

# DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 28N11/78

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **AGROPARKL spol. s r.o.**

sídlo: Skorošice 30, Skorošice, PSČ 790 65

IČO: 476 67 575

DIČ: CZ47667575

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: na základě plné moci ze dne 22. 2. 2019 zastupuje jednatelka Ing. Dana Toulová

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 28N11/78 ze dne 1. 6. 2011 ve znění oznámení o změně výše nájemného – inflace ze dne ze dne 29. 7. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 12. 8. 2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Dnem 1. 10. 2021 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům parc.č. ve zjednodušené evidenci – grafický příděl 194/0/2 v k.ú. Hukovice u Velké Kraše.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele s ukončením nájemního vztahu se tímto dodatkem ruší ke dni 28. 2. 2021 pronájem pozemku parc.č. 105/1 v k.ú. Fojtova Kraš.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **55 562,- Kč** (slovy: padesátpěttisícpětsetšedesátdva korun českých).

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku 55 691,- Kč (slovy: padesátpěttisícšestsetdevadesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 55 562,- Kč (slovy: padesátpěttisícpětsetšedesátdva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 129,- Kč (slovy: jednostodvacetdevět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 10. 2021

Ve Skorošicích 15. 9. 2021

.....  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
pronajímatel

.....  
AGROPARKL spol. s r.o.  
Ing. Dana Toulová  
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl : Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance