

# Smlouva o zřízení služebnosti

č.sml. MČP17: 2016/0296

č.sml T-Mobile 105406-000-00

Smluvní strany:

## Městská část Praha 17

zastoupená: Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou  
se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6 - Řepy  
IČ: 002 31 223  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „povinný“)

a

## T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00  
zastoupená: [redacted], na základě pověření  
IČ: 6494 9681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **ČI. I**

### **Úvodní ustanovení**

- I.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- I.2 Povinný má svěřenou správu k následujícím nemovitostem:
- I.2.1 pozemků parc. č. 1502/73 (jiná plocha), parc. č. 1149/62(ostatní komunikace), parc. č.1142/225(ostatní komunikace), parc.č. 1142/72 ( zeleň), parc.č. 1142/89 (zeleň), a parc. 1142/276 ( zeleň) zapsaných na LV č. 82
- jež se nachází v obci Praha, katastrální území Řepy, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- I.3 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „Přepojení závěsu do zemní trasy- Mrkvičkova, Plzeňská MRK01 1/2,2/2“ (dále jen „**Stavba**“).

## **ČI. II**

### **Účel Smlouvy**

- II.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaných v této Smlouvě.

## **ČI. III**

### **Předmět Smlouvy**

- III.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č.1532-305/2016, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného 11.8.2016 Ing. Magdalenou Kleisnerovou (dále jen „**Geometrický plán**“), služebnost inženýrské sítě spočívající ve:
- III.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
- III.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav Stavby včetně Zařízení;

III.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby

(dále jen „**věcné břemeno**“).

III.2 Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

III.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení věcného břemene ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

## **Čl. IV**

### **Cena a platební podmínky**

IV.1 Celková úplata za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **71.100,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši platné v době vystavení faktury – daňového dokladu povinným.

IV.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována poté, kdy bude oprávněnému doručena tato Smlouva o zřízení věcného břemene opatřená pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o provedení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému.

IV.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury oprávněnému.

IV.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury povinnému.

IV.5 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.

IV.6 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. IV.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **Čl. V**

### **Další práva a povinnosti**

- V.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- V.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- V.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- V.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- V.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- V.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na věcné břemeno a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- V.7 Oprávněný se zavazuje zajistit bezpečný průchod po Dotčených pozemcích při provádění jakýchkoliv prací.
- V.8 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- V.9 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti s věcným břemenem, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- V.10 Povinný má právo na poskytnutí dokumentace ke Stavbě v podobě Geometrického plánu.
- V.11 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanovené věcným břemenem dle Smlouvy.

## **ČI. VI**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

- VI.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této

Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, oprávněný.

- VI.2 Náklady spojené se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- VI.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- VI.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- VI.5 Věcné břemeno bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

## **Čl. VII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- VII.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- VII.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového sporu.
- VII.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

- VIII.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- VIII.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či

nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- VIII.3 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- VIII.4 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- VIII.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- VIII.6 Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností pro případ, že by se po uzavření této smlouvy změnila okolnost do té míry, že se plnění podle této smlouvy stane pro něj obtížnější a současně se vzdává práva podat návrh soudu na změnu smlouvy ve smyslu § 1766 odst. 1 občanského zákoníku.
- VIII.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení věcného břemene.
- VIII.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- VIII.9 Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně osobních údajů**“), zpracovává a shromažďuje osobní údaje povinného z věcného břemene za účelem realizace této Smlouvy, jak je v této Smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona o ochraně osobních údajů shromáždil a zpracoval o povinném údaje, zejména jméno, příjmení, datum narození, adresu bydliště a bankovní spojení, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a povinného v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude oprávněný na dotčených nemovitostech zatížených právem odpovídajícím věcnému břemenu realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- VIII.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1532-305/2016
- VIII.11 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis, opatřený úředně ověřenými podpisy, který je

určený pro vklad do katastru nemovitostí, dva (2) stejnopisy obdrží povinný a jeden (1) stejnopis obdrží oprávněný.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Oprávněný**

**Povinný**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

Mgr. Jitka Synková, starostka

**DOLOŽKA**

Na základě dílce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000421/2016 ze dne 12.9.2016 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Smlouvy o služebnosti“ mezi Městskou částí Praha17 a T-Mobile Czech Republic a.s. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne .....

.....  
pověřený člen ZMČ

.....  
pověřený člen ZMČ