



SMLOUVA O DÍLO 2021/OBN/1312

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Městská část Praha 10

Vršovická 68, PSČ 101 38

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10


Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina, vedoucí OBN

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, více- práce a převzít dílo:

, referentky oddělení bytů a nebytových prostor, OBN ÚMČ Praha 10

(dále jen „o b j e d n a t e l“)


a

Z h o t o v i t e l: BROS BAU s.r.o.

Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 111571


Zastoupená: Ing. Vladimírem Stránským, **jednatel společnosti**

Bankovní spojení: KB Praha 9, č.ú.: 

IČ: 27413063

DIČ: CZ27413063

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: **Ing. Vladimír Stránský, jednatel**

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  **příprava staveb**



(dále jen „z h o t o v i t e l“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo

I

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je oprava níže uvedených volných bytových jednotek, dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení.

adresa	číslo bytu	projektant
28.pluku 999/52	11	
Norská 603/16	11	

Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele na zakázku

**Stavební úpravy bytu č.11, 28.pluku 999/52, 100 00 Praha 10, bytu č.11, Norská 603/16, 100 00
Praha 10**

která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanou osobou uvedenou v odst. 1.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:

1.1 provést dílo dle článku I. této smlouvy do **2 -ti měsíců od předání staveniště.**

Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy
3. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně

Cena celkem bez DPH: 1,009.926,05 Kč

(slovy: jedenmiliondevětstisícdevětsetdvacetšest korun českých a pět haléřů)

DPH ze základu 1,009.926,05 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cena bez DPH po zaokrouhlení: 1,009.926,-Kč

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli v souladu s projektovými dokumentacemi, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

IV.

Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována bez DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. V konečné faktuře potvrdí zhotovitel, že jsou v ní obsaženy všechny pohledávky z této smlouvy vůči objednateli spojené s touto smlouvou o dílo a že jsou splněny zaplacením konečné faktury.
4. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
5. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
 - a) protokol o předání resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami
 - b) prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
6. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
7. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
 - označení dílčí faktura - daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČ, DIČ
 - název smlouvy
 - bankovní spojení stran
 - fakturovanou částku
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn přenést své nároky z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, řádně a včas, v souladu s projektovými dokumentacemi, platnými právními předpisy a technickými normami.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsání díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil s projektovými dokumentacemi a je povinen před zahájením prací upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektových dokumentacích, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a

v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 15 pracovních dnů od uzavření smlouvy, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.

5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k odsouhlasení všech prací, které mají být podle popisu v projektové dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
9. V případě, že písemný pokyn TDO, který doplňuje či mění projektovou dokumentaci, má dle názoru zhotovitele dopad do ceny předmětu díla a/nebo termínu odevzdání dokončeného předmětu díla, doručí zhotovitel technickému dozoru objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů změnový list, ve kterém navrhne ocenění víceprací dle položkových cen stavebních prací ÚRS a navrhne nový termín dokončení předmětu díla (etapy-bytu). V případě, že TDO změnový list schválí, stává se nedílnou součástí této smlouvy, o čemž smluvní strany sepiší dodatek. Teprve poté zhotovitel provede takto sjednané vícepráce. V případě, že TDO změnový list neschválí, realizuje předmět díla dle projektové dokumentace.
10. V případě, že TDO uplatní při převjímcě vady předmětu díla, je zhotovitel povinen tyto vady na své náklady odstranit do 3 pracovních dnů. Ve výjimečných případech je možno sjednat delší lhůtu, odpovídající charakteru vady. V případě, že zhotovitel ve lhůtě vadu neodstraní, je TDO oprávněn zajistit odstranění vady jiným dodavatelem na náklady zhotovitele. Teprve po odstranění všech převjímkových vad předmětu díla (etapy-bytu) je možno mezi smluvními stranami podepsat protokol o předání a převzetí dokončeného předmětu díla (etapy-bytu).
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jeho podnikáním.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jedné převjímkové vady či nedodělků.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.
4. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, považuje:
 - zhotovitel je v prodlení s plněním části předmětu díla dle této smlouvy a/nebo konečným termínem předání dokončeného díla více než 30 kalendářních dnů;
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle projektových dokumentací, platných právních předpisů a technických norem a na výzvu objednatel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dnů;
 - opakované porušení písemných pokynů technického dozoru objednatel zhotovitelem;
 - úmyslně nebo hrubou nedbalostí způsobená škoda zhotovitelem vzniklá v souvislosti s realizací předmětu díla;
 - prodlení s úhradou části ceny díla ze strany objednatel delší 30 dnů;Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok náhrady škody.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
Výkonem technického dozoru objednatel (též „TDO“) pověřil objednatel [redacted] tel.: [redacted] a [redacted] e-mail: [redacted].
Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru investora (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním či faktickým jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatel nevyplývá, že musí takový krok s objednatel předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených dále.
3. Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.
TDO je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatel ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:

- odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný;
- je ohrožena bezpečnost prováděného díla;
- je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy;
- je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob;
- hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu příslušných ustanovení trestního zákona.

Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

X. Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy pro provedení výše uvedených prací:

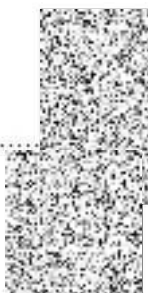
- Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 Harmonogram stavby (bude předložen při podpisu smlouvy)

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v osmi exemplářích, zadavatel obdrží šest paré a zhotovitel dvě paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 29. 09. 2021

Za objednatele:



V Praze dne

Za zhotovitele:



Ing. Vladimír Stránský, jednatel

BROS BAU s.r.o.
Sídlo firmy: Hrdlořežská 32/3
190 00 PRAHA 9, Hrdlořežy
Kancelář: Ukrajinská 728/2
101 00 PRAHA 10, Vršovice ①
IČO: 27413063, DIČ: CZ27413063

Priloha č. 1

Stavební úpravy bytu č.11, 28.Pluku 999/52, 100 00 Praha 10, bytu č.11, Norská 603/16, 100 00 Praha 10



Rekapitulace ceny	
	celkem bez DPH
Stavební úpravy bytu č.11, 28.Pluku 999/52, 100 00 Praha 10	483 998,00 Kč
Stavební úpravy bytu č.11, Norská 603/16, 100 00 Praha 10	525 928,05 Kč
Celkem	1 009 926,05 Kč

Ing. Vladimír Stránský, jednatel



BROS BAU s.r.o.
Sídlo firmy: Hrdlořežská 32/3
190 00 PRAHA 9, Hrdlořež
Kancelář: Ukrajinská 728/2
101 00 PRAHA 10, Vrčovice ①
IČO: 27413063, DIČ: CZ27413063


Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č. 11	Objednatel:	M.Č. Praha 10	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	OPRAVY	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	28.PLUKU 999/52 Č.BYTU 11	Zhotovitel:	BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00, Praha 9	IČ/DIČ:	27413063/CZ27413063
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	123
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	31.8.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	REKONSTRUKCE	0,00	Zařízení staveniště	2 000,00
	Montáž	148 147,96		0,00	Mimostav. doprava	5 000,00
PSV	Dodávky	0,00		0,00	Územní vlivy	1 200,00
	Montáž	255 227,71			Provozní vlivy	1 000,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	5 200,00
	Montáž	66 222,00			NUS z rozpočtu	14 400,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		469 598,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	483 998,00	DPH 15%	72 599,70	Celkem bez DPH	483 998,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	556 598,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel: 
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Kancelář: Ukř 101 00 PRAHA ČO: 27413063, D Datum, razítko a

Poznámka:

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovni.

Vlastní položky jsou oceněny dle obecných stavební zvyklostí tak, aby splňovaly minimální technické a technologické požadavky na výstavbu požadované v PD a platné právní předpisy v platném znění.

JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z VÝKRESŮ. PŘÍPADNÉ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH.

UPOZORNĚNÍ:

TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ POUZE PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTERÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ;

POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ;

NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM;



PROVÁDĚCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJTE PROJEKTANTA;

Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou. Na stavbě bude vykonáván technický a autorský dozor, aby byly dodrženy projektované parametry stavby. Před zahájením zemních prací je nutné nejprve vytyčit veškeré případné inženýrské sítě a bezpodmínečně dodržovat podmínky správců sítí. Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo co nejméně narušováno životní prostředí a obtěžováno okolí stavby a přístupových cest nadměrným hlukem nebo znečišťováním. Při provádění bude postupováno dle platných předpisů a norem a dle zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících (vyhláška ČÚBP 324/90 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích").

TATO DOKUMENTACE NENAHRADUJE REALIZAČNÍ A DÍLENSKOU DOKUMENTACI.

VZHEDEM K POVAZE PRACÍ A STÁVAJÍCÍMU STAVU OPRAVOVANÉ BUDOVY VELMI DOPORUČUJI NÁVŠTĚVU STAVBY PŘED OCENĚNÍM POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU, ABY BYLO MOŽNO RELEVANTNĚ OCENIT KOMPLETAČNÍ POLOŽKY, ZEJMÉNA POTOM ODDÍLY 000VD, 999VD

Stavební rozpočet

Druh stavby:	Oprava bytu č. 11 OPRAVY	Doba výstavby:	Objednatel: M.Č. Praha 10
Lokalita:	28.PLUKU 999/52 Č.BYTU 11	Začátek výstavby:	Projektant: 
JKSO:		Konec výstavby:	Zhotovitel: BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00, Praha 9
		Zpracováno dne: 31.8.2021	Zpracoval: 

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava		
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem			
							483 997,67							
SO01			Stavební část											
1	SO01	11	Přípravné a přidružené práce									1 100,00	0,000	
2		11100011.R	Seřízení a vyčištění všech plast. oken/balkónových dveří v bytě	ks	2,00	100,00							RTS I / 2019	
3		11100012.R	Seřízení a vyčištění dřevěných oken v bytě	ks	4,00	100,00								
4		111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění vč. odvozu materiálu a ekolog. uložení na skládku	soubor	1,00	500,00								
5	SO01	31	Zdi podpěrné a volné									0,00	0,000	
6		317121047R00	Překlad nenosný pórobeton, světlost otvor. do 105 cm	kus	0,00	280,00							RTS I / 2019	
7	SO01	34	Stěny a příčky									1 320,00	0,00000	
8		342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm, tvárnice 600 x 250 x 150 mm, P 3 - 550	m2	0,00	950,00							RTS I / 2019	
9		340235212R00	Zazdívká otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm	ks	0,00	300,00								
10		342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2	ks	0,00	260,00								
11		28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	ks	0,00	200,00								
12		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 300 mm	ks	0,00	180,00								
13		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm s protihmyzovou sítí	ks	0,00	180,00								
14		342266111RV1	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00	650,00								
15		346230010RAA	Přizdívká z cihel Ytong, tloušťka 6,5 cm (zazdění potrubí WC)	m2	1,20	1100,00								
16	SO01	417	Úpravy povrchů - podhledy									0,00	0,000	
17		416021223R00	Podhledy SDK, kovová kce CD. 2x deska RBI 12,5 mm	m2	0,00	850,00								
18	SO01	61	Úprava povrchů vnitřní									78 252,40	0,000	
19	SO01	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	10,78	30,00							RTS I / 2019	
20		612100020RA0	Začištění omítek kolem vyměněných oken a dveří	m	42,00	87,00								
21	<i>Poznámka: Začištění vnitřních omítek po provedení výměny výplní otvorů</i>													
22		6100110111	Provedení hloubkové penetrace podkladu pro novou štukovou omítku s použitím SMS	m2	38,40	40,00								
23		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím SMS	m2	0,00	860,00								
24		611403386R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	8,00	96,00								
25		611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	215,00	56,00								
26		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou z SMS (ZTI)	m	5,25	170,00								
27		612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - hladkých vč.sanace trhlin	m2	184,05	45,00								
28		611421131RT2	Oprava váp.omítek stropů do 5% plochy - hladkých vč.sanace trhlin	m2	51,75	90,00								
29		612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	184,05	165,00								
30		611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	52,85	230								
31		612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	6,50	550,00								
32	SO01	62	Úpravy povrchů vnější									900,00	0,000	
33		622461311R01	Oprava vnějších omítek po montáži plyn. topidel WAW 0,5*2	m2	1,00	900,00							RTS I / 2019	
34		622461341R01	DMTŽ venkovních mřížek (výdechů) / ocelových konstrukcí do 2kg	ks	0,00	200,00								
35	SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce									3 154,10	0,000	
36		632451031	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše tl. 20mm	m2	0,64	380,00							RTS I / 2019	
37		632419110R00	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.10 mm (předšif+spiz)	m2	7,55	150,00								
38		631312121R00	Doplňení mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,00	6000,00								
39		632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	23,40	76,00								
40	SO01	64	Výplně otvorů									11 510,00	0,000	
41		642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 (vstupní dveře)	ks	0,00	1 100,00							RTS I / 2019	
42		642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.60cm	ks	0,00	2 302,00								
43		642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.70-80cm	ks	5,00	2 302,00								
44		644941112U00	Osazení ventilační mřížky 30*30	ks	0,00	250,00								
45		728614212R00	Mříž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	ks	0,00	2 000,00								
46		5533300021	zárubeň ocelová ZH 95/1790/800 L/P, Ei, EW 30	ks	0,00	3 500,00								

47		62861553	mřížka ventilační	ks	0,00	300,00			0,00		
48	SO01	642	Dveře						19 051,10		0,000
49		766661112R00	Montáž dveří do stávající zárubně, otevíracích 1kf. do 0,8 m	ks	5,00	500,00			2500,00		RTS I / 2019
50		766661412R00	Montáž dveří protipožárních do zárubně, otevíracích 1kf. do 0,8 m	ks	0,00	600,00			0,00		
51		61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 60x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00	1355,00			0,00		
52		61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 70-80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	3,00	998,00			2994,00		
53		61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kf. 80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00	1690,00			3380,00		
54		61165619	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm	ks	0,00	8000,00			0,00		
55		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	ks	5,00	140,00			700,00		
56		766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	ks	1,00	140,00			140,00		
57		61187126	Prah dubový délka do 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	3,00	199,00			597,00		
58		61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	2,00	199,00			398,00		
59		61187186	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00	220,00			0,00		
60		61187199RT1	Prah dubový délka do 140 cm šířka nad 10 cm tl. 2 cm	ks	1,00	310,00			310,00		
61		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah	m2	16,70	55,00			918,50		
62		767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00	150,00			0,00		
63		767900010RA0	Demontáž obložení stěn	m2	0,00	150,00			0,00		
64		766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	ks	0,00	300,00			0,00		
65		76600_R2	Repase plastových oken, zkontrolovat a vyčistit okenní profily, kování, promazat specifikace dle PD	ks	2,00	100,00			200,00		
66		76600_R3	Repase plast.balkon.dveří, zkontrolovat+vyčistit oken.profil, kování, promazat, opravit práh, opravy PD	ks	0,00	200,00			0,00		
67		76600_R4	Repase dř. světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené rámy, kování vyčistit a	ks	4,00	300,00			1200,00		
68		787623370R00	Zasklívání oken na lišty sklem matovaným tl. 3 mm	m2	1,12	1530,00			1713,60		
69		76600_R5	Repase dveří vstupních zkr. do 140 cm, bez nadsvětelníku oprava poškozených částí truhlářským	ks	1,00	4000,00			4000,00		
70	SO01	94	Lešení a stavební výtahy						1 410,00		0,000
71		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy 1,9m	m2	23,50	60,00			1410,00		RTS I / 2019
72	SO01	95	Dokončovací konstrukce						6 200,90		0,000
73		952901104U00	Omytí oken, dveří	m2	10,78	30,00			323,40		RTS I / 2019
74		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	51,75	90,00			4657,50		
75		952901211A01	Úklid (zametení) společných prostor v objektu po skončení pracovní doby	m2	400,00	2,00			800,00		
76		0900 - R1	Sanace stropu po protečení	m2	0,00	250,00			0,00		
77		953941414	Osazení konzol pro zásobníky vody do délky 1000 mm	ks	2,00	150,00			300,00		
78		938908411R00	Očištění povrchu kryty saponátovým roztokem (vana, umyvadlo)	soubor	1,00	120,00			120,00		
79		952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm - umytím	m2	0,00	250,00			0,00		
80		952902211R00	Desinfekce místností	m2	0,00	250,00			0,00		
81	SO01	96	Bourání konstrukcí						4 920,40		0,000
82		962031135R01	Bourání obezdění vaničky sprchovací	m2	0,72	200			144,40		RTS I / 2019
83		965041341RT1	Bourání mazanin tl. 10cm, nad 4m2, ručně	m3	0,00	2 500,00			0,00		
84		962032432	Bourání zdiva z cihel dutých nebo tvárníc na MVC	m3	0,00	700			0,00		
85		965100032RAB	Bourání dlažeb keramických tl. 10mm, nad 1m2 ručně bez podkladních vrstev,	m2	0,00	100,00			0,00		
86		965048150R00	Dočištění povrchu po vbourání tmel do 50%	m2	0,72	100,00			72,00		
87		965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	0,00	40,00			0,00		
88		968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel plochy do 2m2	ks	7,00	12,00			84,00		
89		968072455R00	Vybourání ocelových dveřních zárubní plochy do 2m2	ks	0,00	500,00			0,00		
90		968062455R02	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	ks	5,00	600,00			3000,00		
91		766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	5,00	50,00			250,00		
92		766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	ks	1,00	70,00			70,00		
93		971028471	Vybourání otvoru zdiva smíšeného pl. 0,25m2 tl. 450mm	m2	0,00	1 200,00			0,00		
94		976082141	Vybourání objímk, držáků, dřevěných polic, držáků ze zdiva apod	ks	4,00	50,00			200,00		
95		976073111R00	Vybourání kominových zděří profilu do 15 cm	ks	2,00	100,00			200,00		
96		968062747R00	Vybourání obkladů stěn plochy do 10 m2 (předstř.)	m2	4,25	100,00			425,00		
97		766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	ks	0,00	200,00			0,00		
98		9690111231R00	Vybourání plynového vedení DN do 52 mm	m	9,50	50,00			475,00		
99	SO01	97	Prorážení otvorů						5 355,50		0,000
##		974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	223,00	10,00			2 230,00		RTS I / 2019
##		974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	5,25	70,00			367,50		
##		971033431R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC (koupelna)	ks	1,00	400,00			400,00		
##		978012111R00	Otlučení vnitřních omítek stropů do 5%	m2	51,750	10,00			517,50		
##		978013191R00	Otlučení vnitřních omítek stěn do 5%	m2	184,050	10,00			1 840,50		
##		970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do tl. 160mm	m	0,00	2 000,00			0,00		

##	SO01	99	Staveništní přesun hmot						1 534,65		
##	SO01	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	2,361	650,00			1 534,65		RTS I / 2019
##	SO01	711	Izolace proti vodě						0,00		
##	SO01	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	0,00	500,00			0,00		RTS I / 2019
##		711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	0,00	150,00			0,00		
##		998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,154	0,00			0,00		
##	SO01	721	Vnitřní kanalizace						6 099,000	0,000	
##	SO01		Demontáž části stávajících rozvodů	soubor	0,00	1 000,00			0,00		RTS I / 2019
##			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 50	m	3,00	313,00			939,00		
##			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 70	m	0,00	350,00			0,00		
##			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 100	m	0,00	998,00			0,00		
##			Tvarovky HT	ks	10,00	21,00			210,00		
##			Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00	150,00			150,00		
##			Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	0,00	350,00			0,00		
##			Zápachová uzávěrka dřezová	ks	0,00	400,00			0,00		
##			Zápachová uzávěrka vanová	ks	0,00	600,00			0,00		
##			Připojení myčky HL 405 (příprava)	ks	1,00	650,00			650,00		
##			Připojení pračky HL 406 (příprava)	ks	1,00	650,00			650,00		
##			Montáž potrubí	m	3,00	200,00			600,00		
##			Zkouška těsnosti	m	12,00	25,00			300,00		
##			Napojení na stávající potrubí	soubor	1,00	500,00			500,00		
##			Přípevňovací materiál	soubor	1,00	500,00			500,00		
##			Stavební přípomoc	soubor	1,00	1 000,00			1 000,00		
##			Doprava	soubor	1,00	600,00			600,00		
##			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci výšky do 12 m	t	0,000	600,00			0,00		
##	SO01	722	Vnitřní vodovod						35 159,00	0,000	
##	SO01		Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	1	40,00			40,00	0,00	RTS I / 2019
##			Demontáž stávajících výtokových armatur vč. připojovacího potrubí	soubor	2,00	80,00			160,00		
##			Demontáž, elektrický ohřivač do 200 l vč. vypuštění vody	soubor	1,00	250,00			250,00		
##		725534224R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCEV 100 (ležatý) vč. konzol	soubor	1,00	8 000,00			8 000,00		
##			Montáž elektr. ohřivačů, ostatní typy do 125 l	soubor	1,00	2 600,00			2 600,00		
##			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	0,00	120,00			0,00		
##			Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	ks	1,00	80,00			80,00		
##			Demontáž baterie sprchové vč. ramene	ks	1,00	80,00			80,00		
##			Demontáž sprchových vaniček bez výtokových armatur	ks	1,00	200,00			200,00		
##			Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	1 850,00			1 850,00		
##			Sprchová vanička keramická JIKA 80x80x10	ks	1,00	2 500,00			2 500,00		
##			Montáž sprchových koutů	soubor	1,00	2 500,00			2 500,00		
##			čtvercový sprchový kout s dvoudílnými posuv. dveřmi s čirým sklem, 80x80 cm, Jika Lyra bílý profil	ks	1,00	5 890,00			5 890,00		
##			Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	8,00	40,00			320,00		
##			Potrubí z trub plastových PN16, 20*2,8	m	8,00	17,00			136,00		
##			Potrubí z trub plastových PN16, 25*3,5	m	0,00	25,00			0,00		
##			Tvarovky	ks	10,00	30,00			300,00		
##			Izolace Tubolit tl. 9mm	m	8,00	75,00			600,00		
##			Kohout kulový rohový DN15	ks	3,00	250,00			750,00		
##			Kohout kulový rohový DN15 se zpětným ventilem	ks	2,00	300,00			600,00		
##			Baterie stojánková umyvadlová	ks	1,00	809,00			809,00		
##			Baterie nástěnná sprchová s ruční sprchou	ks	1,00	1 154,00			1 154,00		
##			Kompletace baterií	ks	2,00	300,00			600,00		
##			Přípevňovací a spojovací materiál	soubor	1,00	300,00			300,00		
##			Napojení na stávající potrubí (EOV+pro kuchyň)	soubor	2,00	500,00			1 000,00		
##			Montáž potrubí	m	8,00	300,00			2 400,00		
##			Tlaková zkouška	m	12,00	25,00			300,00		
##			Proplach potrubí	m	12,00	20,00			240,00		
##			Stavební přípomoc	soubor	1,00	1 000,00			1 000,00		
##			Doprava	soubor	1,00	500,00			500,00		
##			Přesun hmot pro vnitřní vodovod výšky do 12 m	t	0,000	600,00			0,00		
##	SO01	725	Zřizovací předměty						7 019,00	0,000	
##			vana přímá, dl. 1500mm	ks	0,00	2 700,00			0,00		RTS I / 2019



##		umyvadlo Diturvit bílé, připojení na šrouby š. 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	1 303,00			1 303,00		
##		sífon odpadní umyvadlový HL 132, D32, 40mm	ks	1,00	350,00			350,00		
##		sífon odpadní dřezový HL 100, D32, 6/4", připojení myčka, pračka se zpětnou klapkou, D 40, 50 mm,	ks	0,00	400,00			0,00		
##		Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm, nízký	ks	1,00	650,00			650,00		
##		zápachová uzávěrka pro pračku Alcaplast APS3	ks	1,00	190,00			190,00		
##		zápachová uzávěrka pro sprchovou vaničku	ks	0,00	650,00			0,00		
##		klozet kombi	ks	1,00	3 489,000			3 489,00		
##		sedátko WC plast	ks	1,00	542,00			542,00		
##		Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 12 m	%	0,198	2 500,00			495,00		
##	SO01	723	Vnitřní plynovod					49 191,00	0,000	
##		Demontáž svařovaného potrubí závitového DN 25-50	soubor	1,00	800,00			800,00		RTS I / 2019
##		Demontáž kuchyňského sporáku	ks	1,00	90,00			90,00		
##		Zajištění protokolu o vyřazení z důvodu nefunkčnosti	soubor	1,00	150,00			150,00		
##		Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	0,00	250,00			0,00		
##		Potrubí z trub měděných Cu D 18*1,0 mm	m	46,00	342,00			15 732,00		
##		Potrubí svařované černé ocel. - chráničky D38*2,6	ks	3,00	150,00			450,00		
##	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů (podokenní plyn. otopné těleso)	kus	2,00	3 000,00			6 000,00		
##		Plynové topidlo o výkonu 3 kW s odtahem spalin přes zeď (Karma BETA 3 Mechanic)	kus	2,00	10 977,00			21 954,00		
##		Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	35,00			70,00		
##		Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	35,00	31,00			1 085,00		
##		Oblouk 90st. 5001A 15 mm vnitřní a vnější pájení	ks	0,00	300,00			0,00		
##		kohout kulový rohový 1/2" plnopřítok. Giacomin	ks	3,00	280,00			840,00		
##		kohout kulový rohový 1" plnopřítok. Giacomin	ks	1,00	700,00			700,00		
##		Přesun hmot pro plynovod výšky do 12 m	%	0,066	20 000,00			1 320,00		
##	SO01	735	Ústřední topení					3 450,00	0,000	
##	kotelny	731201811R00	Demontáž kotlů ocel. poloautomat. do 40 kW	ks	0,00	600		0,00		RTS I / 2019
##		731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkoufení	ks	0,00	5500		0,00		
##		731411111R00	Odkoufení koax. svíslé 60/100 dl. 1,3m vč. stř.nást.	sada	0,00	15000		0,00		
##		731411252R00	Kus prodlužovací odkoufení 80/125 mm dl. 1,0 m	ks	0,00	4000		0,00		
##		731411271R00	Průchodka střešní pro šik. stř. s olověným límcem	ks	0,00	5000		0,00		
##		735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	0,00	500,00		0,00		
##		735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru	m2	0,00	250,00		0,00		
##		733124114R00	Zhotov. přechodu z trub. hladkých	ks	0,00	550,00		0,00		
##		735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	ks	0,00	500,00		0,00		
##		735171313R00	Těleso trubkové Koralux Linear Classic KLCE 1820.450	ks	1,00	3 104,00		3 104,00		
##		734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	0,00	850,00		0,00		
##		735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	0,00	65,00		0,00		
##		732291811R00	Demontáž topných těles elektrických do 500 W (koupelna - infrazářič)	kus	1,00	100,00		100,00		
##		998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,123	2 000,00		246,00		
##	SO01	762	Konstrukce tesařské					0,00	0,000	
##		762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken II. do 50mm	m2	0,00	130,00		0,00		RTS I / 2019
##			Přesun hmot pro tesařské konstrukce výšky do 12 m	%	7,100	0,00		0,00		
##	SO01	764	Konstrukce klempířské					0,00	0,000	
##		764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00	60,00		0,00		RTS I / 2019
##		764900040RA0	Demontáž odpadních trub, včetně kotlíků - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00	65,00		0,00		
##		764510410RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 330 mm, Rheinzink	m	0,00	1 200,00		0,00		
##		764430010RAB	Oplechování zdí z Pz plechu rš 330 mm; včetně rohů	m	0,00	600,00		0,00		
##		764510410RAD	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 500 mm, Rheinzink	m	0,00	1 450,00		0,00		
##		764430230R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 400 mm	m	0,00	650,00		0,00		
##		764230410RAB	Lemování zdí z TiZn plechu rš 330 mm	m	0,00	950,00		0,00		
##		764893125R00	Zpětná montáž odvětrávacího komínku	kus	0,00	2 500,00		0,00		
##			Přesun hmot pro klempířské konstrukce výšky do 12 m	%	2,000	0,00		0,000		
##	SO01	766	Konstrukce truhlářské					0,00	0,000	
##		766690010RA0	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž	m	0,00	950,00		0,00		RTS I / 2019
##		342266111RV1	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00	850,00		0,00		
##		766620029RAA	Okno zasklené dvojsklem Uw =1,2 s dodávkou zasklení dvojsklem - vč. demontáže stávajících oken	m2	0,00	14 000,00		0,00		
##		998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,56	0,00		0,00		
##	SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					5 614,00	0,000	
##		767900090RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí do 50 kg/kus	kg	25,00	40,00		1 000,00		RTS I / 2019

##	76666924R00	Montáž dveřního štítku a kliky	ks	6,00	160,00			960,00		
##	54914625	Dveřní kování klika-klika- klíč	ks	5,00	325,00			1 625,00		
##	54914682	BK dveře vstupnídvoukř. 802/O Cr knof. + FAB/90	ks	1,00	1 595,00			1 595,00		
##	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konst., výšky do 24 m	%	0,217	2 000,00			434,00		
##	SO01 771	Podlahy z dlaždic						4 826,50	0,000	
##	771950010DEM	Odstranění stávající dlažby včetně podkladních vrstev	m2	0,00	150,00			0,00		RTS I / 2019
##	771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm vč. spárování	m2	3,00	560,00			1 680,00		
##	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednol.	m2	3,00	20,00			60,00		
##	597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	4,00	350,00			1 400,00		
##	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	0,00	150,00			0,00		
##	59764241	Dlažba - sokl 300*80*9	ks	0,00	50,00			0,00		
##	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,50	65,00			292,50		
##	771571905R00	Opravy podlah keramických rezných 15x15 cm včetně vyčištění	ks	4,10	100,00			410,00		
##	771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné (přespárování)	m2	4,10	150,00			615,00		
##	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,123	3 000,00			369,00		
##	SO01 775	Podlahy vlysové a parketové						1 901,95	0,000	
##	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	23,40	80,00			1 872,00		RTS I / 2019
##	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysu, parket trojnásobné	m2	0,00	610,00			0,00		
##	775511952R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	ks	0,00	3 000,00			0,00		
##	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	0,00	175,00			0,00		
##	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega(ait. Trafic), Z+2x, přebroušení	m2	0,00	310,00			0,00		
##	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,60	18,72			29,95		
##	SO01 776	Podlahy povlakové						101 410,65	0,000	
##	7764018002	Demontáž soklíku, nebo lišt pryžových nebo z PVC, uložení a uložení	m	20,60	2,00			41,20		RTS I / 2019
##	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinyly včetně dodávky	m	53,45	48,00			2 565,60		
##	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch	m2	17,75	30,00			532,50		
##	776511810RT3	Odstranění koberců lepených bez podložky ze stěn (předstřít)	m2	0,00	40,00			0,00		
##	776101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pod povlakové krytiny	m2	47,65	5,00			238,25		
##	776101115	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	7,55	150,00			1 132,50		
##	776101115R00	Vyrovnání dř.podkladů stěrkovou hmotou	m2	47,10	200,00			9 420,00		
##	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Uniroval tloušťky do 2 mm	m2	23,40	200,00			4 680,00		
##	776101121	Provedení penetrace pod povlakové krytiny (kuchyň,OP)	m2	40,10	48,00			1 924,80		
##	776521100	Lepení povlakových podlah z pásu PVC na Chemopren - položení, materiál ve SPC	m2	47,65	250,00			11 912,50		
##	284111132R1	Stěrka Mapei Planit Fast track	kg	47,65	22,00			1 048,30		
##	284122232R1	Podlahoviny PVC Novilon Nova S51525 tl. 3,0mm, 25mb	m2	52,45	370,00			19 406,50		
##	762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah	m2	16,70	55,00			918,50		
##	762510020RAD	Podlaha z desek dřevotřískových/dřevotříškových do tl.25 mm, šroubovaná (v místnosti č.2 dvě vrstvy)	m2	63,50	200,00			12 700,00		
##	771100020RAA	Vyrovnání hr. podlahy v OP samonivelačním tmelem s vláknem a polymerem (Chemos Premium A6+PP)	m2	23,40	400,00			9 360,00		
##	60726123	Deska dřevotříšková OSB 3 B - 4PD II. 18-25 mm	m2	44,50	500,00			22 250,00		
##	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové výšky objektu do 12m	%	0,820	4000,00			3 280,00		
##	SO01 781	Obklady keramické						6 257,09	0,000	
##	767900010RAA	Demontáž obložení stěn	m2	4,90	100			490,00		RTS I / 2019
##	767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00	100			0,00		
##	781411904	Oprava obkladu z obkladaček porovin. 200*100 vč. spárování a vyčištění	m2	18,20	50,00			910,00		
##	781449704R01	Oprava spárování vnitřních obkladů vč. příp.proškrabání	m2	18,20	100,00			1 820,00		
##	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,00	48,00			96,00		
##	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	2,00	40,00			80,00		
##	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel 20*20, 30*15cm, weber for flex	m2	2,00	620,00			1 240,00		
##	597813603	Obklad 20*20 cm	m2	2,20	290,00			638,00		
##	781449705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošné (Mapei)	m2	18,20	20,00			364,00		
##	781429701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	18,20	20,00			364,00		
##	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12m	%	4,25	60,02			255,09		
##	SO01 783	Nátěry						11 832,82	0,000	
##	783201821	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí	m2	0,00	180,00			0,00		RTS I / 2019
##	783392220R00	Nátěr disperzní ocel. radiát. článků 1x + 2x email	m2	0,00	350,00			0,00		
##	783225400	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email + tmel	m2	5,04	595,00			2 998,80		
##	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	30,15	42,00			1 266,30		
##	783903812	Odmaštění saponáty	m2	35,19	28,00			985,32		
##	783601831R00	Odstranění nátěru z dřev.oken/dveří chemickými odstraňovači, Teluria V 1409	m2	9,68	180,00			1 742,40		

