

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234, plátce DPH
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : Komerční banka Praha 1, č. účtu: 27-7706040217/0100
Zastoupená : xxxxxxxxxxxx, ředitelem odboru majetkového na základě pověření č.1138

(„jako budoucí povinný z věcného břemene“)

a

2. ČEZ Distribuce, a.s.

Se sídlem : Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Identifikační číslo : 24729035
DIČ : CZ247259035, plátce DPH
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
Zastoupená : xxxxxxxxxxxx, na základě pověření ze dne 20.7.2012 evidenční č. OÚ/82/0110/2012

(„jako budoucí oprávněný z věcného břemene“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.p.č. 198 druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Čeradice u Pálečku, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 85 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen „dotčený pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „Čeradice u Pálečku, Čeradice – rekonstrukce NN, TS, číslo stavby : IV-12-6003761“, v jejímž rámci bude v dotčeném pozemku položen nový kabel NN. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Podlešín – Obrnice (traťový úsek 0693, definiční úsek 06), vlevo tratě v žkm 69,779 až žkm 69,787 vpravo tratě s křížením pod železničním mostním objektem v žkm 69,784 v dotčeném pozemku.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.3. této smlouvy v dotčených pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Správou dopravní cesty střední Čechy čj. 9839/2012 – SDC STČ – OPS-42-S-719/Če ze dne 26.3.2012 a přepočtu částky za zřízení věcného břemene ze dne 30.8.2012;
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební - oblast Praha čj. MP – SOP0655/12-2/Ja, DUCR – 19670/12/Ja ze dne 11.4.2012.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen ohlásit budoucímu povinnému z věcného břemene ukončení stavebních prací na adresu : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku uložení a provozování kabelu NN ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání předávacího protokolu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemku věcným břemenem.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 68.862,- Kč (slovy: šedesátisíc osm set šedesát dvě koruny české). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Při zániku smlouvy bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl.VII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží čtyři vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

V Praze dne 30.10.2012

V Děčíně 08.01.2013.

Budoucí povinný
z věcného břemene :

Budoucí oprávněný
z věcného břemene :

.....

xxxxxxxxxxxxxx
ředitel odboru majetkového
dle pověření č. 1138 ze dne 29.12.2011

.....

xxxxxxxxxxxxxx
na základě pověření ev.č.
OÚ/82/0110/2012 ze dne 20.7.2012