

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

číslo stavby : IV-12-6018693

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : xxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě pověření č. 1832 ze dne 1.2.2015
(jako „budoucí povinný“)

a

2. ČEZ Distribuce, a.s.

Se sídlem : Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO : 24729035
DIČ : CZ247259035
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
Zastoupená : na základě pověření evidenční č.: POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne 14.4.2014 xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odboru Inženýring
(jako „budoucí oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.p.č. 2320/1, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Beroun, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 8501 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „Beroun – úprava TS a kNN k p.č. 1895, Plešivec, č. st. IV-12-6018693“, v jejímž rámci bude ve služebném pozemku uloženo nové kabelové vedení NN. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Beroun - Rakovník (TU 0761), kterou kříží pod železničním mostem cca v žkm 3,495 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.3. této smlouvy ve služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Praha čj. S 5554/U-26723/2015-OŘ PHA-OPS-Voj ze dne 28.7.2015;
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební - oblast Plzeň čj. ML – SOL0463/15 – 2/Ks, DUCR – 35817/15/Ks ze dne 23.6.2015.

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebném pozemku kabelové vedení NN, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 116.664,- Kč (slovy jednošestnácttisícšestsetšedesátčtyři koruny české). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH podle platné právní úpravy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti

denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 pracovních dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným.

VI.2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemeni – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží čtyři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V Praze dne 12.11.2015
Budoucí povinný

V Děčíně dne 30.12.2015.
Budoucí oprávněný

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel odboru prodeje a pronájmu
dle pověření č.1832 ze dne 1.2.2015

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucím odboru Inženýring
na základě pověření ze dne 14.4.2014