



S009P00U0K6A

Č. 2021/002110/KOM/OS

**Město Blansko**

IČO 00279943

DIČ CZ00279943

sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zast. Ing. Jiřím Crhou, starostou

(dále jen „prodávající“)

**a**

**ATONA s.r.o.**

IČO 26226413

DIČ CZ26226413

sídlem Poříčí 2428/44, 678 01 Blansko

zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 38346

zast. Ing. Liborem Švecem BA a Ing. Františkem Švecem, jednatelem společnosti

(dále jen „kupující“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU  
A  
SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

**I.**

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že vlastní tyto nemovité věci:

- pozemek p.č. 523/1, o výměře 7.023 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 523/9, o výměře 1.398 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 541/19 o výměře 104 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 523/132 o výměře 1.793 m<sup>2</sup>,
- vše v katastrálním území Horní Lhota u Blanska, obec a okres Blansko.

2. Kupující vlastní ve svém vlastnictví pozemek p.č. 523/87 o výměře 993 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Lhota u Blanska, obec a okres Blansko.

3. Geometrickým plánem č. 603-1417/2018 ze dne 9.7.2021 (dále též jen „geometrický plán“) byly mimo jiné nově vytvořeny tyto pozemky:

- pozemek p.č. 523/135 o výměře 2.705 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 2.705 m<sup>2</sup> označeného jako díl „a“ a z části pozemku p.č. 523/87 o výměře 0,26 m<sup>2</sup> označeného jako díl „b“,
- pozemek p.č. 523/138 o výměře 1.891 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 1.891 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 523/139 o výměře 1.252 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 1.252 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 523/140 o výměře 84 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 84 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 523/142 o výměře 4 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 4 m<sup>2</sup>,

- pozemek p.č. 523/136 o výměře 166 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/9 o výměře 166 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 541/63 o výměře 7 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen z části pozemku p.č. 541/19 o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- vše v katastrálním území Horní Lhota u Blanska, obec a okres Blansko. Geometrický plán je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 523/132 o výměře 1.793 m<sup>2</sup> a tyto pozemky nově vytvořené geometrickým plánem:

- pozemek p.č. 523/138 o výměře 1.891 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 1.891 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 523/139 o výměře 1.252 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 1.252 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 523/140 o výměře 84 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 84 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 523/142 o výměře 4 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 523/136 o výměře 166 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/9 o výměře 166 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 541/63 o výměře 7 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen z části pozemku p.č. 541/19 o výměře 7 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Horní Lhota u Blanska, obec a okres Blansko a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu díl „a“ o výměře 2.705 m<sup>2</sup> vyčleněný geometrickým plánem z části pozemku p.č. 523/1 a kupující tento díl kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to včetně jeho součástí a příslušenství. Nemovitě věci uvedené v odst. 1, 2 tohoto článku společně dále též jen „předmět převodu“.

## III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že je způsobilý s předmětem převodu nakládat, tj. že své vlastnické právo k předmětu převodu řádně nabyl a nepozbyl jej v důsledku převodu či přechodu na třetí osobu.

2. Prodávající výslovně prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že předmět převodu s výjimkami definovanými v této smlouvě, příp. vyplývajícími z příslušného listu vlastnictví ve vztahu k předmětu převodu není zatížen dluhy, zástavními právy, věcnými či obligačními právy třetích osob či jinými právními vadami, faktickými vadami nebo překážkou bránící vkladu vlastnického práva dle této smlouvy a v tomto stavu se zavazuje předmět převodu zachovat až do doby vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

3. Prodávající seznámil kupujícího s tím, že je uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2010-INV-Poz-S270/BS-Bř/Ne ze dne 17.12.2010 se společností PAPENO 2, s.r.o., IČO 28355377 jako budoucím oprávněným na zřízení věcného břemene za účelem umístění, provozování, oprav a údržby podzemního kabelového vedení VN mj. na pozemku parc.č. 523/135 v k.ú. Horní Lhota u Blanska a kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav předmětu převodu dobře znám a že si je vědom, že na něj přechází všechna práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a potvrzuje, že převzal od města Blansko 1 originální vyhotovení této smlouvy o budoucí

smlouvě o zřízení věcného břemene. Kopie smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uvedené v tomto odstavci tvoří přílohu této kupní smlouvy.

4. Prodávající informoval kupujícího, že se na předmětu převodu nachází inženýrské sítě, případně jejich ochranná pásma.

5. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího že:

- na jeho majetek není nařízena exekuce nebo soudní či správní výkon rozhodnutí prodejem předmětu převodu,
- k předmětu převodu není zřízeno soudcovské zástavní právo,
- je oprávněn s předmětem převodu nakládat způsobem v této smlouvě uvedeným,
- ohledně předmětu převodu není vedeno žádné soudní či správní řízení, zejména řízení týkající se vlastnictví předmětu převodu, a prodávajícímu není známo, že by takové řízení hrozilo,
- mu není známa existence skutečnosti, na základě, které by vlastnictví prodávajícího k předmětu převodu mohlo být zpochybněno, a na základě které by tak mohla být zpochybněna a stát se neplatnou či být zrušena tato kupní smlouva.

#### IV.

1. Sjednaná kupní cena za předmět převodu dle této smlouvy činí 420,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku + příslušná DPH, tj. celkem 3.318.840,-- Kč (slovy: tři milióny tři sta osmnáct tisíc osm set čtyřicet korun českých) + DPH.
2. Sjednaná kupní cena byla v plném rozsahu uhrazena před uzavřením této kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje svým podpisem pod touto smlouvou. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle této kupní smlouvy uhradí kupující.

#### V.

Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

#### VI.

Geometrickým plánem byla:

- z části pozemku p.č. 523/9 o výměře 1.231 m<sup>2</sup>, jehož vlastníkem je prodávající, nově vytvořena p.č. 523/9 o výměře 1.231 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska, obec a okres Blansko,
- z části pozemku p.č. 541/19 o výměře 67 m<sup>2</sup>, jehož vlastníkem je prodávající, nově vytvořena p.č. 541/19 o výměře 67 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska, obec a okres Blansko.

Prodávající tímto zřizuje ve prospěch kupujícího jako vlastníka těchto pozemků (a případně každého dalšího vlastníka těchto pozemků):

- pozemku p.č. 523/87, 523/135 a p.č. 523/138 v k.ú. Horní Lhota u Blanska (všechny pozemky nově vytvořeny geometrickým plánem),
- pozemku p.č. 523/132, a p.č. 523/133 v k.ú. Horní Lhota u Blanska,

služebnost spočívající v umístění, užívání, údržbě a opravách komunikace a chodníku na pozemku:

- p.č. 523/9 v k.ú. Horní Lhota u Blanska, který byl nově vytvořen geometrickým plánem a má výměru 1.231 m<sup>2</sup>,
- p.č. 541/19, v k.ú. Horní Lhota u Blanska, který byl nově vytvořen geometrickým plánem a má výměru 67 m<sup>2</sup>.

a kupující tuto služebnost přijímá. Služebnost dle tohoto odstavce se zřizuje za úplatu ve výši 214.170,-- Kč + DPH (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc sto sedmdesát korun českých) + DPH. Úplata byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy a prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že tuto úplatu přijal.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že:

1. veřejná účelová komunikace a chodník na stávajícím pozemku parc.č. 523/9 o výměře 1.398 m<sup>2</sup> a pozemcích, které byly nově vytvořeny geometrickým plánem jako pozemek p.č. 541/19 o výměře 67 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 541/63 o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska, jsou výlučným vlastnictvím kupujícího, který je na své náklady vybudoval.
2. Prodávající souhlasí s tím, aby veřejná účelová komunikace uvedená v odst. 1 tohoto článku byla osazena značkou „IP10a Slepá ulice“.
3. Prodávající se zavazuje udělit souhlas s tím, aby veřejná účelová komunikace uvedená v odst. 1 tohoto článku byla změněna na neveřejnou, bude-li k tomu kupujícím písemně vyzván. Bude-li veřejná účelová komunikace uvedená v odst. 1 tohoto článku změněna na neveřejnou, kupující umožní průjezd po této komunikaci na navazující zemědělské pozemky 3. osobám, které by tuto komunikaci chtěli užívat k průjezdu, a to na základě vzájemné dohody. Obsahem dohody se 3. osobami obhospodařujícími navazující zemědělské pozemky mimo jiné bude, že průjezd zemědělské techniky nezbytné pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků bude bezplatný s tím, že případné znečištění komunikace způsobné v důsledku průjezdu této zemědělské techniky jsou tyto 3. osoby povinny na své náklady odstranit, příp. jsou povinny uhradit kupujícímu náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním znečištění.
4. Kupující předložil prodávajícímu doklady o skutečně uhrazených nákladech na vybudování této účelové komunikace na pozemku parc.č. 523/9 v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 1.231 m<sup>2</sup>, a to zejména smlouvu o dílo, rozpočet účelové komunikace a uhrazené faktury. Smluvní strany se shodly na tom, že na základě těchto doložených dokladů prokazatelné náklady na vybudování komunikace uvedené v první větě tohoto odstavce činí 1.423.820 Kč. Smluvní strany se navzájem dohodly, že prodávající tu část komunikace, která se nachází na geometrickým plánem nově vytvořeném pozemku p.č. 523/9 o výměře 1.231 m<sup>2</sup> za úplatu ve výši 711.910 Kč (k této částce již DPH nebude připočítáváno) od kupujícího koupí a přijme do svého vlastnictví. Kupní smlouvu dle věty předchozí se kupující zavazuje s prodávajícím uzavřít do 30 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k uzavření této smlouvy s tím, že věcné břemeno spočívající v právu užívání komunikace specifikované v čl. VI. této smlouvy zůstane ve prospěch kupujícího i po převodu komunikace dle tohoto odstavce zachováno.
5. Nepřeveďte-li kupující komunikaci na prodávajícího dle odst. 4, zavazuje se kupující umožnit všem třetím osobám, které hodlají komunikaci užívat za účelem rozvoje průmyslové zóny, průjezd po této komunikaci a komunikační napojení na ni (dále jen „rozvoj průmyslové zóny“), a to za podmínky, že tyto třetí osoby či třetí osoba uhradí kupujícímu část nákladů na vybudování komunikace úhrnem ve výši 711.910,-- Kč (k této částce DPH již nebude připočítáváno) a dále za podmínky, že tyto třetí osoby se

budou finančně podílet na údržbě a obnově této komunikace, což bude stvrzeno písemnou dohodou uzavřenou mezi kupujícím a třetí osobou (osobami).

VIII.

Na základě této smlouvy lze zapsat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, vklad do katastru ve prospěch kupujícího na příslušný list vlastnictví pro katastrální území Horní Lhota u Blanska, obec Blansko, a to ve vztahu k předmětu převodu dle této kupní smlouvy a ve vztahu ke služebnosti zřizované touto smlouvou.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu náležitě přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. **Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**
  - 3.1. Záměr obce prodat nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době 19.10.2016-08.12.2016, 20.12.2016-11.01.2017 a 17.05.2018-04.06.2018.
  - 3.2. Prodej nemovitých věcí dle této smlouvy včetně kupní ceny byl schválen ze strany prodávajícího usnesením č. 23 na 11. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 13.12.2016, jeho změna usnesením č. 24 na 13 zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 06.06.2017 a usnesením č. 6 na 19 zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 26.06.2018. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 6 na 13. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 21.09.2021, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno, jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva před příslušným katastrálním úřadem.

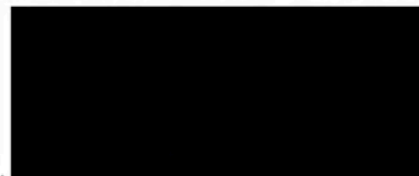
V Blansku dne..... 30 -09- 2021

V Blansku dne..... 30 -09- 2021



v z. starosty města Blansko  
Ing. František Hason  
1. místostarosta města Blansko

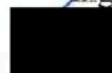
město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta



ATONA, s.r.o.  
Ing. Libor Švec BA



ATONA, s.r.o.  
Ing. František Švec



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu		
523/1	70	23	orná půda	523/1	8	33	ostat. pl. zeleň		2	523/1	10001	8	33				
				523/135	27	05	ostat. pl. zeleň		0	523/1	10001	27	05	a			
				523/137	2	54	ostat. pl. zeleň		0	523/1	10001	2	54				
				523/138	18	91	ostat. pl. manipulační pl.		2	523/1	10001	18	91				
				523/139	12	52	ostat. pl. manipulační pl.		0	523/1	10001	12	52				
				523/140		84	ostat. pl. manipulační pl.		0	523/1	10001		84				
				523/142		4	ostat. pl. manipulační pl.		0	523/1	10001		4				
				523/9	13	98	ostat. pl. ostat. komunikace	523/9	12	31	ostat. pl. ostat. komunikace	2	523/9	10001	12	31	
				523/136		66	ostat. pl. ostat. komunikace	523/9	1	66	ostat. pl. ostat. komunikace	2	523/9	10001	1	66	
				523/87	9	93	orná půda	523/87	9	82	ostat. pl. manipulační pl.	0	523/87	331	9	82	
523/141		11	ostat. pl. zeleň	523/141		11	ostat. pl. zeleň	0	523/87	331		11					
541/19	1	04	ostat. pl. ostat. komunikace	541/19	67		ostat. pl. ostat. komunikace		2	541/19	10001	67					
				541/63	7		ostat. pl. ostat. komunikace		2	541/19	10001	7					
				541/64	30		ostat. pl. ostat. komunikace		2	541/19	10001	30					
*1)	95	18			95	17											

\*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		
	Jméno, příjmení: [redacted]	[redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	388/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	388/1995
	Dne: 9.7.2021	Číslo: 2097/2021	Dne: 15.07.2021	Číslo: 2210/2021	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s obětováním parcel.		Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko [redacted] PGP-438/2021-701 2021.07.15 09:18:39 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 603-1417/2018					
Okres: Blansko					
Obec: Blansko					
Kat. území: Horní Lhota u Blanska					
Mapový list: DKM(Blansko 7-0/21)					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
222-62	593384.25	1140401.62	3	barva
222-63	593374.46	1140395.02	3	barva
259-8	593460.30	1140321.12	3	dř.kolík
348-154	593423.04	1140314.64	8	dř.kolík
348-173	593401.78	1140414.54	8	barva
348-180	593392.29	1140407.18	8	rušený bod
348-196	593374.94	1140384.16	8	barva
387-33	593382.68	1140463.52	3	barva
580-2	593380.99	1140338.65	3	zeď
580-6	593380.90	1140344.86	3	zeď
580-8	593376.90	1140356.50	3	zeď
580-13	593376.84	1140361.43	3	roh budovy
580-74	593452.48	1140339.49	3	barva
580-75	593455.00	1140340.60	3	barva
580-339	593427.59	1140432.73	3	barva
580-340	593425.51	1140435.19	3	barva
580-344	593421.88	1140439.93	3	barva
580-354	593417.35	1140451.93	3	
580-359	593416.01	1140462.76	3	
580-500	593376.69	1140384.19	8	barva
597-1	593431.65	1140338.69	3	barva
597-96	593452.87	1140356.53	3	barva
597-330	593430.40	1140429.68	3	barva
597-356	593418.80	1140454.88	3	
597-377	593418.20	1140461.56	3	
1	593403.20	1140444.77	3	sl.plotu
2	593422.82	1140438.70	3	barva
3	593453.15	1140319.88	8	dř.kolík
4	593453.00	1140339.72	3	barva
5	593393.04	1140412.67	3	sl.plotu
6	593393.04	1140407.13	3	sl.plotu
7	593388.06	1140407.19	3	sl.plotu
8	593388.04	1140407.72	3	sl.plotu
9	593379.11	1140407.75	3	sl.plotu
10	593377.10	1140406.56	3	sl.plotu
11	593377.27	1140393.82	3	sl.plotu
12	593374.92	1140391.39	3	sl.plotu
13	593374.99	1140381.70	3	plot
14	593376.71	1140381.66	3	barva
18	593377.23	1140396.89	3	barva
19	593392.23	1140407.14	8	sl.plotu
20	593393.04	1140407.76	8	sl.plotu
21	593418.31	1140460.32	3	barva
22	593416.34	1140460.10	3	barva

označeno dočasným způsobem dle §91 odst.6 vyhlášky  
č.357/2013Sb. v platném znění



a  
523/135

523/136

523/138

523/132

523/142

523/133

523/87

523/140

523/141

523/139

541/63

523/9

523/134

523/116

523/115

523/102

523/98

541/11

541/18

541/64

523/1

523/99

523/39

541/12

541/21

523/100

523/101

541/10

523/51

523/36

523/35

523/37

541/58

541/59

523/2





## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 151 n a násl. a § 50 a zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů smluvní strany

#### ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY


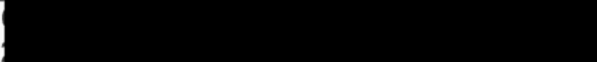

##### 1. Město Blansko

se sídlem: Blansko, nám. Svobody 32/3, PSČ: 67824,  
IČ: 00279 943,  
DIČ: CZ00279943  
zastoupené Ing. Lubomírem Toufarem, starostou  
Bankovní spojení:   
č.účtu: 

dále jen „budoucí povinný“

a

##### 2. PAPENO 2, s.r.o.

se sídlem: Brno, Bohuslava Martinů 802/9, PSČ: 602 00,  
IČ: 283 55 377,  
zastoupená   
Bankovní spojení:   
číslo účtu: 

dále jen „budoucí oprávněný“

#### ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1 Budoucí povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků parc.č. 523/1, 543/3, 543/4, 543/5, 543/6, id. 9/10 pozemku parc.č. 543/7, 543/8, 543/9, 543/10, 543/11, 541/9, vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Blansko a katastrální území Horní Lhota u Blanska (dále jen „zatížené pozemky“).

2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu s názvem „Ráječko -FVE“ (dále jen „stavba“) na zatížených pozemcích, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

#### ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřít podle §§ 151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene.

2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** zřídí právo umožňující využití zatížených pozemků pro účely **umístění, provozování, oprav a údržby podzemního kabelového vedení VN v délce cca 180 m** (dále jen „energetické zařízení“) přes části zatížených pozemků.

3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady a předloží jej budoucímu povinnému k vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

4. V případě, že budoucí oprávněný nepředloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude zaměřeno věcné břemeno na zatížených pozemcích, aby mohla být sepsána smlouva o zřízení věcného břemene, a to nejpozději **do 5 let ode dne podpisu této smlouvy** o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč**, slovy: desettisícikorun českých na účet budoucího povinného číslo [REDAKCE] /ar. symbol 4493.

Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému do termínu splatnosti, který určí budoucí povinný ve výzvě na zaplacení pokuty, zasláné budoucímu oprávněnému.

#### ČLÁNEK IV.

##### PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši [REDAKCE] platná sazba DPH, tj :

[REDAKCE]  
 která je splatná v termínu splatnosti faktury - daňového dokladu, který zašle budoucí povinný do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na adresu budoucího oprávněného, přičemž hodnota tohoto věcného břemene činí dle ocenění smluvních stran [REDAKCE] což je pětinasobek ročního užítku.

Datum zdanitelného plnění: den podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

2. Právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním energetického zařízení má provozovatel – budoucí oprávněný ze zákona (§25 odst.4 písm.g energetického zákona).

3. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na zatížených pozemcích, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění podle energetického zákona bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka zatížených pozemků a vstup na zatížené pozemky mu bezprostředně oznámí. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že po skončení prací uvede zatížené pozemky do náležitého stavu.

5. Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatížené pozemky v souvislosti s realizací stavby. Tato smlouva nenahrazuje souhlas Města Blansko k příslušným stavebním řízením. Souhlas Města Blansko musí být písemný. Umístění energetického zařízení je zakresleno v přiloženém situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

**ČLÁNEK V.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížené pozemky nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží tři její vyhotovení, tři vyhotovení obdrží budoucí povinný.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. **DOLOŽKA dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):**  
Zřízení věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch oprávněného bylo odsouhlaseno ze strany povinného z věcného břemene na 1. schůzi Rady města Blansko dne 23.11.2010 usnesením č. 86, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Příloha: kopie situace z PD

V Blansku dne 17-12-2010

Za budoucího povinného:  
Město Blansko

Ing. Lubomír Toufar  
starosta města

V Brně dne 15-12-2010

Za budoucího oprávněného:  
PAPENO 2, s.r.o.

PAPENO 2, s.r.o.

Příloha č. 1

