

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:


Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajčírova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

AS PROJECT CZ s.r.o.

sídlo: U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov
zastoupený: Ing. Jiřím Žákem, jednatelem
IČO: 260 95 254
DIČ: CZ26095254
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spis. značka C 13681

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení jednostupňové projektové dokumentace stavby „Rozšíření skateparku“, která umožní objednateli získat odpovídající rozhodnutí nebo souhlas stavebního úřadu, v podrobnosti pro zadání a provedení stavby**, ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“, za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Technickým předmětem Dokumentace je vypracování projektu rozšíření a úprav stávajícího skateparkového hřiště ve Vápovské ulici. Hřiště bude rozšířeno západním směrem o cca 300 m² a bude plynule napojeno na stávající hřiště. Součástí hřiště bude mobiliář, veřejné osvětlení a oplocení k vozovce. Úprava stávajícího hřiště bude spočívat ve výměně povrchu.

2. Rozsah Dokumentace:

Dokumentace se bude skládat ze dvou částí:

1. část – k žádosti o souhlas stavebního úřadu. Zhotovitel se zavazuje provést 1. část dle ČSN, EN a dle platné legislativy (zejména dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek) včetně obstarání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“), správců sítí (včetně případných souhlasů s činností v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vydání územního souhlasu (případně

Rozšíření skateparku

společného územního souhlasu a ohlášení), mimo jiné např. posouzení řešení vsakování dešťových vod, souhlasy s činnostmi v ochranných pásmech inž. sítí apod.

Součástí dokladové části bude i vypracovaná žádost o příslušné rozhodnutí nebo souhlas stavebního úřadu. Vyplněnou žádost podá zhotovitel u příslušného stavebního úřadu na základě plné moci od objednatele.

2. část – pro zadání a provedení stavby. Zhotovitel provede 2. část podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek, zejména musí splňovat požadavky vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kromě toho bude obsahovat všechno jako 1. část mimo žádosti o rozhodnutí stavebního úřadu.
3. Požadavky na postup zpracování Dokumentace:
 - Zhotovitel svolá v průběhu zpracování Dokumentace výrobní porady (min. 1krát ke konceptu 1. části a 1krát ke konceptu 2. části, na kterých zabezpečí účast objednatele a podle potřeby DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků. Připomínky vzešlé z těchto jednání zhotovitel zapracuje do příslušné části Dokumentace. Pokud to bude objednatel požadovat, lze tato jednání vést elektronicky.
 - Zhotovitel představí a projedná Dokumentaci s objednatelem ještě před tiskem čistopisu.
4. Požadavky na dodání Dokumentace:
 - 1. část Dokumentace, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek, dokladů a žádosti, předá zhotovitel příslušnému stavebnímu úřadu v počtu 2 paré v listinné podobě.
 - 2. část předá zhotovitel objednateli v počtu 3 tištěných paré (součástí prvního paré bude vytištěný oceněný soupis prací) a 1krát elektronicky na CD nosiči (na CD bude oceněný i neoceněný soupis prací vypracovaný dle vyhl. č. 169/2016 Sb., textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém editoru MS Excel, výkresové části budou předány ve formátu dwg a v pdf).
 - Součástí Díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, správci sítí či DOSS, případně dalšími účastníky řízení,
5. Technické podmínky:

Dílo zhotovitel zpracuje v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby.
6. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě budoucí st.vby.
7. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle Článku II této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, TP apod.

Článek II – Cena Díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši:

98.600 Kč bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) podle Článku I této smlouvy včetně výtisků (paré) potřebných pro zajištění

vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, správci sítí, případně dalšími účastníky řízení. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena Díla je splatná na základě faktury – daňového dokladu – vystaveného zhotovitelem pro objednatele po provedení Díla
2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Cena Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo ~~25252525252525~~ který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
4. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106 a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je finanční úřad Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, přičemž předčíslení účtu je 705 matriková část účtu je 67626681 a kód banky je 0710 Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 63906601, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.
5. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne platby formou listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslení, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

Článek IV – Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle Článku I této smlouvy **do 7 týdnů od účinnosti této smlouvy.**

2. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě prodlení DOSS s vydáním závazného stanoviska v zákonné lhůtě či v případně prodlení vlastníka technické infrastruktury s vydáním vyjádření v zákonné lhůtě, tj. do 30 dnů od řádně podané a kompletní žádosti (dále také jen „Prodlení s vydáním stanoviska“), bude doba plnění Díla automaticky prodloužena o tolik dní, kolik trvalo Prodlení s vydáním stanoviska. V případě, že dojde v průběhu doby plnění ujednané v odst. 1. tohoto článku k více případům Prodlení s vydáním stanoviska, prodlužuje se doba plnění ujednaná v odst. 1 tohoto článku o tolik dní, kolik trvalo nejdelší Prodlení s vydáním stanoviska. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o něm dozvěděl, oznámit objednateli každý zjištěný případ Prodlení s vydáním stanoviska a doložit objednateli délku jeho trvání, jinak odpovídá objednateli za škodu, která mu včasným neoznámením vznikla.

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované Dokumentace a proveditelnost stavby podle této Dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
5. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.
6. Objednatel udělí zhotoviteli plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a s dalšími účastníky stavebního řízení a pro podání žádosti o územní souhlas.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
2. O předání a převzetí Díla, rsepíše smluvní strany zápis. Předání části Dokumentace na stavební úřad bude doloženo podacím razítkem.
3. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí Díla k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 5 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit v záruční době písemnou formou.
5. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu Díla se považuje i jeho neúplnost (zejména textové i výkresové části dokumentace, výkazu výměr (soupisu prací), např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek zvýšení ceny při provádění stavby). Vadou díla je i technická nejasnost, nedostatečnost nebo jiná chyba v Dokumentaci, která se v rámci následně vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Rozšíření skateparku“ stane příčinou podání žádosti případného dodavatele stavby o vysvětlení zadávací dokumentace. Případné vady dle tohoto odstavce, zjištěné v rámci vyhlášené veřejné zakázky na dodavatele stavby „Rozšíření skateparku“, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě do 2 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ujednané ceny Díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho části v termínu ujednaném dle článku VIII odst. 3 a 5, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč za každý započatý den prodlení**. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli;
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny Díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Rozšíření skateparku

7. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

30. 09. 2021

V Dačicích dne.....

27. 09. 2021

V Pelhřimově dne



.....
za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta



.....
za zhotovitele AS PROJECT CZ s.r.o.
Ing. Jiří Žal, ředitel

.....
AS PROJECT CZ s.r.o.
Prostředního mlýna 128
393 01 Pelhřimov
PROJECT tel.: