díla, a po dohodě se Zadavatelem včetně sobot a nedělí.

8.2. Odběr elektřiny a vody bude zajištěn odběrem ze Zadavatelem určeného odběrného místa. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení Díla, je povinen tuto skutečnost, zakládající důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení Díla, oznámit bez zbytečného odkladu Zadavateli.

8.3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování:

- a) stavebního zákona, a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
- b) stavebního povolení
- c) předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů,
- d) požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu.

8.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi průběžně pořádek a čistotu. Veškerý odpad, vybourané hmoty a nečistoty vzniklé vlastní stavební činností uloží / zlikviduje Zhotovitel na určená úložiště na vlastní náklad. Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele tomuto doložit a předat doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při provádění Díla.

8.5. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným technickým normám, bezpečnostním a požárním předpisům

8.6. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla - zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Zadavatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

8.7. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními stavebního zákona. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Zadavateli. Stavební deník musí být po celou dobu provádění Díla k dispozici v místě provádění Díla.

8.8. Podrobný rozpis požadovaných víceprací či méněprací a v návaznosti na něj případná změna termínu provádění části Díla (termínu provádění Díla) či ceny Díla bude obsažen v písemném oběma stranami podepsaném dodatku k této Smlouvě.

8.9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského (technického) dozoru dle příslušných předpisů.

Článek 9

Přejímání Díla a záruční doba

9.1. K předání Díla dojde po jeho dokončení. Zadavatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 2 pracovních dnů po obdržení Zhotovitelovy výzvy a je povinen Dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li Dílo vady či nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání.

9.2. Dílo bude předáváno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude zápis, který podepíše statutární zástupce Zadavatele a pracovník Zhotovitele odpovědný za realizaci stavby (Díla). Zápis bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu Díla Zadavateli. Převzetí je Zadavatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad anebo nedodělků Díla, které by bránily jeho řádnému užívání, nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

9.3. Zhotovitel přejímá závazek, že provedené Dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně **36 měsíců**. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí příslušné části díla jako bezvadné Zadavatelem.

9.4. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s dokončením nebo s předáním Díla Zadavateli delším jak 30 dní, má Zadavatel právo od této Smlouvy odstoupit.

Článek 10

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

10.1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen Zadavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý byt i započatý den prodlení.

10.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uvedený v zápisu o předání a převzetí předmětu Díla, uhradí Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

10.3. Zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.

10.4. V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši 0,2 % denně z dlužné částky.

10.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v závislosti na jím prováděných pracích. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Zadavatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatřeních, a to přinejmenším částkou rovnající se takto Zadavateli uložené pokutě či sankci.

10.6. Dlužné částky z titulu náhrady škody nebo smluvních pokut jsou splatné ve lhůtě patnácti dnů od doručení písemné výzvy strany oprávněné straně povinné z těchto plnění s tím, že v takové výzvě bude uveden důvod a výše tohoto plnění.

10.7. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto

přiměřené.

10.8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

11.1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně. Odstoupením od smlouvy Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

11.2. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující:

- a) Zadavatel ve lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) Zadavatel umožní přístup Zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) Zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena Díla,
- d) Zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá Zadavateli k odsouhlasení,
- e) Zadavatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) Zhotovitel vyzve zadavatele k převzetí stavby,
- g) Zadavatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) Zadavatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle článku 7. Platební podmínky.

Článek 12

Ochrana informací a duševní vlastnictví

12.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Zadavatele, případně subdodavatelům po dohodě se Zadavatelem. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

13.1 Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

13.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky

podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.3. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

13.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti

13.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zadavatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva má 7 stran textu.

13.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Příloha: **č.1** – položkový rozpočet č. CN21-001 (21-03) ze dne 30.6.2021

V Olomouci dne

V Olomouci dne

za Zadavatele

za Zhotovitele

.....
Ing. Břetislav Holásek
ředitel VMO

.....
Ing. Martin Pospíšil
jednatel

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Společná zeď s Muzeem umění Olomouc

Objekt: Odstranění zvlhlé novodobé omítky

Objednatel: Vlastivědné muzeum v Olomouci

Zhotovitel: Stavební firma Pospíšil s.r.o.

Místo: Olomouc

Zpracoval: Ing. David Němec

Datum: 30. 6. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 91 927,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 91 927,00

23	013	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	134,200	145,00	19 459,00
22	013	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	134,200	145,00	19 459,00
24	231	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	134,200	245,00	32 879,00
25	014	622635021	Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC v rozsahu do 30 %	m2	134,200	150,00	20 130,00

SO_01 Hlavní aktivity projektu 46 681,10

0094 Lešení 45 006,30

1	R	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	134,200	80,00	10 736,00
					134,200		
2	R	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v do 10 m za první a ZKD den použití	m2	8 052,000	1,50	12 078,00
					8 052,000		
3	R	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	134,200	60,00	8 052,00
					134,200		
7	R	94194-1500.R2X	Dovoz včetně odvozu lešení	kus	1,000	7 900,00	7 900,00
4	R	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	134,200	25,00	3 355,00
					134,200		
5	R	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	134,200	1,50	201,30
					134,200		
6	R	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	134,200	20,00	2 684,00
					134,200		

0096 Bourání konstrukcí, demolice 1 293,20

16	R	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	0,424	850,00	360,40
17	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,424	300,00	127,20
18	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,424	1 400,00	593,60
19	R	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,424	500,00	212,00

099 Přesun hmot HSV 381,60

20	R	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,424	900,00	381,60
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Celkem

138 608,10

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Společná zeď s Muzeem umění Olomouc

Objekt: Odstranění zvlhlé novodobé omítky

Objednatel: Vlastivědné muzeum v Olomouci

Zhotovitel: Stavební firma Pospíšil s.r.o.

Místo: Olomouc

Zpracoval: Ing. David Němec

Datum: 30. 6. 2021

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	2 480,02	89 446,98	91 927,00	0,424	9,797
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 480,02	89 446,98	91 927,00	0,424	9,797
SO_01	Hlavní aktivity projektu	0,00	46 681,10	46 681,10	0,000	0,000
0094	Lešení	0,00	45 006,30	45 006,30	0,000	0,000
0096	Bourání konstrukcí, demolice	0,00	1 293,20	1 293,20	0,000	0,000
099	Přesun hmot HSV	0,00	381,60	381,60	0,000	0,000
	Celkem	2 480,02	136 128,08	138 608,10	0,424	9,797