

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

NECHO, spol. s r.o.

se sídlem: Břeclav, Padělek 543

IČ: 48 53 36 45

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019, zastoupená jednatelem společnosti Janem Gajdošem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.148-N-07/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v seznamu č. 1 a č.2, vedené u Katastrálního pracoviště Břeclav, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis z katastru NVF a výpočet nájemného.

Pozemky v k.ú. Ladná a k.ú. Charvatská Nová Ves byly před digitalizací předmětem nájemní smlouvy č. 403-N-05/59.

seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ladná	Ladná	KN	1301/6	2861	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1292/62	2796	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1182/103	2619	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1182/118	4742	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1179/163	544	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1181/21	34	ostatní plocha
Ladná	Ladná	KN	1182/29	1581	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1176/131	21	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1201/29	300	orná půda
celkem				15498 m2	

seznam č.2

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1196/36	480	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1248/12	1940	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1238/51	3597	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1238/92	2262	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1238/50	1906	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1238/54	203	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1238/53	799	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1241/3	143	ostatní plocha
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1238/55	3684	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1238/56	1395	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1238/288	6692	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1281/6	8676	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1285/48	417	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1960/32	645	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1972/131	5090	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1968/11	5262	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1968/10	6892	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1973/6	86	ostatní plocha
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1227/101	468	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	KN	1960/31	869	orná půda
celkem				51506 m2	

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **5 159,-Kč** (slovy: pět tisíc stopadesátdevět korun českých)

Výpočet nájemného:

seznam č.1 - k.ú. Ladná

$1\,5498\text{m}^2 \times 7,90, \text{Kč/m}^2 \times 1\% = 1\,224,-\text{Kč}$, roční nájemné

seznam č.2 - k.ú. Charvatská Nová Ves

$5\,1506 \times 7,64,-\text{Kč} \times 1\% = 3\,935,-\text{Kč}$, roční nájemné

celkové roční nájemné činí 5 159,-Kč

- 4) Nájemné za období od 1.6.2007 do 30.9.2007 včetně činí **1 724,- Kč**, (slovy: tisíc sedm set dvacet čtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007
 - 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu **341109514/0600**, variabilní symbol **č. 14810759**.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
 - 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *11. 11. 2014*

Pozem.
České
Bř.
fond
-liky
-50

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica

NECHO spol. s r.o.
Padělek 543, 690 03
IČO: 485 33 64

.....
NECHO spol. s r.o.
zast.jednatel Janem Gajdošem

za správnost:

.....
podpis

Informace o parcelách
na katastrálním území: Charvátská Nová Ves
Číselný kód: 650684

Obce:	Břeclav	Číselný kód:	584291					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1196/36	0	480	2		10003		DKM	2
		480	KÓD BPEJ 05600					
Vlastník:	10003	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
1227/101	0	468	2		10002		DKM	2
		468	KÓD BPEJ 06000					
1238/50	0	1906	2		10002		DKM	2
		1906	KÓD BPEJ 00300					
1238/51	0	3597	2		10002		DKM	2
		3248	KÓD BPEJ 00300					
		349	KÓD BPEJ 00501					
1238/53	0	799	2		10002		DKM	2
		576	KÓD BPEJ 00300					
		223	KÓD BPEJ 06000					
1238/54	0	203	2		10002		DKM	2
		203	KÓD BPEJ 00300					
1238/55	0	3684	2		10002		DKM	2
		3684	KÓD BPEJ 05500					
1238/56	0	1395	2		10002		DKM	2
		1395	KÓD BPEJ 05500					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
1238/92	0	2262	2		10003		DKM	2
		2262	KÓD BPEJ 00300					
Vlastník:	10003	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
1238/288	0	6692	2		10002		DKM	2
		6692	KÓD BPEJ 06000					
1241/3	0	143	14		10002	17	DKM	2
1248/12	0	1940	2		10002		DKM	2
		1493	KÓD BPEJ 00300					
		104	KÓD BPEJ 00401					
		343	KÓD BPEJ 05600					
1281/6	0	8676	2		10002		DKM	2
		8658	KÓD BPEJ 06000					
		18	KÓD BPEJ 06200					
1285/48	0	417	2		10002		DKM	2
		417	KÓD BPEJ 06000					
1960/31	0	869	2		10002		DKM	2
		869	KÓD BPEJ 00501					
1960/32	0	645	2		10002		DKM	2
		645	KÓD BPEJ 00501					
1968/10	0	6892	2		10002		DKM	2
		3112	KÓD BPEJ 00401					
		3780	KÓD BPEJ 00501					
1968/11	0	5262	2		10002		DKM	2
		3247	KÓD BPEJ 00401					
		2015	KÓD BPEJ 00501					
1972/131	0	5090	2		10002		DKM	2
		3980	KÓD BPEJ 00401					
		1110	KÓD BPEJ 00501					
1973/6	0	86	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
							Počet parcel	20
							Výměra celkem[m ²]	51506

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ladná
Číselný kód: 678872

Obce:	Ladná	Číselný kód:	558443					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1176/131	0	21	2		10002		DKM	2
1179/163	0	544	2		10002		DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
1181/21	0	34	14		1	17	DKM	2
Vlastník:	1	MěNV Břeclav, Břeclav-Břeclav, 69002 Česká republika						
1182/29	0	1581	2		10002		DKM	2
1182/103	0	2619	2		10002		DKM	2
1182/118	0	4742	2		10002		DKM	2
1201/29	0	300	2		10002		DKM	2
1292/62	0	2796	2		10002		DKM	2
1301/6	0	2861	2		10002		DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel							9	
Výměra celkem[m ²]							15498	

Příloha k nájemní smlouvě č: 148N07/59

Uzavřeno:

NECHO, spol.s r.o.

Variabilní symbol: 14810759

Účinná od:

Padělek 543

31.5.2007

Roční splátka: 0,0000

Břeclav

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	yýměra	procento	Nájem
Charvátská Nová Ves									
	1 196 36	0	2	2	10 003	76 400,00 Kč	480	1,00	36,67 Kč
	1 227 101	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	468	1,00	35,76 Kč
	1 238 288	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	6692	1,00	511,27 Kč
	1 238 50	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	1906	1,00	145,62 Kč
	1 238 51	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	3597	1,00	274,81 Kč
	1 238 53	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	799	1,00	61,04 Kč
	1 238 54	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	203	1,00	15,51 Kč
	1 238 55	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	3684	1,00	281,46 Kč
	1 238 56	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	1395	1,00	106,58 Kč
	1 238 92	0	2	2	10 003	76 400,00 Kč	2262	1,00	172,82 Kč
	1 241 3	0	2	14	10 002	76 400,00 Kč	143	1,00	10,93 Kč
	1 248 12	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	1940	1,00	148,22 Kč
	1 281 6	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	8676	1,00	662,85 Kč
	1 285 48	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	417	1,00	31,86 Kč
	1 960 31	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	869	1,00	66,39 Kč
	1 960 32	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	645	1,00	49,28 Kč
	1 968 10	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	6892	1,00	526,55 Kč
	1 968 11	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	5262	1,00	402,02 Kč
	1 972 131	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	5090	1,00	388,88 Kč
	1 973 6	0	2	14	10 002	76 400,00 Kč	86	1,00	6,57 Kč
						51506	393 505.84 Kč		3 935.06 Kč
Ladná									
	1 176 131	0	2	2	10 002	79 000,00 Kč	21	1,00	1,66 Kč
	1 179 163	0	2	2	10 002	79 000,00 Kč	544	1,00	42,98 Kč
	1 181 21	0	2	14	1	79 000,00 Kč	34	1,00	2,69 Kč
	1 182 103	0	2	2	10 002	79 000,00 Kč	2619	1,00	206,90 Kč
	1 182 118	0	2	2	10 002	79 000,00 Kč	4742	1,00	374,62 Kč
	1 182 29	0	2	2	10 002	79 000,00 Kč	1581	1,00	124,90 Kč
	1 201 29	0	2	2	10 002	79 000,00 Kč	300	1,00	23,70 Kč
	1 292 62	0	2	2	10 002	79 000,00 Kč	2796	1,00	220,88 Kč
	1 301 6	0	2	2	10 002	79 000,00 Kč	2861	1,00	226,02 Kč
						15498	122 434.20 Kč		1 224.34 Kč
CELKEM:						67004	515 940.04 Kč		5 159.00 Kč

