



# SMLOUVA O DÍLO

## „ZŠ Liberec, Aloisina Výšina – projektová příprava na opravu otopného systému“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: ...~~0~~.~~5~~.~~2~~.~~0~~.~~2~~.~~1~~ 0 1 1 9 6

Č. smlouvy zhotovitele:.....

### ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Zbýňkem Karbanem, náměstkem primátora  
ve věcech technických: [redacted] specialistou oddělení technické správy budov  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

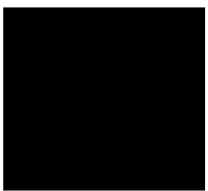
1.2 Zhotovitel: **T O P K L I M A spol. s r.o.**  
sídlo: Mrštíkova 399/2a, Liberec 1  
zastoupený: Ing. Přemysl Otto, jednatel  
ve věcech technických: Ing. Přemysl Otto, jednatel  
IČO: IČ: 46712551  
DIČ: CZ4671255  
Bank. spojení: [redacted]  
Č. účtu: [redacted]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 2635  
  
(dále jen „zhotovitel“)

### ČI. 2 ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

### ČI. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na opravu otopného systému v pavilonech základní školy Aloisina Výšina.
- 3.2 Projektová dokumentace bude zpracována v 6 tištěných paré A4 a 1x v elektronické verzi DWG a PDF.
- 3.3 Účelem díla je zpracování podkladů způsobilých k následné realizaci díla, tj. opravy dožilých rozvodů topné soustavy, za účelem odstranění jejich havarijního stavu.



## Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na opravu topné soustavy v pavilonech základní školy Aloisina Výšina. Projektová dokumentace bude vypracována jako dokumentace pro provádění stavby a pro výběr jejího zhotovitele, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., dle cenové nabídky ze dne 21. 6. 2021, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Rozsah plnění:

- Projektová dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby)
- Položkový rozpočet oceněný převedený do formátu PDF a Excel
- Položkový rozpočet neoceněný – výkaz výměr ve formátu Excel

Zatřídění prací dle kódu CPV

- |   |            |
|---|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby | 71240000-2 |
| ▪ Architektonické služby a stavební dozor       | 71251000-2 |
| ▪ Technické projektování                        | 71320000-7 |

4.2 Licenční ujednání

- Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace pro provádění stavby, dále jen "Dílo."
- Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

## Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

**Zahájení díla:** do tří dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

**Dokončení a předání díla: do 11. 2. 2022.**

5.2 Místo předání díla: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

5.3 Místo plnění: Základní škola Aloisina Výšina, Aloisina Výšina č. p. 642, 460 15 Liberec 15.

## Čl. 6 CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 21. 6. 2021 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

Projektová dokumentace včetně výkazu výměr bez DPH	185 000,00 Kč
DPH 21%	38 850,00 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>223 850,00 Kč</b>



- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## **Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní smlouvy.
- 7.5. Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.

## **Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

---

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli na místě a v termínech dle čl. 5 smlouvy.

## **Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.



- 9.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## **Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

- 10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatel, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatel, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 11. ZÁRUKY**

---

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo, a to po celou dobu díla realizovaného na základě této dokumentace, minimálně do doby jeho dokončení. Reklamace vad budou objednatel uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

## **Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY**

---

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) V případě opoždění objednatel s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoli smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

## **Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.

## **Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy.
- 14.2.2 Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.

- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## Čl. 15. DOLOŽKY

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 16.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 17. schůzi Rady města Liberec konané dne 7. 9. 2021 usnesením č.: 771/2021.

Příloha: 1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 21. 6. 2021 včetně schematického znázornění rozsahu řešení

- 1 -10- 2021

V Liberci, dne 24.9.2021

V Liberci, dne .....

Ing. Přemysl Otto, jednatel  
(za zhotovitele)

Ing. Zbyněk Karban  
náměstek primátora  
(za objednatele)



# NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

## **1. Zadavatel**

Statutární město Liberec  
Liberec

## **2. Nabízející (dodavatel)**

TOPKLIMA spol.s r.o.  
Mrštíkova 399/2a, Liberec 3, 46001  
Zastoupená : Ing.Přemysl Otto, mob.

IČO : 46712551  
DIČ : CZ 46712551

bankovní spojení  
telefon  
e-mail :

## **3. Předmět plnění**

Předmětem plnění je dodávka projektové dokumentace na akci :

**ZŠ Liberec, Aloisina výšina - rekonstrukce otopného systému  
rozsah pro realizaci stavby**

## **4. Rozsah dokumentace, podklady**

Nabídka je zpracována na základě osobního jednání se zástupci investora a zadavatele a na základě prohlídky na místě.

Rozsah projektu :

- objekt je napojen na městskou síť CZT, v objektu je parní výměníková stanice - zůstane beze změn mimo rekonstrukci teplovodního rozdělovače a sběrače.
- rekonstrukce se zabývá kompletní výměnou otopného systému ve škole. Stávající otopný systém bude demontován z výměníkové stanice a bude proveden nový (otopná tělesa, rozvody, směšovací stanice)
- rekonstrukce se nezabývá bytem školníka - zůstane beze změn
- součástí rekonstrukce je rekonstrukce napojení vzd. jednotky pro kuchyň+jídelna
- součástí projektu je výpočet tepelných ztrát na stávající stav konstrukcí
- projekt neřeší ohřev teplé vody - zůstane stávající jako součást výměníkové stanice
- nové otopné systémy budou s otopnými tělesy, i v tělocvičnách

- součástí projektu nejsou navazující profese : měření a regulace, elektroinstalace, stavební část, požární zpráva, vzduchotechnika, souhrnná a souhrnná technická zpráva, situační výkresy a inženýrská činnost
- v ceně není : PENB, EA, hlukové studie, autorský dozor, varianty řešení, stavebně technický průzkum, spolupráce při výběru zhotovitele

Podklady :

- výkresy tzv. „slepé“ půdorysy v digitální podobě
- umožnění vstupu do objektu
- složení konstrukcí, zateplení apod.

## 5. Cena za dílo

Cena je pro projekt pro provedení stavby. Ceny jsou bez DPH

### rekonstrukce vytápění

projekt pro provedení stavby  
profese Vytápění:

185 000,- Kč

Cena obsahuje tisk 6x paré + digitální podoba (pdf, dwg, doc)

V Liberci 21.6.2021

za Topklima spol. s r.o.  
s pozdravem  
ing. P. Otto