
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- s l u ž e b n o s t i

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a § 1785 – 1788 občanský zákoník

mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : xxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Oblastního ředitelství Praha na základě pověření č. 1716 ze dne 26.6.2014
(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. ČEZ Distribuce, a.s.

Se sídlem : Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO : 24729035
DIČ : CZ247259035
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
Zastoupená na základě plné moci evid. číslo PM/II-147/2015 ze dne 24.4.2015 společností :

Jan Kukačka s.r.o.

Se sídlem Čerčany, Sázavská 508, PSČ 257 22, IČO 28943244, DIČ CZ28943244, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 154764, zastoupená osobou oprávněnou k podpisu této smlouvy Janem Kukačkou, jednatelem
(dále jen „budoucí oprávněný“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu - pozemky p.č. 239/6 a p.č. 85/10, oba druhem pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Strančice, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 284 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Strančice – kVN – p.č. 85/10,11, 239/6, 222/2**“, v jejímž rámci bude ve služebných pozemcích uloženo kabelové vedení VN. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Benešov u Prahy – Praha hl.n. (TU 1704) oboustranně s křížením v žkm 158,580 ve služebných pozemcích.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.3. této smlouvy ve služebných pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Praha čj. S 7769/S-35728/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Ple ze dne 3.11.2016;
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební - oblast Praha čj. MP – SOP2484/16-2/Kr, DUCR – 76181/16/Kr ze dne 2.12.2016.

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti **na dobu neurčitou**, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebných pozemcích uložení a provozování kabelového vedení VN, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 56.000,- Kč (slovy padesátšesttisíc korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, podle platné právní úpravy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 pracovních dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným.

VI.2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemeni – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

Čl.VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží čtyři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VII.3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 11.01.2017
Budoucí povinný :

V Čerčany dne 13.01.2017
Budoucí oprávněný :

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel Oblastního ředitelství Praha
na základě pověření č. 1716 ze dne 26.6.2014

.....
Jan Kukačka
jednatel společnosti