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímátele“)

- na straně jedné -

a

NECHO, spol. s r.o.

sídlo: Padělek 543, 690 03 Břeclav

IČ: 48 53 36 45

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019, zastoupená jednatelem společnosti Janem Gajdošem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.1
k nájemní smlouvě č. 148-N-07/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2007 nájemní smlouvu č. 148-N-07/59, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímátele roční nájemné ve výši **5 159,-Kč** (slovy: pět tisíc stopadesátdevět korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemky, které přešly do vlastnictví třetích osob dle seznamu č.1 a seznamu č.2 a o pozemky, které nepatří do správy Pozemkového fondu ČR dle seznamu č.3

od právních účinků vkladu kupních smluv nepřísluší Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Vzhledem ke skutečnosti, uvedené v čl. III. tohoto dodatku se ruší dosavadní výše ročního nájemného **5 159,-Kč** (slovy: pět tisíc stopadesátdevět korun českých)

a nově se stanovuje roční nájemné ve výši 3 912,- Kč
(slovy: třítisícdevětsetdvanáct korun českých)

k 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 4 615,-Kč
(slovy: čtyřtisícšestsetpatnáct korun českých)

předmětem nájemní smlouvy zůstávají pozemky o výměře 5 0674 m2

1) seznam č.1

na základě kupní smlouvy č. 1050780759, s právními účinky vkladu dnem 6.12.2007, přešly pozemky na

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra m ²	druh pozemku
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1238/50	1906	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1238/53	799	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1238/54	203	orná půda
celkem				2908 m ²	

2) seznam č.2

na základě kupní smlouvy č. 1008730759, s právními účinky vkladu dnem 3.1.2008, přešel pozemek na

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra m ²	druh pozemku
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1960/32	645	orná půda
celkem				645 m ²	

3) seznam č.3

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra m ²	druh pozemku
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1238/55	3684	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1281/6	8676	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1285/48	417	orná půda
celkem				12777 m ²	

přepočítání nájemného:

1) $2908\text{m}^2 \times 7,64,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 1\% = 222,-\text{Kč}$ – roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2008 -----(od 6.12.2007 do 30.9.2008) činí 182,-Kč

2) $645\text{m}^2 \times 7,64,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 1\% = 49,-\text{Kč}$ – roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2008 -----(od 3.1.2008 do 30.9.2008) činí 36,-Kč

3) $12777\text{m}^2 \times 7,64,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 1\% = 976,-\text{Kč}$ – roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2008 -----(poměrná část nájemného od 1.6.2007 do 30.9.2007),
uhrazeného k 1.10.2007 činí 326,-Kč

nájemné splatné k 1.10.2008 činí 4 615,-Kč

dosavadní roční nájemné: 5 159,-Kč – 544,-Kč (suma odečtů za pozemky odchozí) = 4 615,-Kč

nové roční nájemné činí 3 912,-Kč

dosavadní roční nájemné: 5 159,-Kč – 1 247,-Kč (suma ročního nájemného za pozemky odchozí)
= 3 912,-Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 19. 01. 2008

POZEMKOVÝ FOND
ČESKÉ REPUBLIKY

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

NECHO

Paděleč 5
IČO: 485 331

BŘECLAV
33645

.....
NECHO, spol.s.r.o.
zast.jednatel Janem Gajdošem
nájemce

za správnost:

.....
podpis

Výtisk č. ✓

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

- na straně jedné -

a

NECHO, spol. s r.o.

sídlo: Padělek 543, 690 03 Břeclav

IČ: 48 53 36 45

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019, zastoupená jednatelem společnosti Janem Gajdošem

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 148-N-07/59**

Pozemkový fond ČR a NECHO, spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 148-N-07/59, uzavřená dne 31.5.2007 je neplatná v části týkající se nemovitostí dle seznamu č.1 a to od 1.6.2007, neboť nemovitosti dle seznamu č.1, obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: na základě zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemky dle seznamu č.1 v k.ú. Charvatská Nová Ves nepatří do správy PF ČR, jedná se o historický majetek města Břeclav dle zákona č.172/1991Sb.

Nájemní smlouva č.148-N-07/59 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. 148-N-07/59. Toto prohlášení bude nedílnou přílohou tohoto dodatku.

seznam č. 1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1238/55	3684	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1281/6	8676	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1285/48	417	orná půda
celkem				12777 m2	

V Břeclavi dne *29.9.2008*

uzemní ... id
sk ...

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

NECHO spol. s r.o.
Padělec 54, AV
IČO: 485 37 853645

.....
NECHO, spol.s.r.o.
zast.jednatel Janem Gajdošem
nájemce

za správnost: .

.....
podpis

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

NECHO, spol. s r.o.

sídlo: Padělek 543, 690 03 Břeclav

IČ: 48 53 36 45

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019, zastoupená jednatelem společnosti Janem Gajdošem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.2
k nájemní smlouvě č. 148-N-07/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2007 nájemní smlouvu č. 148-N-07/59, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **3 912,- Kč** (slovy: třítisícdevětsetdvanáct korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemky, které přešly do vlastnictví třetích osob dle seznamu č.1, č.2 ,č.3, č.4, č.5 a č.6 a rozšíření předmětu nájmu o pozemky dle seznamu č. 7 a č.8 **od 15.4.2009.**

od právních účinků vkladu kupních smluv nepřísluší Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Vzhledem ke skutečnosti, uvedené v čl. III. tohoto dodatku se ruší dosavadní výše ročního nájemného **3 912,- Kč** (slovy: třítisícdevětsetdvanáct korun českých)

a nově se stanovuje roční nájemné ve výši 9 804,- Kč
(slovy: devěttisícosmsetčtyři korun českých)

k 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 5 984,-Kč
(slovy: pět tisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých)

předmětem nájemní smlouvy zůstávají pozemky o výměře 11 0380 m2

1) seznam č.1

na základě kupní smlouvy č. 1001800859, s právními účinky vkladu dnem 4.12.2008, přešly pozemky na

