

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
586 příj. číslo	2021 rok	012 zkr. odb.

## SMLOUVA O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany

#### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
 IČO: 00297852  
 DIČ: CZ 00297852  
 datová schránka: vz9a8t8  
 zastoupeno ve věcech smluvních Ing. Miroslav Halatín, starosta města  
 zastoupeno ve věcech technických [redacted] vedoucí OIR  
 [redacted] referent OIR  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
 číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

#### Společnost

se sídlem: Jiří Šperlík  
 Dětmarovice [redacted] 735 71  
 IČO: 65506308  
 DIČ: [redacted]  
 tel., e-mail: [redacted]  
 zastoupen ve věcech smluvních: Jiří Šperlík  
 zastoupen ve věcech technických: Jiří Šperlík  
 bankovní spojení: KB Orlová  
 číslo účtu: [redacted]

*zapsán v živnostenském rejstříku*

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

### II.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

6. Účelem smlouvy je realizace stavby: „Oprava střechy na budově Technických služeb“.

### III.

#### Předmět smlouvy a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Oprava střechy na budově Technických služeb**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle:

- položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1)
- ustanovení této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

4. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O zahájení realizace prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel v tomto termínu práce nezahájí, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo předat objednateli **nejpozději do 5 týdnů ode dne zahájení jeho realizace**. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve smyslu čl. VIII., odst. 1 této smlouvy.

6. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

7. Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 6 smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

#### IV.

#### Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH	439 270,00 Kč
sazba DPH 21%	92 246,70 Kč
cena celkem vč DPH	531 516,70 Kč

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do předání díla objednateli. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 22.08.2021, která byla v rámci poptávkového řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

3. Cena uvedená v tomto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla. Cena je specifikována v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

4. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

6. Cena za veškeré vícepráce či změny díla se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou stanoveny podle ceníku ÚRS v cenové úrovni ke dni podpisu smlouvy.

7. Veškeré změny ceny díla je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátců DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

9. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

11. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle § 92 zákona o DPH za každý den prodlení s nesplněním této povinnosti.

## **V. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.

2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
- b) napojovací body médií.

3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.

7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.

8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

## **VI. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. III. smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.
5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.

## **VII. Kontrola způsobu provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.
2. Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou za 14 dní, vždy čtvrtý pracovní den v týdnu, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (staveništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem

v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

3. Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážích, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
- ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

4. Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizeny zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

5. Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
- výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) viceprací.

3. Objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

## IX.

### Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatel.

4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne zhotovitel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.

7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

## X.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatel.

2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v článku III., odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělky objednatelem převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. IX., odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový subdodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní subdodavatel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:  
a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy,



- b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla  
c) jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

6. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

#### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1790/71/RM/2021 ze dne 08.09.2021.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 22.08.2021

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne... 30 -09- 2021

V Dětmarovicích dne 27. 9. 2021



za objednatele  
Ing. Miroslav Halatin  
starosta města

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852

-48-



za zhotovitele  
Jiří Šperlík



Investor : Technické služby, Střelná 841, 744 01 Frenštát pod

Radhoštěm

Dodavatel:

Akce: Dodávka a montáž střešní krytiny z asfaltového pásu vč. demontáže stávající krytiny a klempířských prvků a dodávky a montáže oplechování a okapového systému na střechu hlavní budovy v areálu TS



Destina, s.r.o.  
 IČO 65506308, DIČ CZ730212526  
 mob.: +420 604 945 498

P.č.	Číslo	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
1		demontáž krytiny falcované krytiny, plechový dachman	m2	234,00	180,00	42 120,00
2		demontáž oplechování atiky, demontáž žlabů	m	40,00	80,00	3 200,00
3		penetrační nátěr	kg	150,00	42,00	6 300,00
4		očistění povrchu, provedení penetrace	m2	234,00	35,00	8 190,00
5		podkladní pás Glastek 30 Sticker Plus (10 m2)	m2	280,00	155,00	43 400,00
6		montáž podkladního pásu	m2	280,00	95,00	26 600,00
7		modifikovaný pás 5,0 mm Elastek (Elastek 40 special dekor. 7,5 m2)	m2	280,00	182,00	50 960,00
8		montáž modifikovaného pásu	m2	280,00	125,00	35 000,00
9		plyn PB 10 kg, tmel bitumenový	kompl.	8,00	550,00	4 400,00
10		výroba a montáž oplechování (jednodílné)	m	40,00	285,00	11 400,00
11		DekPrimer 12 kg	bal.	1,00	600,00	600,00
12		ostatní spojovací materiál	kompl.	40,00	40,00	1 600,00
13		pozink plech 1,25x2 Satmat 35	tab.	8,00	750,00	6 000,00
14		výlez Ergo 60x60 universal	ks	2,00	4 850,00	9 700,00
15		montáž výlezu	ks	2,00	1 500,00	3 000,00
16		odvětrávací komínek malý	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
17		odvětrávací komínek velký	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
18		montáž komínků	ks	2,00	3 400,00	6 800,00
19		zbourání po oplechování komínu	soubor	1,00	5 800,00	5 800,00
20		vyzdění z lícové cihly děrované Roben červenohnědé	soubor	1,00	35 000,00	35 000,00
21		výbetonování ŽB komínové hlavy s přesahem a okapničkou	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
22		vyspárování spárovací maltou	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
23		odvoz a likvidace stavebního materiálu	soubor	1,00	7 500,00	7 500,00
24		oprava omítky na komínu pod střešou cca 1 m z venkovní strany	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00

Skel

25	demontáž stávající spalínové cesty pro plynový kotel	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00
26	úprava a montáž spalínové cesty pro plynový kotel do jiných průduchů vč.	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
27	potřebných nových komponentů	soubor	1,00	6 500,00	6 500,00
28	vložkování komínu pro krb	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
29	dodávka a montáž atypického přechodu krb/sopouch	soubor	1,00	5 500,00	5 500,00
30	dodávka a montáž kominového nástavce	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
31	bourací a zednické práce	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
32	instalace nových kominových dvířek	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
33	revize spalínových cest 2 ks	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
34	odvoz a uložení odpadu na skládku	ks	1,00	25 000,00	25 000,00
35	dodávka a montáž nového fixního žebře na střechu vč. ukotvení	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
36	pronájem strojů a zařízení	soubor	1,00	25 000,00	25 000,00
37	manipulační technika (žebřík, lešení, výtah)	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
38	doprava				
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>439 270,00</b>

Rozpočet neobsahuje výměnu žlabů a háku, boční a štítové lemy střechy.

V rozpočtu zahrnuto oplechování lemování okraje střechy okapový plech 40 bm.

Celková cena bez 21% DPH 439 270,-Kč  
+ 21%DPH 92 246,70 Kč  
**Celková cena vč.DPH 531.516,70,-Kč**