##	783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.vyr. 2x +1x email +2x tm	m2	9,68	500,00		4 840,00		
##	SO01 784	Malby					20 514,60	0,000	
##	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí - oškrábání, umytí, vyhlazení, malba + 2x ostění	m2	0,00	120,00		0,00		RTS I / 2019
##	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnost H do 3,8m	m2	235,80	38,00		8 960,40		
##	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	0,00	25,00		0,00		
##	784411301	Pačokování 1x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	0,00	35,00		0,00		
##	784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	235,80	15,00		3 537,00		
##	784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	235,80	30,00		7 074,00		
##	784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej, stěn, místn. 3,8 m	m2	0,00	250,00		0,00		
##	784011111	Oprášení podkladu	m2	235,80	4,00		943,20		
##	SO01 785	Tapety					1 952,10	0,000	
##	787600801R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 1 m2	m2	0,72	90		64,80		
##	787621270R00	Zasklívání oken vývěs.,pod/zatmel. matovaným 3	m2	0,72	1440		1 036,80		
##	784011111	Odstranění tapet lepených, papírových	m2	18,900	45,00		850,50		
##	SO01 90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	0,000	
##	909 R00	Hzs-nezmeritelné st.práce-zednické připojce evidované ve stav.deníku a odsouhlasené st. dozorem	h	0,000	390,00		0,00		RTS I / 2019
##	SO01 94	Lešení a stavební výtahy					0,00	0,000	
##	941940032RAB	Lešení lehké fasádní, š 1m, výška do 30m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2m, vč. ochr. sítě	m2	0,000	250,00		0,00		RTS I / 2019
##	SO01 95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					5 142,60	0,000	
##	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	51,75	90,00		4 657,50		RTS I / 2019
##		<i>Poznámka: (úklid místnosti po výměně výplní a zajištění omítek; a úklid společných prostor)</i>							
##	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	10,78	45,00		485,10		
##	SO01 97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					8 296,31	0,000	
##	978300010RAA	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %, stupeň složitosti 1-4	m2	0,00	90,00		0,00		RTS I / 2019
##	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů keramických	m2	2,00	100,00		200,00		
##	971026451R01	Výbourání otv. zeď kam. pl. 0,0225 m2, tl. 45 cm, MC (2xplyn + 1x ZTI do místnosti č.2)	ks	3,00	350,00		1 050,00		
##	981011111R00	Demolice konstrukce postupným rozebráním, dřevěných /ehkých (OP)	m3	0,00	1 200,00		0,00		
##	986068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích (kuchyně)	m2	0,00	90,00		0,00		
##	979100014RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do15km, vnitrostaveništní doprava do25 m, svislá doprava z5.NP ručně nošením	t	4,111	320,00		1 315,52		
##	9790822312	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 500 m	t	4,111	150,00		616,65		
##	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,111	240,00		986,64		
##	979081121	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km	t	57,559	11,00		633,15		
##	979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	4,111	850,00		3 494,35		
##	SO01 VN	Vedlejší rozpočtové náklady					4 200,00		
##	005121 R	Zařízení staveniště včetně napojení podružného měření vody, elektrické energie	%	2,000	1 000,00		2000,00		RTS I / 2019
##		Provozní vlivy	%	2,500	400,00		1000,00		
##		Územní vlivy	%	3,000	400,00		1200,00		
##		Ostatní	%	0,000	1 000,00		0,00		
##									
##	SO01 999VD	Ostatní položky					5 200,00		
##	999_Zkoušky	Zkoušky, atesty, revize, osvědčení	kpl.	1,000	5 000,00		5 000,00		TC-položka
##		<i>Poznámka: Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a</i>							
##	999_BOZPVD	Náklady na zajištění BOZP na pracovišti	kpl.	1,000	200,00		200,00		
##		<i>Poznámka: Upevňovací body, kontroly lešení a ostatního zajištění apod. Obsahuje také vypracování místně provozně bezpečnostního předpisu dodavatele.</i>							
##									
##	SO01 M	Montážní přírážky					5 000,00		
##	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	2 500,000	2,00		5 000,00		RTS I / 2019
##	SO01 M21	Elektromontáže					66 222,00	0,000	
##		Rozvaděč bytu RB ozn.RB							RTS I / 2019
##	464311	jistič NB316T 3pól/ch.B/10kA/16A	ks	1,0	576,00		576,00		
##	415141	vypínač páčkový 3pól SB325 400V/25A na lištu	ks	1,0	836,00		836,00		
##	438630	proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0.03A AC	ks	2,0	1 152,00		2 304,00		
##	434121	jistič NB110T 1pól/ch.B/10kA/10A	ks	4,0	158,00		632,00		
##	434123	jistič NB116T 1pól/ch.B/10kA/16A	ks	4,0	139,00		556,00		
##	764213	skříň plast do63A 3x12M/305x515x99,5 IP30 nást VA36B	ks	1,0	1 116,00		1 116,00		
##	765423	stykač ERC225S	ks	3,0	678,00		2 034,00		
##	764233	/skříň VA36B/ dvířka průhledná s uzávěrem VA36K	ks	1,0	1,00		1,00		
##		materiál							RTS I / 2019
##	171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	10,0	20,00		200,00		

##	171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	5,0	26,00			130,00		
##	171109	vodič CY 10 /H07V-U/	m	10,0	49,00			490,00		
##	295441	svorka zemnicí Bernard/ZSA16	ks	6,0	19,00			114,00		
##	295442	pásek Cu ke svorce Bernard	ks	6,0	23,00			138,00		
##	199412	svorkovnice typ EPS1 ekvipotenciální+kryt	ks	1,0	150,00			150,00		
##	101005	kabel CGSG 5x2,5	m	-						
##	101105	kabel CYKY 3x1,5	m	95,0	22,00			2 090,00		
##	101106	kabel CYKY 3x2,5	m	145,0	36,00			5 220,00		
##	101205	kabel CYKY 5x2,5	m	15,0	59,00			885,00		
##	101305	kabel CYKY 5x1,5	m	40,0	37,00			1 480,00		
##	209351	VF koaxiální kabel VCEJY 75-3	m	28,0	14,00			392,00		
##	204211	kabel SYKFY 3x2x0,5	m	-						
##	311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	23,0	10,00			230,00		
##	311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO66 +S66	ks	4,0	46,00			184,00		
##	311316	krabicová rozvodka KR97/5 vč.KO97V +SP96	ks	6,0	62,00			372,00		
##	321124	trubka ohebná PVC monoflex 1423/1	m	28,0	10,00			280,00		
##		SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř řaz.1		2,0	174,00			348,00		
##	409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So	ks	2,0	1,00			2,00		
##	410101	kryt spínače 1-duchý 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	2,0	1,00			2,00		
##	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	1,00			2,00		
##		SESTAVA přepínač sénový Tango 10A/250Vstř řaz.5		2,0	222,00			444,00		
##	409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	2,0	1,00			2,00		
##	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	2,0	1,00			2,00		
##	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	1,00			2,00		
##		SESTAVA přepín střídavý Tango 10A/250Vstř řaz.6		2,0	202,00			404,00		
##	409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 řaz.6,6So	ks	2,0	1,00			2,00		
##	410101	kryt spínače 1-duchý 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	2,0	1,00			2,00		
##	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	1,00			2,00		
##		SESTAVA přepín stříd 2-ly Tango 10A/250Vstř ř.6+6		2,0	292,00			584,00		
##	409829	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A52340 řaz.6+6	ks	2,0	1,00			2,00		
##	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	2,0	1,00			2,00		
##	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	1,00			2,00		
##		SESTAVA přepínač křížový Tango 10A/250Vstř ř.7		-	320,00			0,00		
##	409824	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A07340 řaz.7,7So	ks	-	1,00			0,00		
##	410101	kryt spínače 1-duchý 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	-	1,00			0,00		
##	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-	1,00			0,00		
##	420002	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2359 clonky	ks	4,0	158,00			632,00		
##	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	4,0	31,00			124,00		
##	420011	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2359 clonky	ks	13,0	230,00			2 990,00		
##		SESTAVA zásuvka TV+R Tango 5011-A3503 koncová		2,0	504,00			1 008,00		
##	420030	strojek zásuvky TV+R 5011-A3503 (EU3503) koncový	ks	2,0	1,00			2,00		
##	420050	kryt zásuvky TV+R(+SAT) Tango 5011A-A00300	ks	2,0	1,00			2,00		
##	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	1,00			2,00		
##	457713	telefon domovní 38 4FP11038	ks	1,0	623,00			623,00		
##	901101	požární hlásič 5800-0-2348	ks	1,0	312,00			312,00		
##		hlásič úniku CO	ks	2,0	864,00			1 728,00		
##	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm.	ks	-	1 600,00			0,00		
##	911011	svítidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	5,0	772,00			3 860,00		
##	592278	zářivka 1-paticová(G24q3) typ CF-DE/26W	ks	-	120,00			0,00		
##	199112	svorka typ D16 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	ks	12,0	6,00			72,00		
##	101209	kabel CYKY 4x10	m	-	165,00			0,00		
##	191509	smřšťovací trubice KZ4X/6-16(4x10)	ks	2,0	24,00			48,00		
##	912049	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 15 1500W	ks	-	6 200,00			0,00		
##	912050	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 20 2000W	ks	-	6 200,00			0,00		
##	911010	svítidlo zář Charon PS37 215.T5 EVG 2x36W IP44	ks	-	650,00			0,00		
##		profes	%	5,0	1,00			5,00		
##		materiál podružný	%	3,0	600,00			1 800,00		
##	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,0	2 520,00			2 520,00		RTS I / 2019
##	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0	22,00			220,00		