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Ladná	Ladná	KN	1176/131	21	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1179/163	544	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1201/29	300	orná půda
celkem				865 m2	

2) seznam č.2

na základě kupní smlouvy č. 1027820859, s právními účinky vkladu dnem 4.12.2008, přešly pozemky na

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Ladná	Ladná	KN	1182/29	1581	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1301/6	2861	orná půda
celkem				4442 m2	

3) seznam č.3

na základě kupní smlouvy č. 1062780859, s právními účinky vkladu dnem 8.1.2009, přešel pozemek na

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Ladná	Ladná	KN	1182/103	2619	orná půda
celkem				2619 m2	

4) seznam č.4

na základě kupní smlouvy č. 1025820859, s právními účinky vkladu dnem 8.1.2009, přešel pozemek na

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Ladná	Ladná	KN	1292/62	2796	orná půda
celkem				2796 m2	

5) seznam č.5

na základě kupní smlouvy č. 1025820859, s právními účinky vkladu dnem 8.1.2009, přešel pozemek na

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1238/288/	6692	orná půda
celkem				6692 m2	

6) seznam č.6

na základě kupní smlouvy č. 1001830859, s právními účinky vkladu dnem 8.1.2009, přešly pozemky na

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1238/56	1395	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1960/31	869	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1968/11	5262	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves		1972/131	5090	
celkem				12616 m2	

7) seznam č.7

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Ladná	Ladná	KN	1325/2	142	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1181/13	69	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1176/14	4642	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1323/14	6206	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1179/26	3944	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1181/31	28	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1261/34	2819	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1143/35	5524	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1261/37	2417	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1325/45	1637	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1292/51	7132	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1292/65	8309	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1179/103	796	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1179/107	786	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1179/113	250	orná půda

Ladná	Ladná	KN	1261/64	2918	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1290/1	3537	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1290/6	3887	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1290/13	3468	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1292/32	717	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1292/57	6178	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1292/75	1285	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1292/224	5798	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1301/53	4913	orná půda
celkem				77402 m2	

8) seznam č.8

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1269/165	5608	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1972/128	2621	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1972/129	2061	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1974/1	150	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	2178/33	1894	orná půda
celkem				12334 m2	

přepočtená nájemného:

- 1) $865 \text{ m}^2 \times 7,90 \text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 68 \text{,-Kč}$ – roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2009 -----(od 4.12.2008 do 30.9.2009) činí 56,-Kč
- 2) $4442 \text{ m}^2 \times 7,90 \text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 351 \text{,-Kč}$ – roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2009 -----(od 4.12.2008 do 30.9.2009) činí 289,-Kč
- 3) $2619 \text{ m}^2 \times 7,90 \text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 207 \text{,-Kč}$ – roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2009 -----(od 8.1.2009 do 30.9.2009) činí 151,-Kč
- 4) $2796 \text{ m}^2 \times 7,90 \text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 221 \text{,-Kč}$ – roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2009 -----(od 8.1.2009 do 30.9.2009) činí 161,-Kč
- 5) $6692 \text{ m}^2 \times 7,64 \text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 511 \text{,-Kč}$ – roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2009 -----(od 8.1.2009 do 30.9.2009) činí 372,-Kč
- 6) $12616 \text{ m}^2 \times 7,64 \text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 964 \text{,-Kč}$ – roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2009 -----(od 8.1.2009 do 30.9.2009) činí 703,-Kč
- 7) $77402 \text{ m}^2 \times 9,20 \text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 7121 \text{,-Kč}$ – roční nájemné
přičíst ke splátce k 1.10.2009 -----(od 15.4.2009 do 30.9.2009) činí 3297,-Kč
- 8) $12334 \text{ m}^2 \times 8,87 \text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 1094 \text{,-Kč}$ – roční nájemné
přičíst ke splátce k 1.10.2009 -----(od 15.4.2009 do 30.9.2009) činí 507,-Kč

nájemné splatné k 1.10.2009 činí 5984,-Kč
dosavadní roční nájemné: 3912,-Kč – 1732,-Kč (suma odečtů za pozemky odchozí)
+ 3804,- (poměrná část za pozemky přidané) = 5984,-Kč

nové roční nájemné činí 9804,-Kč – viz příloha k nájemní smlouvě č. 148-N-07/59

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 15.1.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatele

.....
NECHC spol.s.r.o.
zast.jednatel Janem Gajdošem
nájemce

za správnost:

.....
podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.2.2009 12:23:14

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ladná
Číselný kód: 678872

Obec:	Ladná	Číselný kód:	558443					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1290/1	0	3537 39	2		10002		DKM	2
		3498	KÓD BPEJ 00501					
			KÓD BPEJ 06000					
1325/2	0	142 142	2		10002		DKM	2
			KÓD BPEJ 05900					
1290/6	0	3887 297	2		10002		DKM	2
		3590	KÓD BPEJ 00501					
			KÓD BPEJ 06000					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
1181/13	0	69	14		60000	17	DKM	2
Vlastník:	60000	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Cast obce:Nové Město Rašínovo nábřeží 390/42, Hlavní město Praha-Praha, 12800						
1290/13	0	3468 1401	2		10002		DKM	2
		2067	KÓD BPEJ 00501					
			KÓD BPEJ 06000					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
1176/14	0	4642 4642	2		10003		DKM	2
Vlastník:	10003	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
1323/14	0	6206 6206	2		10002		DKM	2
			KÓD BPEJ 05900					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
1179/26	0	3944 2610	2		10003		DKM	2
		1334	KÓD BPEJ 00501					
			KÓD BPEJ 00600					
Vlastník:	10003	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
1181/31	0	26	14		60000	17	DKM	2
Vlastník:	60000	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Cast obce:Nové Město Rašínovo nábřeží 390/42, Hlavní město Praha-Praha, 12800						
1292/32	0	717 717	2		10002		DKM	2
			KÓD BPEJ 00501					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
1261/34	0	2819 2819	2		10003		DKM	2
			KÓD BPEJ 00501					
Vlastník:	10003	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
1143/35	0	5524 5524	2		10002		DKM	2
			KÓD BPEJ 06000					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
1261/37	0	2417 2417	2		10003		DKM	2
			KÓD BPEJ 00501					
Vlastník:	10003	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
1325/45	0	1637 1637	2		10002		DKM	2
			KÓD BPEJ 05900					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
1292/51	0	7132 5494	2		10003		DKM	2
		1638	KÓD BPEJ 00501					
			KÓD BPEJ 06000					
Vlastník:	10003	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

1301/53	0	4913	2	10002	DKM	2	
		4913	KÓD BPEJ 05800				
1292/57	0	6178	2	10002	DKM	2	
		3811	KÓD BPEJ 00501				
		2367	KÓD BPEJ 06000				
1261/64	0	2918	2	10002	DKM	2	
		2918	KÓD BPEJ 00501				
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					
1292/65	0	8309	2	10003	DKM	2	
		6733	KÓD BPEJ 00501				
		1517	KÓD BPEJ 06000				
		59	KÓD BPEJ 06200				
Vlastník:	10003	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika					
1292/75	0	1285	2	10002	DKM	2	
		1285	KÓD BPEJ 00501				
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					
1179/103	0	796	2	10003	DKM	2	
		796	KÓD BPEJ 00600				
1179/107	0	786	2	10003	DKM	2	
		786	KÓD BPEJ 00600				
1179/113	0	250	2	10003	DKM	2	
		250	KÓD BPEJ 00600				
Vlastník:	10003	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika					
1292/224	0	5798	2	10002	DKM	2	
		5798	KÓD BPEJ 00501				
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					

Počet parcel

24

Výměra celkem[m²]

77402

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

12.2.2009 14:02:29

Informace o parcelách
na katastrálním území: Charvátská Nová Ves
Číselný kód: 650684

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1269/165	0	5608	2		10002		DKM	2
		3461	KÓD BPEJ 00401					
		2147	KÓD BPEJ 00501					
1972/128	0	2621	2		10002		DKM	2
		2621	KÓD BPEJ 00501					
1972/129	0	2061	2		10002		DKM	2
		2061	KÓD BPEJ 00501					
1974/1	0	150	2		10002		DKM	2
		150	KÓD BPEJ 00501					
2178/33	0	1894	2		10002		DKM	2
		1353	KÓD BPEJ 02110					
		541	KÓD BPEJ 02210					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	5
							Výměra celkem[m ²]	12334

na k nájemní smlouvě č: 148N07/59

Uzavřeno:

NECHO, spol.s r.o.

tabilní symbol: 14810759

Účinná od:

Padělek 543

2.2009

Roční splátka: 5159,0000

Břeclav

parcely	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Charvátská Nová Ves	1 196 36	0	2	2	10 003	76 400,00 Kč	480	1,00	36,67 Kč
	1 227 101	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	468	1,00	35,75 Kč
	1 238 51	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	3597	1,00	274,81 Kč
	1 238 92	0	2	2	10 003	76 400,00 Kč	2262	1,00	172,81 Kč
	1 241 3	0	2	14	10 002	76 400,00 Kč	143	1,00	10,92 Kč
	1 248 12	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	1940	1,00	148,21 Kč
	1 269 165	0	2	2	10 002	88 700,00 Kč	5608	1,00	497,42 Kč
	1 968 10	0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	6892	1,00	526,54 Kč
	1 972 128	0	2	2	10 002	88 700,00 Kč	2621	1,00	232,48 Kč
	1 972 129	0	2	2	10 002	88 700,00 Kč	2061	1,00	182,81 Kč
	1 973 6	0	2	14	10 002	76 400,00 Kč	86	1,00	6,57 Kč
	1 974 1	0	2	2	10 002	88 700,00 Kč	150	1,00	13,30 Kč
	2 178 33	0	2	2	10 002	88 700,00 Kč	1894	1,00	167,99 Kč

230 634,10 Kč

28202

2 306,28 Kč

Ladná

	1 143 35	0	2	2	10 002	92 000,00 Kč	5524	1,00	508,20 Kč
	1 176 14	0	2	2	10 003	92 000,00 Kč	4642	1,00	427,06 Kč
	1 179 103	0	2	2	10 003	92 000,00 Kč	796	1,00	73,23 Kč
	1 179 107	0	2	2	10 003	92 000,00 Kč	786	1,00	72,31 Kč
	1 179 113	0	2	2	10 003	92 000,00 Kč	250	1,00	23,00 Kč
	1 179 26	0	2	2	10 003	92 000,00 Kč	3944	1,00	362,84 Kč
	1 181 13	0	2	14	60 000	92 000,00 Kč	69	1,00	6,34 Kč
	1 181 21	0	2	14	1	79 000,00 Kč	34	1,00	2,68 Kč
	1 181 31	0	2	14	60 000	92 000,00 Kč	28	1,00	2,57 Kč
	1 182 118	0	2	2	1	79 000,00 Kč	4742	1,00	374,61 Kč
	1 261 34	0	2	2	10 003	92 000,00 Kč	2819	1,00	259,34 Kč
	1 261 37	0	2	2	10 003	92 000,00 Kč	2417	1,00	222,36 Kč
	1 261 64	0	2	2	10 002	92 000,00 Kč	2918	1,00	268,45 Kč
	1 290 1	0	2	2	10 002	92 000,00 Kč	3537	1,00	325,40 Kč
	1 290 13	0	2	2	10 002	92 000,00 Kč	3468	1,00	319,05 Kč
	1 290 6	0	2	2	10 002	92 000,00 Kč	3887	1,00	357,60 Kč
	1 292 224	0	2	2	10 002	92 000,00 Kč	5798	1,00	533,41 Kč
	1 292 32	0	2	2	10 002	92 000,00 Kč	717	1,00	65,96 Kč
	1 292 51	0	2	2	10 003	92 000,00 Kč	7132	1,00	656,14 Kč
	1 292 57	0	2	2	10 002	92 000,00 Kč	6178	1,00	568,37 Kč
	1 292 65	0	2	2	10 003	92 000,00 Kč	8309	1,00	764,42 Kč
	1 292 75	0	2	2	10 002	92 000,00 Kč	1285	1,00	118,22 Kč
	1 301 53	0	2	2	10 002	92 000,00 Kč	4913	1,00	451,99 Kč
	1 323 14	0	2	2	10 002	92 000,00 Kč	6206	1,00	570,95 Kč
	1 325 2	0	2	2	10 002	92 000,00 Kč	142	1,00	13,06 Kč
	1 325 45	0	2	2	10 002	92 000,00 Kč	1637	1,00	150,60 Kč

749 828,80 Kč

82178

7 498,16 Kč

CELKEM:

980 462,90 Kč

110380

9 804,00 Kč

Výtisk č. *1*

PFCR 578410/2011/59

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

NECHO, spol. s r.o.

sídlo Padělek 543, Břeclav, PSČ 690 03

IČ 485 33 645

DIČ CZ 48533645

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Jan Gajdoš.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 148-N-07/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2007 nájemní smlouvu č. 148-N-07/59, dne 29.9.2008 dodatek č. 1 a dne 31.3.2009 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9.804,- Kč (slovy: devěttisícosmsetčtyři korun českých).

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu **k datu 1.1.2012** k části pozemku KN p.č. 1292/224 o výměře 1148 m² v k.ú. Lahná. Předmětem nájmu nadále zůstává část KN p.č. 1292/224 o výměře 4650 m² viz. grafická příloha.

2) Dále se smluvní strany dohodly, že se ruší od počátku nájemní vztah k pozemku KN p.č. 1182/118 o výměře 4742 m² v k.ú. Ladná, neboť se jedná o vlastnictví Města Břeclav dle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jak je uvedeno v prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Vyúčtování nájemného bude provedeno zpětně max. za tři roky z uhrazeného nájemného.

3) Smluvní strany se rovněž dohody na rozšíření předmětu nájmu od 1.1.2012 o níže uvedené pozemky v obci Břeclav, katastrálním území Charvatská Nová Ves a obci Ladná, katastrálním území Ladná:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1238/276	3778	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1960/42	602	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1960/43	498	orná půda
Celkem:				4878	

Výpočet: k.ú. Charvatská Nová Ves- pozemky 4878 m² x 8,87,-Kč/m² x 1% = 433,-Kč

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Ladná	Ladná	KN	918	12581	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1158/80	3513	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1143/8	1083	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1143/37	888	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1176/40	2386	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1176/90	1510	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1179/65	3534	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1179/144	1036	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1179/186	593	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1182/19	3413	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1182/39	1320	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1182/134	4662	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1210/1	156	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1211/8	168	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1214/4	78	orná půda
Ladná	Ladná	KN	č. 1292/55	5489	orná půda
Ladná	Ladná	KN	č. 1292/214	2695	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1293/50	690	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1293/92	2054	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1293/157	1120	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1301/30	1345	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1323/4	5149	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1323/16	444	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1323/58	1695	orná půda
Celkem:				57602	

Výpočet: k.ú. Ladná - pozemky 5 7602 m² x 9,20,-Kč/m² x 1% = 5.299,-Kč

nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis z katastru nemovitostí – NVF, grafické přílohy a přílohy č. 1 – výpočet nového nájemného a příloha č. 2 – výpočet dodatku.

4) V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře 16 6970 m², jak je uvedeno v příloze č.1.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů zvýšeno na částku **15.056,- Kč** (slovy: patnáctisícpadesátšest korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **12.895,- Kč** (slovy: dvanáctisícosmsetdevadesátpět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 28. 12. 2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G. Masaryka
690 02 Břeclav

NECHO s.r.o.
Pudšilec, Břeclav
IČO: CZ48533643

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
NECHO, spo. s r.o.
Jan Gajdoš, jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

- na straně jedné –

a

NECHO, spol. s r.o.

sídlo Padělek 543, Břeclav, PSČ 690 03

IČ 485 33 645

DIČ CZ 48533645

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Jan Gajdoš.

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 148-N-07/59**

Pozemkový fond ČR a společnost NECHO, spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 148-N-07/59 uzavřená dne 31.5.2007 je neplatná v části týkající se nemovitosti **v obci Ladná, katastrálním území Ladná KN p.č. 1182/118**

a to od 1.6.2007, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: *vlastnictví Města Břeclav na základě § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Nájemní smlouva č. 148-N-07/59 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 148-N-07/59. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Břeclavi dne 28. 12. 2011

Pozemkový fond ČR
Odloučení pracoviště Břeclav
nájm. TG.M.36
690 02 Břeclav

NECHO spol. s r.o.
Padělek 543, 690 AV
IČO: 48 645

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
NECHO, spol. s r.o.
Jan Gajdoš - jednatel společnosti

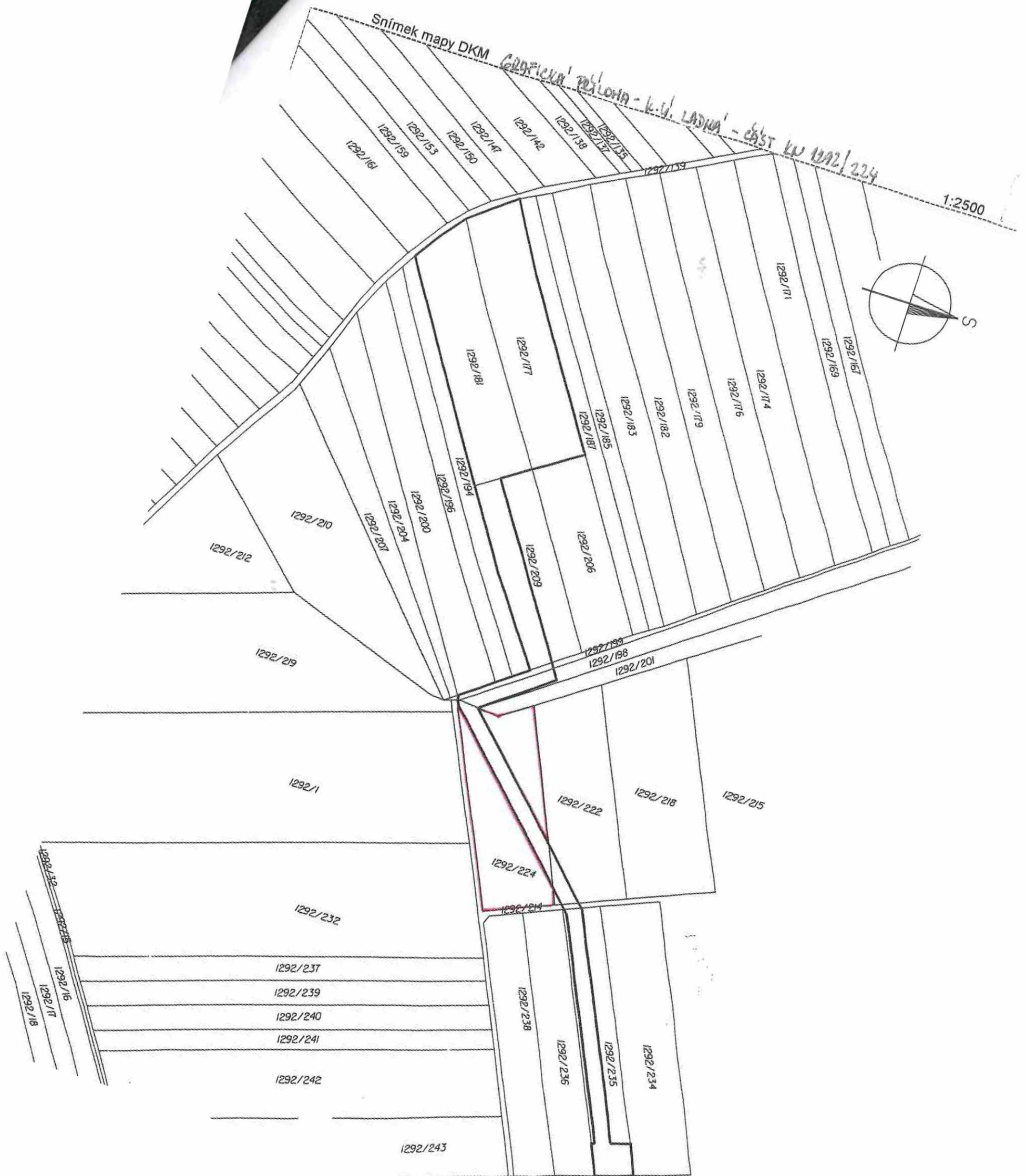
Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

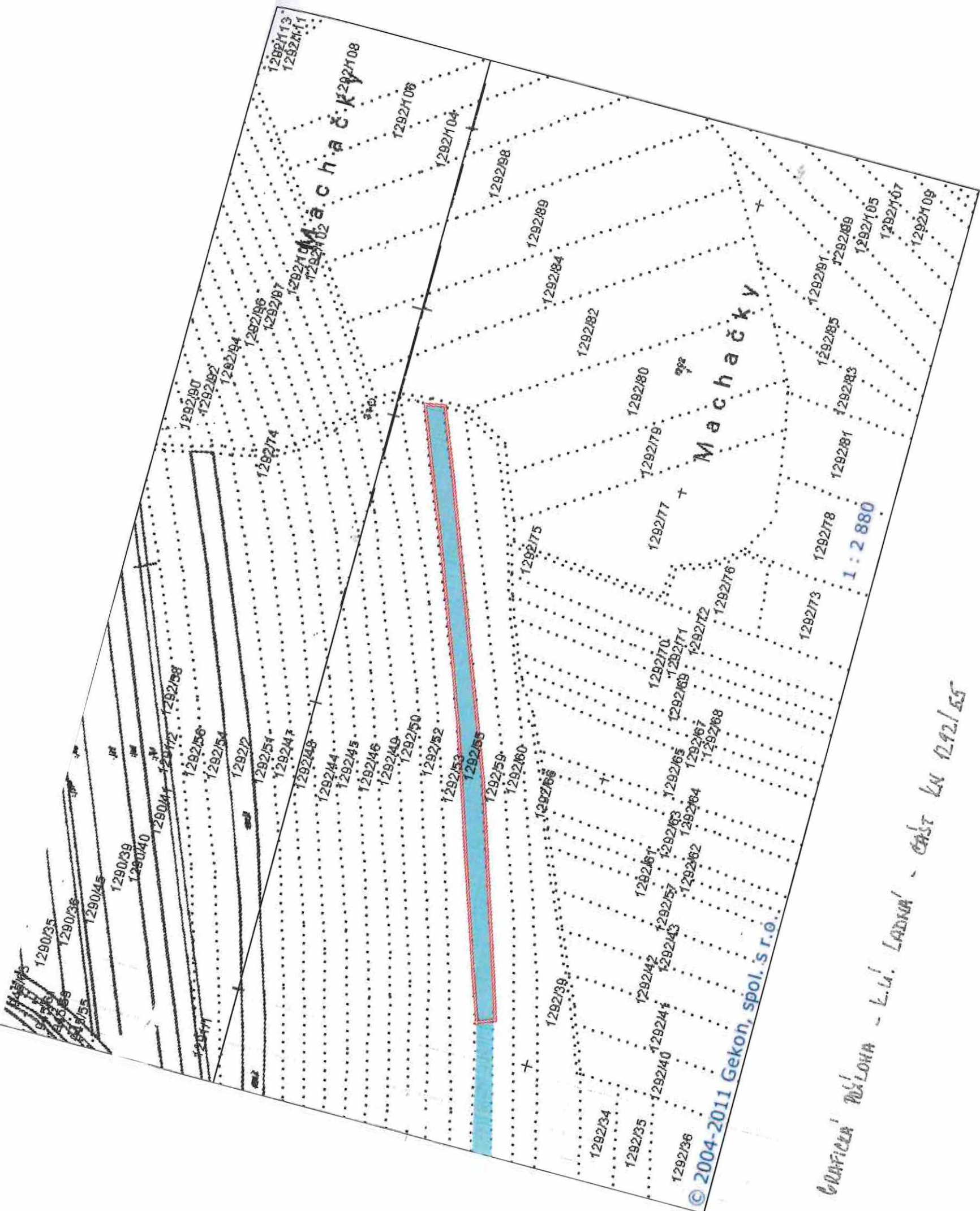
.....
podpis

Snímek mapy DKM

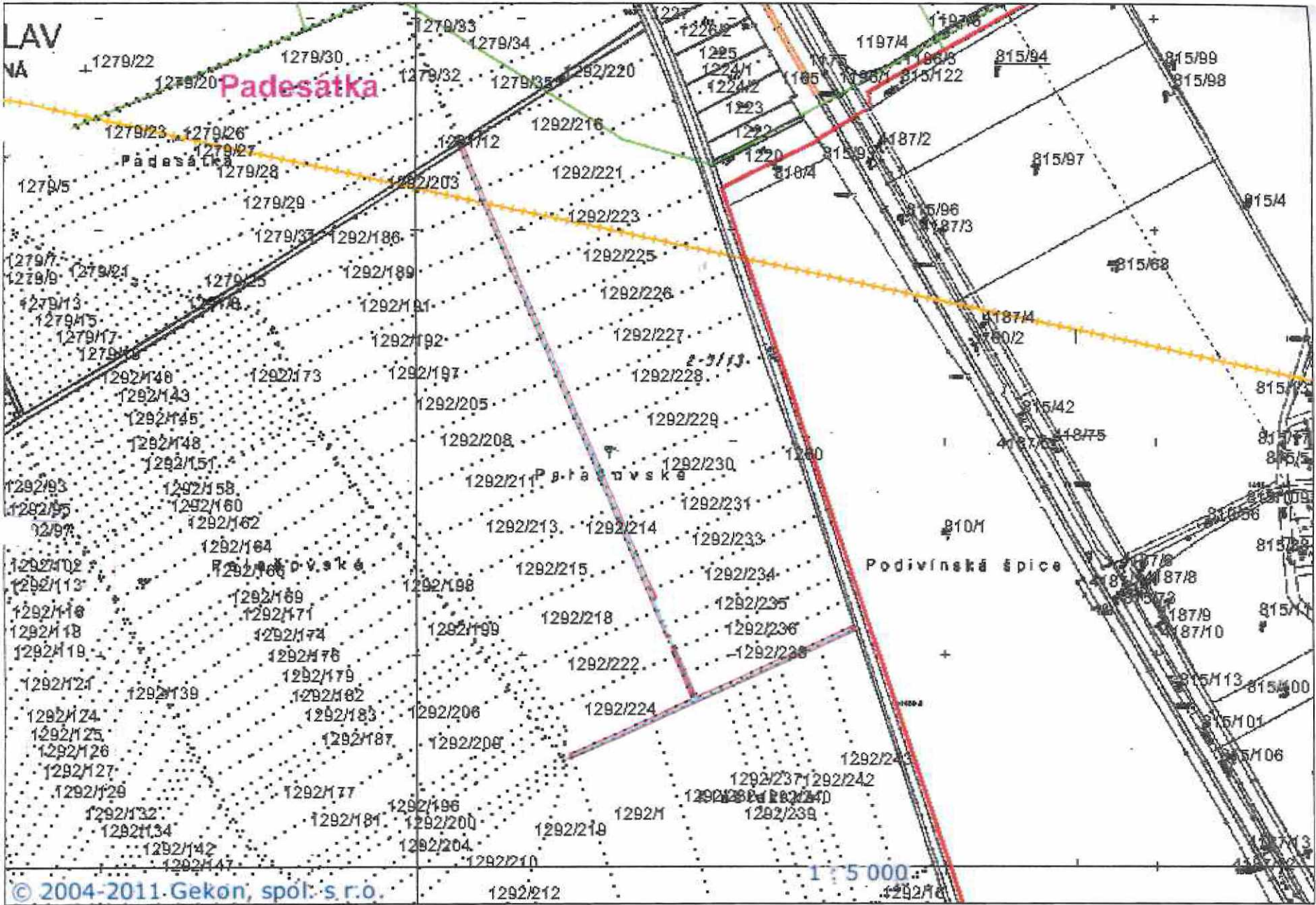
GROFICKÁ PŘÍLOHA - k.ú. LADNÁ - část k.ú. 1292/224

1:2500





ČARTEK PŮŤLOHA - L.Ú. LADNÁ - ČÁST KN 1292/55



Grafická příloha - k.ú. Ladná - část KN p.č. 1292/214

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.11.2011 10:19:43

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lадná
Číselný kód: 678872

Obec:	Ladná	Číselný kód:	558443					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1210/1	0	156	2		10002		DKM	2
		156	KÓD BPEJ 00501					
1214/4	0	78	2		10002		DKM	2
		78	KÓD BPEJ 00501					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
1323/4	0	5149	2		10003		DKM	2
		5149	KÓD BPEJ 05900					
Vlastník:	10003	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
1143/8	0	1083	2		10002		DKM	2
		1083	KÓD BPEJ 06000					
1211/8	0	168	2		10002		DKM	2
		168	KÓD BPEJ 00501					
1323/16	0	444	2		10002		DKM	2
		444	KÓD BPEJ 05900					
1182/19	0	3413	2		10002		DKM	2
		3413	KÓD BPEJ 00501					
1301/30	0	1345	2		10002		DKM	2
		1345	KÓD BPEJ 05800					
1143/37	0	888	2		10002		DKM	2
		888	KÓD BPEJ 06000					
1182/39	0	1320	2		10002		DKM	2
		177	KÓD BPEJ 00501					
		1143	KÓD BPEJ 00600					
1176/40	0	2386	2		10002		DKM	2
		2386	KÓD BPEJ 00501					
1293/50	0	690	2		10002		DKM	2
		690	KÓD BPEJ 06000					
1292/55	0	8075	2		10002		DKM	2
		6026	KÓD BPEJ 00501					
		2049	KÓD BPEJ 06000					
1323/58	0	1695	2		10002		DKM	2
		1695	KÓD BPEJ 05900					
1179/65	0	3534	2		10002		DKM	2
		3534	KÓD BPEJ 00501					
1158/80	0	3513	2		10002		DKM	2
		3120	KÓD BPEJ 00401					
		393	KÓD BPEJ 00501					
1176/90	0	1510	2		10002		DKM	2
		1510	KÓD BPEJ 00501					
1293/92	0	2054	2		10002		DKM	2
		2054	KÓD BPEJ 06000					
1182/134	0	4662	2		10002		DKM	2
		4662	KÓD BPEJ 00501					
1179/144	0	1036	2		10002		DKM	2
		380	KÓD BPEJ 00501					
		656	KÓD BPEJ 00600					
1293/157	0	1120	2		10002		DKM	2
		1120	KÓD BPEJ 06000					
1179/186	0	593	2		10002		DKM	2
		555	KÓD BPEJ 00501					
		38	KÓD BPEJ 00600					
1292/214	0	2731	2		10002		DKM	2
		2731	KÓD BPEJ 00501					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

23
47643

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.11.2011 15:04:27

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ladná
Číselný kód: 678872

Obec:	Ladná	Číselný kód:	558443					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapě	Parcelní skupina
918	0	12581	2		10002		DKM	2
		12581	KÓD BPEJ 06000					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
		Počet parcel						1
		Výměra celkem[m ²]						12581

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

1.11.2011 9:29:20

Informace o parcelách
na katastrálním území: Charvátská Nová Ves
Číselný kód: 650684

Obec: Břeclav Číselný kód: 584291
Okres: Břeclav Číselný kód: 3704

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1960/42	0	602	2		10002		DKM	2
		602	KÓD BPEJ 00501					
1960/43	0	498	2		10002		DKM	2
		498	KÓD BPEJ 00501					
1238/276	0	3778	2		10002		DKM	2
		2602	KÓD BPEJ 05500					
		1176	KÓD BPEJ 06000					

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 4878

Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 148N07/59

NECHO, spol.s r.o.

Variabilní symbol: 14810759

Uzavřeno: 31.5.2007

Roční nájem:

Padělek 543

Datum tisku: 5.12.2011

Účinná od: 1.6.2007

15 537 Kč

Břeclav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Charvátská Nová Ves										
	1 196	36	0	2	2	10 003	76 400	480	1,0	36,67
	1 227	101	0	2	2	10 002	76 400	468	1,0	35,75
	1 238	51	0	2	2	10 002	76 400	3 597	1,0	274,81
	1 238	92	0	2	2	10 003	76 400	2 262	1,0	172,81
	1 238	276	0	2	2	10 002	88 700	3 778	1,0	335,11
	1 241	3	0	2	14	10 002	76 400	143	1,0	10,92
	1 248	12	0	2	2	10 002	76 400	1 940	1,0	148,21
	1 269	165	0	2	2	10 002	88 700	5 608	1,0	497,42
	1 960	42	0	2	2	10 002	88 700	602	1,0	53,40
	1 960	43	0	2	2	10 002	88 700	498	1,0	44,17
	1 968	10	0	2	2	10 002	76 400	6 892	1,0	526,54
	1 972	128	0	2	2	10 002	88 700	2 621	1,0	232,48
	1 972	129	0	2	2	10 002	88 700	2 061	1,0	182,81
	1 973	6	0	2	14	10 002	76 400	86	1,0	6,57
	1 974	1	0	2	2	10 002	88 700	150	1,0	13,30
	2 178	33	0	2	2	10 002	88 700	1 894	1,0	167,99
									33 080	2 738,96

Ladná

	918	0	0	2	2	10 002	92 000	12 581	1,0	1 157,45
	1 143	8	0	2	2	10 002	92 000	1 083	1,0	99,64
	1 143	35	0	2	2	10 002	92 000	5 524	1,0	508,20
	1 143	37	0	2	2	10 002	92 000	888	1,0	81,70
	1 158	80	0	2	2	10 002	92 000	3 513	1,0	323,20
	1 176	14	0	2	2	10 003	92 000	4 642	1,0	427,06
	1 176	40	0	2	2	10 002	92 000	2 386	1,0	219,51
	1 176	90	0	2	2	10 002	92 000	1 510	1,0	138,92
	1 179	26	0	2	2	10 003	92 000	3 944	1,0	362,84
	1 179	65	0	2	2	10 002	92 000	3 534	1,0	325,13
	1 179	103	0	2	2	10 003	92 000	796	1,0	73,23
	1 179	107	0	2	2	10 003	92 000	786	1,0	72,31
	1 179	113	0	2	2	10 003	92 000	250	1,0	23,00
	1 179	144	0	2	2	10 002	92 000	1 036	1,0	95,31
	1 179	186	0	2	2	10 002	92 000	593	1,0	54,56
	1 181	13	0	2	14	60 000	92 000	69	1,0	6,34
	1 181	21	0	2	14	1	79 000	34	1,0	2,68
	1 181	31	0	2	14	60 000	92 000	28	1,0	2,57
	1 182	19	0	2	2	10 002	92 000	3 413	1,0	314,00
	1 182	39	0	2	2	10 002	92 000	1 320	1,0	121,44
	1 182	134	0	2	2	10 002	92 000	4 662	1,0	428,90
	1 210	1	0	2	2	10 002	92 000	156	1,0	14,35
	1 211	8	0	2	2	10 002	92 000	168	1,0	15,46
	1 214	4	0	2	2	10 002	92 000	78	1,0	7,18
	1 261	34	0	2	2	10 003	92 000	2 819	1,0	259,34
	1 261	37	0	2	2	10 003	92 000	2 417	1,0	222,36
	1 261	64	0	2	2	10 002	92 000	2 918	1,0	268,45
	1 290	1	0	2	2	10 002	92 000	3 537	1,0	325,40
	1 290	6	0	2	2	10 002	92 000	3 887	1,0	357,60

Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 148N07/59

NECHO, spol.s r.o.

