



KONZERVATOŘ PARDUBICE

Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

tel.: [redacted] IČ: 48161110

e-mail: [redacted]

www: [redacted]

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Došlo: 1. 10. 2021	Počet listů: 3
C.j.: KONW 548/2021	Zpracovatel: [redacted]
Značka: [redacted]	Ukládací znak: V 10 2032

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 8/2021

v budově Domu hudby v Pardubicích,
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou
ze dne 19. 12. 2013, č. j. KrÚ 3094/2014/21 OŠK

Pronajímatel: Konzervatoř Pardubice
Se sídlem: Sukova tř. 1260, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice
Zastoupený: Mgr. Daliborem Hlavou, ředitelem
IČ: 481 611 10
Spisová značka: Pr 1299 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: [redacted]

Nájemce: STAPRO s.r.o.
Se sídlem: Pernštýnské nám. 51, 530 02 Pardubice
Zastoupený: Ing. Leošem Raibrem, jednatelem
IČ: 13583531
Spisová značka:
Bankovní spojení: [redacted]

uzavírají v souladu se zřizovací listinou Pardubického kraje ze dne 19. 12. 2013,
č. j. KrÚ 3094/2014/21 OŠK smlouvu o nájmu nebytových prostor Domu hudby.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání: **Sukova síň / Malý sál / Komorní sál / Foyer sálů** – nehodící se škrtněte

- k uspořádání akce: **konference INMED**
- v termínu: **3. – 5. 10. 2021**
- v čase (včetně přípravy): **3. 10. – 17:00 – 20:00 (příprava)**
4. 10. – 7:30 – 18:00 (Sukova síň + Foyer Sukovy síně)
5. 10. – 8:00 – 13:00 (MS + KS + Foyer Sukovy síně)
- čas samotné akce: **4. 10. – 10:00 – 17:00**
5. 10. – 9:30 – 12:00
- nájemce se zavazuje zaplatit za nájem pronajímateli, jak je specifikováno dále v této smlouvě
- prostory budou připraveny a zpřístupněny návštěvníkům 30 min. před začátkem akce

2. Jméno pracovníka odpovědného za akci: [redacted] tel.: [redacted]

3. Nájemce (pracovník odpovědný za akci) je povinen domluvit se s provozovatelem kavárny „NOTA“ o konkrétní organizaci v době konání akce na čísle tel.: [redacted] (Jedná se o zpřístupnění dalších částí budovy).

4. Požadavky na zapůjčení: plátno, mikrofony, lavice, židle, rautové stoly – viz rozpis v objednávce

5. Součástí pronájmu jsou služby zvukaře – osvětlovače

6. Na každé akci konající se v Sukově síni jsou přítomni pracovníci pronajímatele - správce-požárník, pořádková služba, zvukař- osvětlovač a šatnářky-požárnice*. Na akcích konajících se v ostatních sálech jsou ti přítomni pouze dle předchozí domluvy a podle charakteru akce. Jejich mzdové náklady jsou součástí konečné ceny za pronájem.

* v období říjen – březen 5 šatnářek-požárníc, v období duben – září 4 šatnářky-požárnice – dle počasí

7. Pokladní a pořadatelskou službu si zajišťuje nájemce.
 8. Zapůjčení varhan či klavíru a jeho ladění si nájemce musí v případě potřeby předem objednat u pronajímatele.

9. Platební podmínky:	Pronájem Sukovy síně	3.786,- Kč/hod.
	Režie Sukovy síně	1.466,- Kč/akce/den
	Pronájem foyer Sukovy síně	11.312,-Kč/akce/den
	Režie foyer Sukovy síně	1.159,- Kč/akce/den
	Pronájem Malého sálu	238,- Kč/hod.
	Režie Malého sálu	296,- Kč/akce
	Pronájem Komorního sálu	164,- Kč/hod.
	Režie Komorního sálu	147,- Kč/akce
	Mzda správce – požárníka	246,- Kč/hod.
	Mzda zvukař	246,- Kč/hod.
	Mzda šatnářky – požárnice (5 osob)	144,- Kč/hod./os.
	Pronájem mikrofonu	100,- Kč/ks./den
	Pronájem plátna	450,- Kč/akce/den

10. Konečná cena bude zahrnovat:

- cenu za pronájem **Sukovy síně, foyer Sukovy síně, Malého sálu a Komorního sálu** (včetně energií) účtovanou dle uvedených sazeb (viz platební podmínky) na základě sjednaného časového rozvrhu. Akce bude ukončena ve smluvenou hodinu a pronajaté místnosti uvolněny. V případě, že nebude dodržena sjednaná doba ukončení akce, bude účtován pronájem až do doby uvolnění prostor.
- režijní náklady zahrnují úklid atd.
- mzdové náklady pracovníků na akci přítomných na základě jimi vykázaných hodin, během nichž na akci vykonávali popsanou činnost,
- případné další položky uvedené v Požadavcích na zapůjčení – bod č. 4 (např. pronájem promítacího plátna, mikrofonů, klavíru, varhan apod.)

11. Nájemce uhradí konečnou cenu na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce.
 Pozn.: Poplatek z prodlení za každý den prodlení činí 0,05 %. Odpovědnost nájemce za škodu způsobenou nájemcem porušením povinností není ujednáním o poplatku z prodlení dotčena.

12. Prostory nebudou přístupné dříve, než je uvedeno v článku I. odst. 1. Pronajaté místnosti budou včas připraveny a zpřístupněny návštěvníkům 30 minut před začátkem akce.

13. Nájemce je povinen dodržovat všechna bezpečnostní opatření a předpisy, se kterými byl předem seznámen, umožnit volný přístup kontrolním orgánům a zaměstnancům Konzervatoře Pardubice pečujícím o provoz domu a podřídit se jejich pokynům. Výzdobu v objednaných prostorách nebo připojení el. spotřebičů na síť lze provést jen se souhlasem pronajímatele, a to buď pracovníkem konzervatoře, nebo za jeho dohledu. Nájemce zajistí dodržování všeobecného **zákazu kouření a zákaz donášení občerstvení a nápojů do Sukovy síně, Malého sálu, Komorního sálu**. V případě nutnosti a po dohodě s odpovědnými pracovníky konzervatoře je nájemce povinen zajistit dostatečný počet osob pořádkové, popř. bezpečnostní služby, a to vždy až do předání prostor zpět pronajímateli.

14. Nájemce se zavazuje předat prostory zpět v takovém stavu, v jakém je sám nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody vzniklé nezvládnutím průběhu akce ze strany nájemce. Nájemce hradí pronajímateli veškeré škody způsobené jeho zaviněním nebo zaviněním návštěvníků jeho akce. V případě ztráty či rozbití předmětů patřících pronajímateli, bude pronajímatel po nájemci požadovat jejich úhradu.

15. Případné vlastní reklamní panely sponzorů či jiné materiály nesmí nájemce v sále zavěšovat. Lze je pouze umístit na (vlastních) stojanech, vždy však po dohodě s pověřeným pracovníkem konzervatoře, který je na akci přítomen (správce).

16. Pořadatel je povinen, v případě provozování hudební produkce, tuto akci předem ohlásit Ochrannému svazu autorskému.
17. Pořadatel akce je povinen dodržovat a dohlížet na veškerá mimořádná nařízená hygienická opatření.
18. Konzervatoř Pardubice nezodpovídá za možná mimořádná omezení (případně za zrušení akce), která vyplývají z nařízení vyšší moci.

II. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel i nájemce jsou povinni smlouvu potvrdit před konáním akce. Jestliže tak obě strany neučiní, považuje se smlouva za neuzavřenou a předmět smlouvy tak nebude uskutečněn. Smlouvu je nájemce oprávněn vypovědět nejdéle 7 dnů před dnem sjednaného použití. V případě nedodržení této smlouvy je povinen nájemce uhradit Konzervatoři Pardubice vzniklé režijní náklady spojené s přípravou a zajištěním požadované akce.
2. Zveřejnění smlouvy v registru smluv: Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je pronajímatel povinen uveřejňovat soukromoprávní smlouvy. Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012., občanský zákoník). Pronajímatel je povinen, o uveřejnění smlouvy v registru smluv nájemce bezodkladně uvědomit. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Strany této smlouvy jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se při plnění předmětu této smlouvy seznámily, a to včetně obsahu této smlouvy a výše odměny.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Pardubicích dne 27/9/2021



pronajímatel



nájemce

STAPRO s.r.o. – Konference INMED

3. – 5. 10. 2021 (včetně přípravy)

PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE PRONÁJMU PROSTOR DOMU HUDBY

Pronájem Sukovy síně	13h x 3786,-	49218,- Kč
Režie Sukovy síně	1 den x 1466,-	1466,- Kč
Pronájem foyer Sukovy síně	1,5 dne x 11312,-	16968,- Kč
Režie foyer Ss	2 dny x 1159,-	2318,- Kč
Pronájem Malého sálu	4h x 238,-	952,- Kč
Režie Malého sálu	1 den x 296,-	296,- Kč
Pronájem Komorního sálu	4h x 164,-	656,- Kč
Režie Komorního sálu	1 den x 147,-	147,- Kč
Pronájem Plátna	1 den x 450,-	450,- Kč
Pronájem mikrofonů	7 x 100,-	700,- Kč
Mzda požárníka-správce	cca 25h x 246,-	6150,- Kč
Mzda zvukaře	cca 15h x 246,-	3690,- Kč
Mzda požárnic-šatnářek	14,5h x 5 os. x 144,-	10440,- Kč

Celkem

93 451,- Kč