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Oprava bytu č. 11	Objednatel: M.Č. Praha 10
Druh stavby: OPRAVY	Projektant: 
Lokalita: 28.PLUKU 999/52 Č.BYTU 11	Zhotovitel: BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00, Praha 9
Zpracoval: 	Zpracováno dne: 31.8.2021

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO01		Stavební část			483 997,67	
SO01	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	0,00	1 100,00	T
SO01	31	Zdi podpěrné a volné	0,00	0,00	0,00	T
SO01	34	Stěny a příčky	0,00	0,00	1 320,00	T
SO01	417	Úprava povrchů - podhledy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	61	Úprava povrchů vnitřní	0,00	0,00	78 252,40	T
SO01	62	Úprava povrchů vnější	0,00	0,00	900,00	T
SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	0,00	3 154,10	T
SO01	64	Výplně otvorů	0,00	0,00	11 510,00	T
SO01	642	Dveře	0,00	0,00	19 051,10	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	1 410,00	T
SO01	95	Dokončovací konstrukce	0,00	0,00	6 200,90	T
SO01	96	Bourání konstrukcí	0,00	0,00	4 920,40	T
SO01	97	Prorážení otvorů	0,00	0,00	5 355,50	T
SO01	99	Stavební přesun hmot	0,00	0,00	1 534,65	T
SO01	711	Izolace proti vodě	0,00	0,00	0,00	T
SO01	721	Vnitřní kanalizace	0,00	0,00	6 099,00	T
SO01	722	Vnitřní vodovod	0,00	0,00	35 159,00	T
SO01	725	Zřizovací předměty	0,00	0,00	7 019,00	T
SO01	723	Vnitřní plynovod	0,00	0,00	49 191,00	T
SO01	735	Ústřední topení	0,00	0,00	3 450,00	T
SO01	762	Konstrukce tesařské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	764	Konstrukce klempířské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	766	Konstrukce truhlářské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	0,00	5 614,00	T
SO01	771	Podlahy z dlaždic	0,00	0,00	4 826,50	T
SO01	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	0,00	1 901,95	T
SO01	776	Podlahy poviakové	0,00	0,00	101 410,65	T
SO01	781	Obklady keramické	0,00	0,00	6 257,09	T
SO01	783	Nátěry	0,00	0,00	11 832,82	T
SO01	784	Malby	0,00	0,00	20 514,60	T
SO01	785	Tapety	0,00	0,00	1 952,10	T
SO01	90	Hodinové účtovací sazby (HZS)	0,00	0,00	0,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	0,00	5 142,60	T
SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	0,00	8 296,31	T
SO01	999VD	Ostatní položky	0,00	0,00	5 200,00	T
SO01	M	Montážní přírázky	0,00	0,00	5 000,00	T
SO01	M21	Elektromontáže	0,00	0,00	66 222,00	T

Celkem: 0,00 0,00 479 797,67

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11,Norská 603/16,Praha - Vršovice

KSO:

Místo: Norská 603/16,Praha

CC-CZ:

Datum: 31.08.2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy

IČ:

27413063

DIČ:

CZ27413063

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

525 928,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	525 928,05	15,00%	78 889,21

Cena s DPH

v CZK

604 817,26

BROS BAU s.r.o.
Sídlo firmy: Hrdlořežská 32/3
190 00 PRAHA 9, Hrdlořezy
Kancelář: krajinská 728/2
Vršovice ①



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava volného bytu č.11,Norská 603/16,Praha - Vršovice**
Místo: Norská 603/16,Praha
Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha
Uchazeč: BROS BAU s.r.o., Hrdlofezská 32/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlofezy

Datum: 31.08.2021

Projektant:



Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		525 928,05
HSV - Práce a dodávky HSV		162 348,39
1 - Zemní práce		200,00
11 - Ostatní práce		200,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		6 980,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		102 278,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		29 784,31
997 - Přesun sutě		19 985,42
998 - Přesun hmot		3 120,18
PSV - Práce a dodávky PSV		354 179,66
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		5 568,53
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		8 657,48
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		20 951,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		31 355,91
741 - Elektroinstalace - silnoproud		70 294,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud		4 682,00
762 - Konstrukce tesařské		43 928,10
763 - Konstrukce suché výstavby		37 596,20
766 - Konstrukce truhlářské		21 287,35
767 - Konstrukce zámečnické		984,54
771 - Podlahy z dlaždic		18 996,00
776 - Podlahy povlakové		49 957,41
781 - Dokončovací práce - obklady		7 187,50
783 - Dokončovací práce - natěry		9 217,81
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		21 441,23
787 - Dokončovací práce - zasklivání		2 074,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		9 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště		2 400,00
VRN4 - Inženýrská činnost		2 000,00
VRN6 - Územní vlivy		5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Oprava volného bytu č.11,Norská 603/16,Praha - Vrřovice**

Místo: Norská 603/16,Praha

Datum: 31.08.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vrřovická 66,Praha

Projektant:



Uchazeč: BROS BAU s.r.o., Hrdlofezská 32/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlofezy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							525 928,05
D	HSV		Práce a dodávky HSV				162 348,39
D	1		Zemní práce				200,00
D	11		Ostatní práce				200,00
1	K	11001.R	Ochrana oken a parapetů před poškozením	m2	20,000	10,00	200,00
	W		špaletová okna				
	W		20		20,000		
	W		Součet				20,000
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				6 980,00
2	K	340236212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, tloušťky přes 100 mm	kus	3,000	250,00	750,00
	W		koupelna- zděf				
	W		1		1,000		
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		Součet				3,000
3	K	340271005	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pórabetonovými tvárcemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	1,640	750,00	1 230,00
	W		prostup mezi před síní a pokojem				
	W		0,67*2		1,340		
	W		komora - vybourané okno nad dveřmi				
	W		0,6*0,5		0,300		
	W		Součet				1,640
4	K	346272226	Přizdivky z pórabetonových tvárcí objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdivky 75 mm	kus	5,000	1 000,00	5 000,00
	W		Úprava otvorů pro osazení nových zárubní				
	W		koupelna+komora+wc+kuchyň+pokoj				
	W		5		5,000		
	W		Součet				5,000
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				102 278,48
5	K	611311131	Položení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	17,300	180,00	3 114,00
	W		před síň				
	W		9,3		9,300		
	W		koupelna				
	W		4,6		4,600		
	W		komora				
	W		1,9		1,900		
	W		wc				
	W		1,5		1,500		
	W		Součet				17,300
6	K	611315412	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	17,300	190,00	3 287,00
	W		před síň				
	W		9,3		9,300		
	W		koupelna				
	W		4,6		4,600		
	W		komora				
	W		1,9		1,900		
	W		wc				
	W		1,5		1,500		
	W		Součet				17,300
7	K	612135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	8,820	150,00	1 323,00
	W		plocha po odstranění obkladů stěn				
	W		komora				
	W		(1,82*1,12)*2*1,5		8,820		
	W		Součet				8,820
8	K	612135095	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Pípiátek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn	m2	8,820	50,00	441,00
	W		plocha po odstranění obkladů stěn				
	W		komora				
	W		(1,82*1,12)*2*1,5		8,820		
	W		Součet				8,820
9	K	612142001	Položení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmele stěn	m2	44,960	128,00	5 754,88
	W		zazdivky prostupů				
	W		komora - okno				
	W		(0,8*0,8)*2		1,280		
	W		pokoj - prostup do před síně				
	W		(0,8*2,3)*2		3,680		
	W		přechod mezi novou a stávající omítkou při opravách				
	W		40		40,000		
	W		Součet				44,960
10	K	612311131	Položení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	260,347	150,00	39 052,05
	W		před síň				
	W		(1,9*4,96)*2*3,28		45,002		
	W		9,3		9,300		
	W		koupelna				
	W		(1,83*2,56)*2*1,33		11,677		
	W		4,6		4,600		
	W		komora				
	W		(1,82*1,12)*3,33		9,790		
	W		1,9		1,900		
	W		wc				
	W		(0,86*1,82)*2*1,83		9,809		
	W		1,5		1,500		
	W		pokoj				
	W		(5,5*4,37)*2*3,28		64,747		
	W		24,4		24,400		
	W		kuchyň				
	W		(5,5*3,36)*2*3,28		58,122		
	W		19,5		19,500		
	W		Součet				260,347
11	M	55331100	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 levá pravá	kus	3,000	1 004,00	3 012,00
	W		koupelna				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1		1,000		
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		Součet		3,000		
12	K	612315402	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	255,937	150,00	38 390,55
	W		předsiň				
	W		(1,9+4,96)*2*3,28		45,002		
	W		9,3		9,300		
	W		koupelna				
	W		(1,83+2,56)*2*1,33		11,677		
	W		4,6		4,600		
	W		komora				
	W		(1,82+1,12)*1,83		5,380		
	W		1,9		1,900		
	W		wc				
	W		(0,86+1,82)*2*1,83		9,809		
	W		1,5		1,500		
	W		pokoj				
	W		(5,5+4,37)*2*3,28		64,747		
	W		24,4		24,400		
	W		kuchyň				
	W		(5,5+3,36)*2*3,28		58,122		
	W		19,5		19,500		
	W		Součet		255,937		
13	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	5,000	1 100,00	5 500,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		Součet		5,000		
14	M	55331104	zářební ocelová pro běžné záění hranatý profil 95 800 levá,pravá	kus	2,000	1 202,00	2 404,00
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 784,31
15	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leškové podlahy do 1,9 m	m2	62,000	60,00	3 720,00
16	K	952901111	Vyčistění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	62,000	90,00	5 580,00
	W		Byt po skončení stavebních prací				
	W		62		62,000		
	W		Součet		62,000		
17	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	500,000	2,00	1 000,00
	W		společné prostory každý den po skončení pracovní doby				
	W		500		500,000		
	W		Součet		500,000		
18	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	5,00	1 000,00
	W		společné prostory min.2x týdně po skončení pracovní doby				
	W		200		200,000		
	W		Součet		200,000		
19	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	11,200	65,00	728,00
	W		předsiň				
	W		9,3		9,300		
	W		komora				
	W		1,9		1,900		
	W		Součet		11,200		
20	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	19,600	25,00	490,00
	W		předsiň				
	W		(1,9+4,96)*2		13,720		
	W		komora				
	W		(1,82+1,12)*2		5,880		
	W		Součet		19,600		
21	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	0,360	240,00	86,40
	W		komora				
	W		0,6*0,6		0,360		
	W		Součet		0,360		
22	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,998	260,00	1 559,48
	W		koupelna				
	W		0,6*1,98		1,188		
	W		komora				
	W		0,6*1,98		1,188		
	W		pokoj				
	W		0,85*2,19		1,862		
	W		kuchyň				
	W		0,85*2,07		1,760		
	W		Součet		5,998		
23	K	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a pod. vedení DN do 52 mm	m	34,000	40,00	1 360,00
	W		plyn				
	W		26		26,000		
	W		voda				
	W		8		8,000		
	W		Součet		34,000		
24	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	8,000	40,00	320,00
25	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, příčkových z cihel pájených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 450 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
	W		kuchyň - nový otvor pro odvětrání topidla				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
26	K	974049121	Výsekané rýh v betonových zdech do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	340,000	10,00	3 400,00
	W		elektroinstalace				
	W		340		340,000		
	W		Součet		340,000		
27	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	61,200	35,00	2 142,00
	W		předsiň				
	W		9,3		9,300		
	W		koupelna				
	W		4,6		4,600		
	W		komora				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1,9		1,900		
	W		wc				
	W		1,5		1,500		
	W		kuchyň				
	W		19,5		19,500		
	W		pokoj				
	W		24,4		24,400		
	W		Součet		61,200		
28	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s výskrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	255,937	25,00	6 398,43
	W		předstřih				
	W		(1,9+4,96)*2*3,28		45,002		
	W		9,3		9,300		
	W		koupelna				
	W		(1,83+2,56)*2*1,33		11,677		
	W		4,6		4,600		
	W		komora				
	W		(1,82+1,12)*1,83		5,380		
	W		1,9		1,900		
	W		wc				
	W		(0,86+1,82)*2*1,83		9,809		
	W		1,5		1,500		
	W		pokoj				
	W		(5,5+4,37)*2*3,28		64,747		
	W		24,4		24,400		
	W		kuchyň				
	W		(5,5+3,36)*2*3,28		58,122		
	W		19,5		19,500		
	W		Součet		255,937		
D	997		Přesun sutě				19 985,42
29	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	9,295	320,00	2 974,40
30	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	40,605	150,00	6 090,75
	W		8,121*5		40,605		
	W		Součet		40,605		
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,295	240,00	2 230,80
32	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	162,420	11,00	1 786,62
	W		8,121*20		162,420		
	W		Součet		162,420		
33	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	8,121	850,00	6 902,85
D	998		Přesun hmot				3 120,18
34	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	6,118	360,00	2 202,48
35	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	6,118	150,00	917,70
D	PSV		Práce a dodávky PSV				354 179,66
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 568,53
36	K	721.R3	Stavební přípomoc: - sekání šlyců a prostupů,zazdívká šlyců a prostupů,úklid odvoz odpadů a uložení na skládku		1,000	1 000,00	1 000,00
37	K	721.R4	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00
38	K	721.R5	Připojení myčky HL 405 včetně materiálu	kus	1,000	650,00	650,00
39	M	721.R2	Připevňovací materiál	soubor	1,000	500,00	500,00
40	M	721.R1	Tvarovky HT	kus	10,000	21,00	210,00
41	K	721174043	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 50	m	8,000	313,00	2 504,00
42	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	8,000	25,00	200,00
43	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,003	690,00	2,07
44	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,003	400,00	1,20
45	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,003	420,00	1,26
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				8 657,48
46	K	722.R2	Montáž bytový vodoměr	kus	1,000	300,00	300,00
47	K	722.R3	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
48	K	722.R4	Stavební přípomoc: - sekání šlyců a prostupů,zazdění šlyců a prostupů,úklid odvoz sutě a uložení na skládku		1,000	1 000,00	1 000,00
49	M	722.R5	Uzávěr kulový KK20	kus	1,000	140,00	140,00
50	M	7222.R6	Bytový vodoměr SV	kus	1,000	600,00	600,00
51	M	722.R	Tvarovky k rozvodům vody	kus	10,000	30,00	300,00
52	M	722.R1	Připevňovací materiál	soubor	1,000	300,00	300,00
53	K	722.R7	Montáž kulový uzávěr KK20	kus	1,000	150,00	150,00
54	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	8,000	300,00	2 400,00
55	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	9,000	27,00	243,00
56	K	722179192	Příplatek k ceně rozvodů vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svařů	soubor	1,000	500,00	500,00
57	K	722181111	Ochrana potrubí píštěnými pásy DN do 20 mm	m	8,000	75,00	600,00
58	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000	100,00	100,00
59	K	722232171	Armatury se dvěma závitky kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové pinoprůtokové vnější a vnitřní závit G 1/2	kus	1,000	250,00	250,00
60	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	2,000	250,00	500,00
61	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,000	33,00	264,00
62	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,007	627,00	4,39
63	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,007	400,00	2,80
64	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,007	470,00	3,29
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				20 951,40
65	K	7230006.R	Kulový kohout plynový DN 15	kus	3,000	280,00	840,00
66	K	7230006.R1	Kulový kohout plynový DN 25	kus	1,000	450,00	450,00
67	K	7230007.R	Stavební přípomoc: sekání šlyců a prostupů,zazdívání šlyců a prostupů,úklid odpadů,odvoz a uložení na skládku	soubor	1,000	600,00	600,00
68	K	7230009.R	Chráničky potrubí,ocelová trubka	kus	3,000	150,00	450,00
69	M	7230007.R.7	Připevňovací materiál	kpl	1,000	200,00	200,00
70	K	7230014.R	Revize	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
71	K	7230015.R.	Tlaková zkouška	kpl	1,000	500,00	500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	7230016.R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00
73	K	723181003	Potrubí z měděných trubek měkkých, spojovaných lisováním DN 18	m	10,000	449,00	4 490,00
74	K	723181024.R	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním DN 22	m	8,000	512,00	4 096,00
75	K	723181025.R	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním DN 28	m	8,000	680,00	5 440,00
76	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	35,00	35,00
77	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	26,000	31,00	806,00
78	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,030	630,00	18,90
79	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,030	400,00	12,00
80	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,030	450,00	13,50
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							31 355,91
81	K	725000.R	Demontáž všech doplňků v bytě, poločky, madla obalení trubek topení gamiží, prkna nad okny, zrcadlo atd	soubor	1,000	300,00	300,00
82	K	725001.R	Vyčistění ponechávaných zařizovacích předmětů	soubor	1,000	600,00	600,00
	WV		koupelna + wc				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
83	K	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavených v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	150,00	150,00
84	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	90,00	90,00
	WV		komora				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
85	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou souosým	soubor	2,000	3 000,00	6 000,00
	WV		kuchyně				
	WV		1		1,000		
	WV		pokoje				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		2,000		
86	M	54141104	topidlo plynové "vařky" standard 2,5kW	kus	2,000	10 977,00	21 954,00
87	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	80,00	80,00
88	K	725841321	Baterie sprchové klasické s roztečí 100 mm	soubor	1,000	1 434,00	1 434,00
89	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	1,000	25,00	25,00
	WV		komora - dřež				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
90	K	725869203	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávek dřezových jednodílných DN 40	kus	1,000	100,00	100,00
91	M	55161101	uzávěrka zápachová dřezové odpad 50/40mm	kus	1,000	150,00	150,00
92	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	411,00	411,00
93	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,041	710,00	29,11
94	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,041	400,00	16,40
95	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,041	400,00	16,40
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							70 294,00
96	K	740001.R1	Hlásič CO	kus	1,000	956,00	956,00
97	K	740002.R	Stavební přípomoc - začáštění šlyců, sekání prostupů a jejich začáštění, uklid odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
98	K	740002.R1	Kouřové čidlo	kus	1,000	398,00	398,00
99	K	740013.R	přepojení stávajícího rozvaděče	soubor	1,000	720,00	720,00
100	K	740014	výroba rozvaděče včetně osazení A dodání přístrojů	soubor	1,000	7 452,00	7 452,00
101	K	740015.R	typová zkouška rozvaděče	kus	1,000	300,00	300,00
102	K	740016.R	osazení rozvaděče do zdi, včetně sekání niky	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
103	M	740046	Spínač 1pólový	kus	3,000	174,00	522,00
104	M	740047.R	Spínač 2pólový	kus	2,000	202,00	404,00
105	M	740048.R	Spínač středový	kus	1,000	220,00	220,00
106	M	740017.R	kabel silový, (CYKY 3Cx1,5)	m	80,000	22,00	1 760,00
107	M	740019.R	kabel silový, (CYKY 3Cx2,5)	m	160,000	36,00	5 760,00
108	K	740020.R	montáž kabelu		300,000	42,00	12 600,00
	WV		CYKY 3X1,5				
	WV		80		80,000		
	WV		CYKY 3X2,5				
	WV		160		160,000		
	WV		CYKY 5X2,5				
	WV		60		60,000		
	WV		Součet		300,000		
109	M	740021.R	kabel silový, (CYKY 5Cx2,5)	m	60,000	59,00	3 540,00
110	M	740028.R	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům. 29mm	m	40,000	10,00	400,00
111	M	740029.R	Vodíče CY 6, zeleno-žlutý	m	60,000	26,00	1 560,00
112	K	740030.R	montáž ohebné trubky	m	40,000	42,00	1 680,00
113	K	740033.R	montáž vodiče CY6	kus	60,000	22,00	1 320,00
114	M	740034.R	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 68/1 krabice přístrojová	kus	60,000	10,00	600,00
115	K	740035.R	montáž krabice, vypínačů a zásuvek	kus	64,000	24,00	1 536,00
116	M	740042.R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	1,000	504,00	504,00
117	M	740043.R	Zásuvka TV/R průběžná - MGU3 453.18	kus	1,000	504,00	504,00
118	M	74044.R	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	kus	24,000	164,00	3 936,00
119	K	740045	montáž spínače, zásuvky	kus	64,000	138,00	8 832,00
120	M	740054.R	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	5,000	772,00	3 860,00
121	M	740055.R	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	750,00	750,00
122	K	740060.R	montáž svítidla	kus	6,000	360,00	2 160,00
123	K	740061.R	demontáž elektroinstalace	hod	8,000	240,00	1 920,00
124	K	740062.R	revize elektrických rozvodů	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							4 682,00
125	K	740064.R	Bytový zvonek	kus	1,000	394,00	394,00
126	K	740065.R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00
127	M	740066.R	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,6 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 852 MHz 17 dB/100m, 2150 MHz 27,8 dB/100m	m	42,000	14,00	588,00
128	K	740067.R	montáž koaxiálního kabelu	m	40,000	22,00	880,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
129	K	740068.R	měření koaxiálního kabelů	m	40,000	12,00	480,00
130	K	742001.R	Domácí telefon a domácí telefon - montáž a materiál	soubor	1,000	240,00	240,00
D 762			Konstrukce tesařské				43 928,10
131	K	762511262	Podlahové konstrukce podkladové z dřevotříšpkových desek OSB dvouvrstevých lepených na pero a drážku 2x12 mm	m2	43,900	880,00	38 632,00
	W		pokoj		24,400		
	W		24,4				
	W		kuchyň		19,500		
	W		19,5		43,900		
	W		Součet				
132	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotříškových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez poštětů	m2	43,900	55,00	2 414,50
	W		kuchyň		19,500		
	W		19,5				
	W		pokoj		24,400		
	W		24,4		43,900		
	W		Součet				
133	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	43,900	45,00	1 975,50
134	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,697	800,00	557,60
135	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,697	400,00	278,80
136	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,697	100,00	69,70
D 763			Konstrukce suché výstavby				37 596,20
137	K	763131511	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá závěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	43,900	840,00	36 876,00
