

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a CETIN a.s
CETIN číslo sml: FTTx0_A_PH_Komořany_PRKOM1_UR



SML 2021/264

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená k provedení ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně a některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), a dle ustanovení § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení: 
č. účtu: 
ID datové schránky: ktcbbxd

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci ze dne 18.12.2020 společností:

Projektig s. r. o.

se sídlem: Koněvova 2660/141, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 24707066
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 167653
zastoupená Danielem Paškem - jednatelem

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I. Prohlášení Smluvních stran

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že **pozemek parc. č. 3695/7 v k. ú. Modřany**, zapsán na LV č. 2336 a **pozemky parc. č. 117/24, 786/1, 117/23, 711/1, 269/1, 269/2, 269/15, 712/1, 258/1, 713/1, 248/1 a 253/1, vše v k. ú. Komořany**, zapsány na LV 389, pro obec Praha, vedeném Katastrálním „**FTTx_A_PH_Komořany_PRKOM1_UR-11010-100412**“

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a CETIN a.s
CETIN číslo sml: FTTx0_A_PH_Komořany_PRKOM1_UR

úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn dle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem na částech dotčených pozemků realizovat stavbu s názvem „**FTTx_A_PH_Komořany_PRKOM1_UR-11010-100412**“ (dále jen „stavba“), která řeší umístění nového podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně kabelových souborů a zařízení (dále jen „sít' elektronických komunikací“). Předpokládaná poloha umístění sítě elektronických komunikací je vyznačena v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást. Skutečná poloha umístění sítě elektronických komunikací na dotčených pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na dotčených pozemcích. Pokud se Budoucí oprávněný při realizaci stavby bez předchozího písemného souhlasu Budoucího povinného odchýlí od projektové dokumentace tak, že by došlo k nikoli nepatrné změně rozsahu umístění Stavby na dotčených pozemcích oproti Příloze č. 1, nebude Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti tak, jak stanoví tato smlouva.
3. Sít' elektronických komunikací jako liniová stavba je ve smyslu § 509 občanského zákoníku ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti probíhala výstavba na dotčených pozemcích, a to v souladu s projektovou dokumentací. Budoucí povinný výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného na dotčené pozemky v míře nezbytně nutné pro provedení stavby, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této stavby a za účelem nutných oprav, údržby a kontroly stavby.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit po ukončení prací na dotčených pozemcích či jejich částech na svůj náklad provedení rekultivace a jejich uvedení do původního, popřípadě náležitého stavu včetně staveb na nich umístěných.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Smluvních stran vedoucí ke zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení služebnosti, která bude uzavřena za podmínek uvedených v čl. II. a čl. III. této smlouvy.

„**FTTx_A_PH_Komořany_PRKOM1_UR-11010-100412**“

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a CETIN a.s
CETIN číslo sml: FTTx0_A_PH_Komořany_PRKOM1_UR

2. Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené sítě elektronických komunikací, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě šesti (6) měsíců od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě pět (5) let ode dne podpisu smlouvy, smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen "konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení služebnosti k provedení § 104 ZEK, nepodléhající úpravě služebnosti sítě elektronických komunikací v občanském zákoníku (dále též jen „služebnost“). Služebnost bude zřízena ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži dotčených pozemků o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení ZEK minimálně jako:

- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčených pozemcích a vést přes ně síť elektronických komunikací, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na síti elektronických komunikací úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k síti elektronických komunikací na dotčených pozemcích za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a její obnovy nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčených pozemků strpět existenci sítě elektronických komunikací a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

**Článek III.
Další ujednání**

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci sítě elektronických komunikací na dotčených pozemcích.
2. Služebnost bude zřízena jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu (dále jen „náhrada“). K náhradě za zřízení práva odpovídajícího služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady bude stanovena na základě znaleckého posudku. Do výpočtu náhrady bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, je-li zřízeno. Znalecký posudek zajistí a na své náklady nechá zhotovit Budoucí oprávněný, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady částkou 2.000,- Kč.

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a CETIN a.s
CETIN číslo sml: FTTx0_A_PH_Komořany_PRKOM1_UR

4. Budoucí oprávněný uhradí náhradu na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Budoucím povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden (1) měsíc od doručení faktury Budoucímu oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího služebnosti. Faktura bude obsahovat číslo a název stavby Budoucího oprávněného: „FTTx_A_PH_Komořany_PRKOM1_UR-11010-100412“ a Budoucí povinný ji zašle na adresu Budoucího oprávněného CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.
5. Rozsah služebnosti pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí Budoucí oprávněný po dokončení sítě elektronických komunikací.
6. Návrh na povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.
7. Budoucí oprávněný je povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12).
8. Budoucí oprávněný je povinen splnit technické podmínky odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12.
9. Budoucí oprávněný je povinen v maximální možné míře volit trasu a technologie vedení sítě elektronických komunikací tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa sítě elektronických komunikací bude navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé dřeviny. Trvalé travní porosty je Budoucí oprávněný povinen po provedení prací uvést do původního, popřípadě náležitého stavu. Budoucí oprávněný je také povinen dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
10. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru dotčených pozemků, které Budoucí oprávněný hodlá využít v souvislosti se stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí Budoucí oprávněný projednat s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy městské části Praha 12 a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém městské části Praha 12.
11. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování dotčeného pozemku.

Článek IV.

„FTTx_A_PH_Komořany_PRKOM1_UR-11010-100412“

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a CETIN a.s
CETIN číslo sml: FTTx0_A_PH_Komořany_PRKOM1_UR

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou Budoucího oprávněného nedojde k předpokládanému dotčení nebo omezení dotčených pozemků dle čl. I. odst. 1 této smlouvy;
 - b) ve lhůtě předpokládané v čl. II odst. 2 této smlouvy nedojde k vydání pravomocných příslušných povolení o umístění stavby a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
2. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude tato smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Zveřejnění zajistí Budoucí povinný.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech (4) stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Ze strany Budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů Budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
9. Budoucí oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Budoucího oprávněného s platnými a účinnými právními předpisy,

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a CETIN a.s
CETIN číslo sml: FTTx0_A_PH_Komořany_PRKOM1_UR

pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).

10. Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1.: Výkres

Příloha č. 2.: Plná moc

V Praze dne:

Ve Praze dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
městská část Praha 12
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
za **CETIN a.s.**
Projekting s.r.o.
Daniel Pašek
jednatel

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a CETIN a.s
CETIN číslo sml: FTTx0_A_PH_Komořany_PRKOM1_UR

Příloha č. 1 smlouvy – výkres



Smlouva budoucí o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a CETIN a.s
CETIN číslo sml: FTTx0_A_PH_Komořany_PRKOM1_UR

Příloha č. 2: Plná moc



Evidenční číslo: PŘ/2769/2020

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063, zastoupena níže podepsanými členy představenstva

(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje


Projekting s.r.o.

se sídlem Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 167653
IČO: 24707066

(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení:  Praha 6

www.cetin.cz
www.zrychlujemcesko.cz

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a CETIN a.s
CETIN číslo sml: FTTx0_A_PH_Komořany_PRKOM1_UR

- (vii) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (viii) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec může oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se udílí na dobu určitou, do 31. března 2023.

V Praze dne 18-12-2020

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Škop
člen představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 01/666, 418/2020

Ověřuji, že:

Ing. Martin Škop, nar. [redacted]

bydlištěm [redacted]

Mgr. Michal Frankl, nar. [redacted]

bydlištěm [redacted]

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne 18-12-2020



Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubaurem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6