Variabilní symbol: 14810759

Uzavřeno: 31.5.2007

Roční nájem:

Padělek 543

Datum tisku: 5.12.2011

Účinná od: 1.6.2007

15 537 Kč

Břeclav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 290	13	0	2	2	10 002	92 000	3 468	1,0	319,05
	1 292	32	0	2	2	10 002	92 000	717	1,0	65,96
	1 292	51	0	2	2	10 003	92 000	7 132	1,0	656,14
část	1 292	55	0	2	2	10 002	92 000	5 489	1,0	504,99
	1 292	57	0	2	2	10 002	92 000	6 178	1,0	568,37
	1 292	65	0	2	2	10 003	92 000	8 309	1,0	764,42
	1 292	75	0	2	2	10 002	92 000	1 285	1,0	118,22
část	1 292	214	0	2	2	10 002	92 000	2 695	1,0	247,94
část	1 292	224	0	2	2	10 002	92 000	4 650	1,0	427,80
	1 293	50	0	2	2	10 002	92 000	690	1,0	63,48
	1 293	92	0	2	2	10 002	92 000	2 054	1,0	188,97
	1 293	157	0	2	2	10 002	92 000	1 120	1,0	103,04
	1 301	30	0	2	2	10 002	92 000	1 345	1,0	123,74
	1 301	53	0	2	2	10 002	92 000	4 913	1,0	451,99
	1 323	4	0	2	2	10 003	92 000	5 149	1,0	473,71
	1 323	14	0	2	2	10 002	92 000	6 206	1,0	570,95
	1 323	16	0	2	2	10 002	92 000	444	1,0	40,85
	1 323	58	0	2	2	10 002	92 000	1 695	1,0	155,94
	1 325	2	0	2	2	10 002	92 000	142	1,0	13,06
	1 325	45	0	2	2	10 002	92 000	1 637	1,0	150,60
								133 890		12 317,35
Nová výše ročního nájemného celkem:								166 970		15 056 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 3 pro nájemní smlouvu č. 148N07/59

Datum tisku: 5.12.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Ladná					
1 182 118 0 2	4 742	1.6.2007	1.10.2009	-730	-747,19
1 292 224 0 2	1 148	15.4.2009	1.1.2012	92	26,55
	5 890				-720,64
	5 890				-720,64
Stávající parcely					
Charvátská Nová Ves					
1 196 36 0 2	480	1.6.2007		366	36,67
1 227 101 0 2	468	1.6.2007		366	35,75
1 238 51 0 2	3 597	1.6.2007		366	274,81
1 238 92 0 2	2 262	1.6.2007		366	172,81
1 238 276 0 2	3 778	1.1.2012		274	250,87
1 241 3 0 2	143	1.6.2007		366	10,92
1 248 12 0 2	1 940	1.6.2007		366	148,21
1 269 165 0 2	5 608	15.4.2009		366	497,42
1 960 42 0 2	602	1.1.2012		274	39,98
1 960 43 0 2	498	1.1.2012		274	33,07
1 968 10 0 2	6 892	1.6.2007		366	526,54
1 972 128 0 2	2 621	15.4.2009		366	232,48
1 972 129 0 2	2 061	15.4.2009		366	182,81
1 973 6 0 2	86	1.6.2007		366	6,57
1 974 1 0 2	150	15.4.2009		366	13,30
2 178 33 0 2	1 894	15.4.2009		366	167,99
	33 080				2 630,20
Ladná					
918 0 0 2	12 581	1.1.2012		274	866,51
1 143 8 0 2	1 083	1.1.2012		274	74,59
1 143 35 0 2	5 524	15.4.2009		366	508,20
1 143 37 0 2	888	1.1.2012		274	61,16
1 158 80 0 2	3 513	1.1.2012		274	241,96
1 176 14 0 2	4 642	15.4.2009		366	427,06
1 176 40 0 2	2 386	1.1.2012		274	164,33
1 176 90 0 2	1 510	1.1.2012		274	104,00
1 179 26 0 2	3 944	15.4.2009		366	362,84
1 179 65 0 2	3 534	1.1.2012		274	243,40
1 179 103 0 2	796	15.4.2009		366	73,23
1 179 107 0 2	786	15.4.2009		366	72,31
1 179 113 0 2	250	15.4.2009		366	23,00
1 179 144 0 2	1 036	1.1.2012		274	71,35
1 179 186 0 2	593	1.1.2012		274	40,85
1 181 13 0 2	69	15.4.2009		366	6,34
1 181 21 0 2	34	1.6.2007		366	2,68
1 181 31 0 2	28	15.4.2009		366	2,57
1 182 19 0 2	3 413	1.1.2012		274	235,07
1 182 39 0 2	1 320	1.1.2012		274	90,91
1 182 134 0 2	4 662	1.1.2012		274	321,09
1 210 1 0 2	156	1.1.2012		274	10,74
1 211 8 0 2	168	1.1.2012		274	11,57
1 214 4 0 2	78	1.1.2012		274	5,38

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 3 pro nájemní smlouvu č. 148N07/59

Datum tisku: 5.12.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
Stávající parcely					
Ladná					
1 261 34 0 2	2 819	15.4.2009		366	259,34
1 261 37 0 2	2 417	15.4.2009		366	222,36
1 261 64 0 2	2 918	15.4.2009		366	268,45
1 290 1 0 2	3 537	15.4.2009		366	325,40
1 290 6 0 2	3 887	15.4.2009		366	357,60
1 290 13 0 2	3 468	15.4.2009		366	319,05
1 292 32 0 2	717	15.4.2009		366	65,96
1 292 51 0 2	7 132	15.4.2009		366	656,14
1 292 55 0 2	5 489	1.1.2012		274	378,05
1 292 57 0 2	6 178	15.4.2009		366	568,37
1 292 65 0 2	8 309	15.4.2009		366	764,42
1 292 75 0 2	1 285	15.4.2009		366	118,22
1 292 214 0 2	2 695	1.1.2012		274	185,62
1 292 224 0 2	4 650	15.4.2009		366	427,80
1 293 50 0 2	690	1.1.2012		274	47,52
1 293 92 0 2	2 054	1.1.2012		274	141,47
1 293 157 0 2	1 120	1.1.2012		274	77,14
1 301 30 0 2	1 345	1.1.2012		274	92,64
1 301 53 0 2	4 913	15.4.2009		366	451,99
1 323 4 0 2	5 149	1.1.2012		274	354,64
1 323 14 0 2	6 206	15.4.2009		366	570,95
1 323 16 0 2	444	1.1.2012		274	30,58
1 323 58 0 2	1 695	1.1.2012		274	116,74
1 325 2 0 2	142	15.4.2009		366	13,06
1 325 45 0 2	1 637	15.4.2009		366	150,60
	133 890				10 985,26
	166 970				13 615,46
Alikvotní část nájemného splatná k 1.10.2012:	172 860				12 895 Kč