	W		kuchyň		19,500		
	W		19,5				
	W		pokoj		24,400		
	W		24,4		43,900		
	W		Součet				
138	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,554	800,00	443,20
139	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,554	400,00	221,60
140	K	998763391	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,554	100,00	55,40
D 766			Konstrukce truhlářské				21 287,35
141	M	61160126	dvře dřevěné vnitřní hladké pině 1křídle bílé 600x1970mm	kus	3,000	1 508,00	4 524,00
	W		koupelna		1,000		
	W		1				
	W		komora		1,000		
	W		1				
	W		wc		1,000		
	W		1		3,000		
	W		Součet				
142	K	766001.R	Demontáž.Kontrola, seřízení a zpětná montáž kování oken a dveří	soubor	1,000	600,00	600,00
143	K	766623921	Oprava oken dřevěných zdvojených s kyvnými nebo otočnými křídly zatmelením	m2	1,260	600,00	756,00
	W		koupelna		0,420		
	W		0,42*1				
	W		komora		0,420		
	W		0,42*1				
	W		wc		0,420		
	W		0,42*1		1,260		
	W		Součet				
144	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	500,00	2 500,00
	W		koupelna		1,000		
	W		1				
	W		komora		1,000		
	W		1				
	W		wc		1,000		
	W		1				
	W		kuchyň		1,000		
	W		1				
	W		pokoj		1,000		
	W		1		5,000		
	W		Součet				
145	M	61162898	dvře vnitřní falované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm	kus	2,000	2 150,00	4 300,00
	W		kuchyň		1,000		
	W		1				
	W		pokoj		1,000		
	W		1		2,000		
	W		Součet				
146	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	280,00	280,00
	W		vchodové dvře		1,000		
	W		1				
	W		Součet				
147	M	64914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
148	K	766662611	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	50,00	250,00
	W		koupelna		1,000		
	W		1				
	W		komora		1,000		
	W		1				
	W		wc		1,000		
	W		1				
	W		pokoj		1,000		
	W		1				
	W		kuchyň		1,000		
	W		1		5,000		
	W		Součet				
149	K	766662612	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	60,00	60,00
	W		vchodové dvře		1,000		
	W		1				
	W		Součet				
150	K	766662912	Oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	2,721	850,00	2 312,85
	W		vchodové dvře		2,721		
	W		1,22*2,23		2,721		
	W		Součet				
151	K	766663954	Oprava dveřních křidel dřevěných prasklé výplně bez vybrání z tvrdého dřeva	kus	2,000	600,00	1 200,00
	W		vchodové dvře		2,000		
	W		2		2,000		
	W		Součet				
152	K	766663992	Oprava dveřních křidel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dvře dvoukřídlové	kus	1,000	800,00	800,00
	W		vchod		1,000		
	W		1				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		1,000		
153	K	76666931	Výměna dveřních konstrukcí bezpečnostních zámku - vložky	kus	1,000	450,00	450,00
	W		vchodové dveře				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
154	K	766691911	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních plochy do 1,5 m ²	kus	3,000	12,00	36,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		Součet		3,000		
155	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních plochy do 2 m ²	kus	2,000	50,00	100,00
	W		vchodové dveře				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
156	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	3,000	50,00	150,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		Součet		3,000		
157	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	160,00	160,00
	W		vchodové dveře				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
158	M	61187221	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	1,000	497,00	497,00
159	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	200,00	200,00
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
160	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	7,000	100,00	700,00
	W		předstíh				
	W		1		1,000		
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		komora				
	W		5		5,000		
	W		Součet		7,000		
161	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,085	500,00	42,50
162	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,085	500,00	42,50
163	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,085	250,00	21,25
164	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,085	250,00	21,25
165	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,085	200,00	17,00
166	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,085	200,00	17,00
D	767		Konstrukce zámečnické				984,54
167	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	10,397	20,00	207,94
	W		překlad nad dveřmi				
	W		kuchyň				
	W		(1,2*2)*1,444*2		6,931		
	W		komora				
	W		(1,2*2)*1,444		3,466		
	W		Součet		10,397		
168	M	15411140	profil ocelový L ohýbaný rovnoramenný 30x30x3mm	t	0,032	22 000,00	704,00
	W		kuchyň				
	W		(1,2*2)*0,00444*2		0,021		
	W		komora				
	W		(1,2*2)*0,00444		0,011		
	W		Součet		0,032		
169	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,033	1 430,00	47,19
170	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,033	100,00	3,30
171	K	998767192	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,033	670,00	22,11
D	771		Podlahy z dlaždic				18 996,00
172	K	771001.R	Vybílení keramické dlažby	m ²	6,100	50,00	305,00
	W		koupelna				
	W		4,6		4,600		
	W		wc				
	W		1,5		1,500		
	W		Součet		6,100		
173	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vyšší podlah	m ²	11,200	7,00	78,40
	W		předstíh				
	W		9,3		9,300		
	W		komora				
	W		1,9		1,900		
	W		Součet		11,200		
174	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby náěr penetrační na podlahu	m ²	11,200	48,00	537,60
	W		předstíh				
	W		9,3		9,300		
	W		komora				
	W		1,9		1,900		
	W		Součet		11,200		
175	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m ²	11,200	300,00	3 360,00
	W		předstíh				
	W		9,3		9,300		
	W		komora				
	W		1,9		1,900		
	W		Součet		11,200		
176	K	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem rovňých, výšky přes 65 do 90 mm	m	19,600	120,00	2 352,00
	W		předstíh				
	W		(1,9+4,96)*2		13,720		
	W		komora				
	W		(1,82+1,12)*2		5,880		
	W		Součet		19,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
177	M	59761009	sokl-dlažba keramická sinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	36,000	36,00	1 296,00
	W		36		36,000		
	W		Součet		36,000		
178	K	771559191	Montáž podlah z dlaždic teracových Připlatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	1,900	20,00	38,00
	W		komora				
	W		1,9		1,900		
	W		Součet		1,900		
179	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	11,200	560,00	6 272,00
	W		předsiň				
	W		9,3		9,300		
	W		komora				
	W		1,9		1,900		
	W		Součet		11,200		
180	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12 ks/m2	m2	13,000	350,00	4 550,00
181	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,414	200,00	82,80
182	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu Připlatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,414	200,00	82,80
183	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu Připlatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,414	100,00	41,40
D 776 Podlahy poviakové							49 957,41
184	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litem stěrky	m2	43,900	30,00	1 317,00
	W		pokoj				
	W		24,4		24,400		
	W		kuchyně				
	W		19,5		19,500		
	W		Součet		43,900		
185	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	43,900	7,00	307,30
	W		pokoj				
	W		24,4		24,400		
	W		kuchyně				
	W		19,5		19,500		
	W		Součet		43,900		
186	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	43,900	48,00	2 107,20
	W		pokoj				
	W		24,4		24,400		
	W		kuchyně				
	W		19,5		19,500		
	W		Součet		43,900		
187	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	43,900	300,00	13 170,00
	W		pokoj				
	W		24,4		24,400		
	W		kuchyně				
	W		19,5		19,500		
	W		Součet		43,900		
188	K	776201812	Demontáž poviakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	55,100	40,00	2 204,00
	W		předsiň				
	W		9,3		9,300		
	W		komora				
	W		1,9		1,900		
	W		kuchyně				
	W		19,5		19,500		
	W		pokoj				
	W		24,4		24,400		
	W		Součet		55,100		
189	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	43,900	250,00	10 975,00
	W		pokoj				
	W		24,4		24,400		
	W		kuchyně				
	W		19,5		19,500		
	W		Součet		43,900		
190	M	28412111	PVC vinylová š 2/4m, tl 2,50mm, nášlapná vrstva 0,70mm	m2	45,000	370,00	16 650,00
191	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lýt pryžových nebo plastových	m	57,060	2,00	114,12
	W		předsiň				
	W		(1,9+4,96)*2		13,720		
	W		komora				
	W		(1,82+1,12)*2		5,880		
	W		kuchyně				
	W		(5,5+3,38)*2		17,720		
	W		pokoj				
	W		(5,5+4,37)*2		19,740		
	W		Součet		57,060		
192	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	37,460	26,00	973,96
	W		kuchyně				
	W		(5,5+3,38)*2		17,720		
	W		pokoj				
	W		(5,5+4,37)*2		19,740		
	W		Součet		37,460		
193	M	28411009	lístka soklová PVC 18x80mm	m	41,206	21,00	865,33
	W		37,46*1,1		41,206		
	W		Součet		41,206		
194	K	776421311	Montáž lýt přechodových samolepicích	m	3,400	140,00	476,00
	W		předsiň				
	W		(0,6*3)+0,8		2,600		
	W		pokoj				
	W		0,8		0,800		
	W		Součet		3,400		
195	M	55343118	profil přechodový Al nardžecí 40mm	m	4,000	140,00	560,00
	W		0,8*5		4,000		
	W		Součet		4,000		
196	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,475	200,00	95,00
197	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu Připlatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,475	200,00	95,00
198	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu Připlatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,475	100,00	47,50
D 781 Dokončovací práce - obklady							7 187,50
199	K	781001 R	Oprava keramických obkladů - vyčištění	m2	25,600	50,00	1 280,00
	W		koupelna				
	W		(1,83+2,56)*2*2		17,560		
	W		wc				
	W		(0,86+1,82)*2*1,5		8,040		
	W		Součet		25,600		
200	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	9,620	100,00	962,00
	W		komora				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		(1,82+1,12)*2*1,5		8,820		
	W		koupelna - kolem zárubní				
	W		(0,2*2)*2		0,800		
	W		Součet		9,620		
201	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	24,000	100,00	2 400,00
202	K	781473920	Opravy obkladů z obkladaček keramických lepených, při velikosti obkladaček přes 9 do 12 ks/m2	kus	20,000	120,00	2 400,00
	W		koupelna - kolem zárubní				
	W		(2,0,2)*2		20,000		
203	K	998761102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,291	200,00	58,20
204	K	998761161	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,291	200,00	58,20
205	K	998761192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,291	100,00	29,10
D	783		Dokončovací práce - nátěry				9 217,81
206	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušením smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	10,859	50,00	542,95
	W		vchodové dveře				
	W		křídlo				
	W		(1,22*2,23)*2		5,441		
	W		zárubeň				
	W		(2,23*2+1,22)*(0,2+0,2+0,2)		3,408		
	W		okna - koupelna,komora,wc				
	W		(0,42*1)*3		1,260		
	W		(0,25*1)*3		0,750		
	W		Součet		10,859		
207	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušením smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	10,859	50,00	542,95
	W		vchodové dveře				
	W		křídlo				
	W		(1,22*2,23)*2		5,441		
	W		zárubeň				
	W		(2,23*2+1,22)*(0,2+0,2+0,2)		3,408		
	W		okna - koupelna,komora,wc				
	W		(0,42*1)*3		1,260		
	W		(0,25*1)*3		0,750		
	W		Součet		10,859		
208	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	10,859	4,00	43,44
	W		vchodové dveře				
	W		křídlo				
	W		(1,22*2,23)*2		5,441		
	W		zárubeň				
	W		(2,23*2+1,22)*(0,2+0,2+0,2)		3,408		
	W		okna - koupelna,komora,wc				
	W		(0,42*1)*3		1,260		
	W		(0,25*1)*3		0,750		
	W		Součet		10,859		
209	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	10,859	130,00	1 411,67
	W		vchodové dveře				
	W		křídlo				
	W		(1,22*2,23)*2		5,441		
	W		zárubeň				
	W		(2,23*2+1,22)*(0,2+0,2+0,2)		3,408		
	W		okna - koupelna,komora,wc				
	W		(0,42*1)*3		1,260		
	W		(0,25*1)*3		0,750		
	W		Součet		10,859		
210	K	783113101	Napouštění nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,859	60,00	651,54
	W		vchodové dveře				
	W		křídlo				
	W		(1,22*2,23)*2		5,441		
	W		zárubeň				
	W		(2,23*2+1,22)*(0,2+0,2+0,2)		3,408		
	W		okna - koupelna,komora,wc				
	W		(0,42*1)*3		1,260		
	W		(0,25*1)*3		0,750		
	W		Součet		10,859		
211	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,859	80,00	868,72
	W		vchodové dveře				
	W		křídlo				
	W		(1,22*2,23)*2		5,441		
	W		zárubeň				
	W		(2,23*2+1,22)*(0,2+0,2+0,2)		3,408		
	W		okna - koupelna,komora,wc				
	W		(0,42*1)*3		1,260		
	W		(0,25*1)*3		0,750		
	W		Součet		10,859		
212	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	10,859	80,00	868,72
	W		vchodové dveře				
	W		křídlo				
	W		(1,22*2,23)*2		5,441		
	W		zárubeň				
	W		(2,23*2+1,22)*(0,2+0,2+0,2)		3,408		
	W		okna - koupelna,komora,wc				
	W		(0,42*1)*3		1,260		
	W		(0,25*1)*3		0,750		
	W		Součet		10,859		
213	K	783122111	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	2,010	80,00	160,80
	W		okna - koupelna,komora,wc				
	W		okno				
	W		(0,42*1)*3		1,260		
	W		parapet				
	W		(0,25*1)*3		0,750		
	W		Součet		2,010		
214	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	8,849	80,00	707,92
	W		vchodové dveře				
	W		křídlo				
	W		(1,22*2,23)*2		5,441		
	W		zárubeň				
	W		(2,23*2+1,22)*(0,2+0,2+0,2)		3,408		
	W		Součet		8,849		
215	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,698	150,00	1 004,70
	W		nové zárubně				
	W		(0,6*1,97)*3		3,546		
	W		(0,8*1,97)*2		3,152		
	W		Součet		6,698		
216	K	783315101	Mezi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,698	150,00	1 004,70
	W		nové zárubně				
	W		(0,6*1,97)*3		3,546		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		(0,8*1,97)*2		3,152		
	W		Součet		6,698		
217	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,698	150,00	1 004,70
	W		nové zárubně				
	W		(0,6*1,97)*3		3,546		
	W		(0,8*1,97)*2		3,152		
	W		Součet		6,698		
218	K	783406805	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí opáčením s obroušením	m2	0,750	130,00	97,50
	W		vnější parapet oken				
	W		koupelna+komora+wc				
	W		(1*0,25)*3		0,750		
	W		Součet		0,750		
219	K	783414101	Základní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,750	60,00	45,00
	W		vnější parapet oken				
	W		koupelna+komora+wc				
	W		(1*0,25)*3		0,750		
	W		Součet		0,750		
220	K	783415101	Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,750	150,00	112,50
	W		vnější parapet oken				
	W		koupelna+komora+wc				
	W		(1*0,25)*3		0,750		
	W		Součet		0,750		
221	K	783417101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,750	150,00	112,50
	W		vnější parapet oken				
	W		koupelna+komora+wc				
	W		(1*0,25)*3		0,750		
	W		Součet		0,750		
222	K	783491021	Příplatek k ceně nátěru klempířských konstrukcí za zvýšenou pracnost při provedení plochy malého rozsahu plochy do 2 m2	m2	0,750	50,00	37,50
	W		vnější parapet oken				
	W		koupelna+komora+wc				
	W		(1*0,25)*3		0,750		
	W		Součet		0,750		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				21 441,23
223	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	255,937	38,00	9 725,61
	W		předsiň				
	W		(1,9+4,96)*2*3,28		45,002		
	W		9,3		9,300		
	W		koupelna				
	W		(1,83+2,56)*2*1,33		11,677		
	W		4,6		4,600		
	W		komora				
	W		(1,82+1,12)*1,83		5,380		
	W		1,9		1,900		
	W		wc				
	W		(0,86+1,82)*2*1,83		9,809		
	W		1,5		1,500		
	W		pokoj				
	W		(5,5+4,37)*2*3,28		64,747		
	W		24,4		24,400		
	W		kuchyň				
	W		(5,5+3,36)*2*3,28		58,122		
	W		19,5		19,500		
	W		Součet		255,937		
224	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	260,347	15,00	3 905,21
	W		předsiň				
	W		(1,9+4,96)*2*3,28		45,002		
	W		9,3		9,300		
	W		koupelna				
	W		(1,83+2,56)*2*1,33		11,677		
	W		4,6		4,600		
	W		komora				
	W		(1,82+1,12)*3,33		9,790		
	W		1,9		1,900		
	W		wc				
	W		(0,86+1,82)*2*1,83		9,809		
	W		1,5		1,500		
	W		pokoj				
	W		(5,5+4,37)*2*3,28		64,747		
	W		24,4		24,400		
	W		kuchyň				
	W		(5,5+3,36)*2*3,28		58,122		
	W		19,5		19,500		
	W		Součet		260,347		
225	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné doře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	260,347	30,00	7 810,41
	W		předsiň				
	W		(1,9+4,96)*2*3,28		45,002		
	W		9,3		9,300		
	W		koupelna				
	W		(1,83+2,56)*2*1,33		11,677		
	W		4,6		4,600		
	W		komora				
	W		(1,82+1,12)*3,33		9,790		
	W		1,9		1,900		
	W		wc				
	W		(0,86+1,82)*2*1,83		9,809		
	W		1,5		1,500		
	W		pokoj				
	W		(5,5+4,37)*2*3,28		64,747		
	W		24,4		24,400		
	W		kuchyň				
	W		(5,5+3,36)*2*3,28		58,122		
	W		19,5		19,500		
	W		Součet		260,347		
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				2 074,20
226	K	787600901	Zasklívání oken a dveří přetmelení s odstraněním starého tmelu a s napuštěním drážky	m	17,040	60,00	1 022,40
	W		koupelna+komora+wc				
	W		(0,42+1)*2*2*3		17,040		
	W		Součet		17,040		
227	K	787601911	Zasklívání oken a dveří přetmelení s odstraněním starého tmelu a Příplatek k ceně za dotmelení při drážce větší než 25 x 18 mm	m	17,040	60,00	1 022,40
	W		koupelna+komora+wc				
	W		(0,42+1)*2*2*3		17,040		
	W		Součet		17,040		
228	K	998787102	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,021	700,00	14,70
229	K	998787181	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,021	300,00	6,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
230	K	998787192	Přesun hmot pro zasklívaní stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,021	400,00	8,40
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							9 400,00
D VRN3 Zařízení staveniště							2 400,00
231	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
232	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	300,00	300,00
233	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	100,00	100,00
D VRN4 Inženýrská činnost							2 000,00
234	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
D VRN6 Územní vlivy							5 000,00
235	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019/032

Stavba: Oprava volného bytu č.11,Norská 603/16,Praha - Vršovice

KSO:
Místo: Norská 603/16,Praha

CC-CZ:
Datum: 31.08.2021

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy

IČ: 27413063
DIČ: CZ27413063

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH **525 928,05**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	525 928,05	78 889,21

Cena s DPH **604 817,26**

v CZK

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/032

Stavba: Oprava volného bytu č.11,Norská 603/16,Praha - Vršovice

Místo: Norská 603/16,Praha

Datum:

31.08.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant:



Uchazeč: BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlořežy

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		525 928,05	604 817,26	
2019/032	Oprava volného bytu č.11,Norská 603/16,Praha - Vršovice	525 928,05	604 817,26	STA

Práloka č. 2

Harmonogram prací	Stavební úpravy bytu č. 11, 28. pluku 999/52, 100 00 Praha 10, bytu č.11, Norská 603/16, 100 00 Praha 10									
	týdny	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Předání staveniště										
Stavební úpravy bytu č. 11, 28. pluku 999/52										
Stavební úpravy bytu č.11, Norská 603/16										
Předání stavby										

V Praze dne :

Bros Bau s.r.o.



BROS BAU S.R.O.
Sídlo firmy: Hrdlořežská 32/3
190 00 PRAHA 9, Hrdlořežy
Kancelář: Ukrajinská 728/2
101 00 PRAHA 10, Vršovice ©
IČO: 27413063, DIČ: CZ27413063

