

## **SMLOUVA O DÍLO SML/160/21/009**

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Česká republika - Státní zemědělská a potravinářská inspekce**

se sídlem Květná 15, 603 00 Brno,

za kterou jedná Ing. Jiří Petrášek, ředitel inspektorátu v Hradci Králové

IČ: 75014149

DIČ: CZ75014149

Bankovní spojení: ČNB Brno, číslo účtu: 26927621/0710.

Kontaktní osoba: Ing. Věra Zralá, email: [REDACTED]

**(dále jen „objednatel“)**

a

### **Aleš Hronovský**

se sídlem Truhlářská 260, 503 41 Hradec Králové

IČ: 61191744

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

**(dále jen „zhotovitel“)**

## **1.**

### **Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava odvodňovacích žlabů a přilehlé plochy na parkovišti SZPI, inspektorát v Hradci Králové, Březhradská 182, 503 32 Hradec Králové.“
- 1.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 1.1. smlouvy, včetně položkového rozpočtu, je obsažena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Při veškerém rozšíření předmětu plnění nad věcný rozsah nad rámec tvořící přílohu této smlouvy, které by znemožňovaly provést dílo dohodnutým či obvyklým způsobem, musí smluvní strany po oboustranném společném posouzení sjednat písemný dodatek k této smlouvě s ohledem na nově vzniklé změny smluvních podmínek - zejména ceny a termínů realizace.
- 1.4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla, nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 1.5. Práce prováděné zhotovitelem budou provedeny řádně a v požadované kvalitě, aby dílo bylo plně funkční s touto smlouvou.
- 1.6. Zhotovitel se v rámci realizace zavazuje používat odsouhlasené materiály, které jsou schválené objednatelem a to ve standardní kvalitě.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění a pokyny, které sdělil objednatel.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto

článek smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 3 smlouvy.

## 2.

### Cena za dílo

- 2.1. Celková cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a činí:

Bez DPH:	113 944,- Kč
DPH 21%	23 928,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	137 872,- Kč

- 2.2. Cena je dohodnuta ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná.
- 2.3. Veškeré možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu díla musí být před vlastní realizací písemně vzájemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednavatelem a následně potvrzeny formou dodatku smlouvy.
- 2.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v Příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

## 3.

### Čas a místo plnění

- 3.1. Termín předání a převzetí staveniště: do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy (zveřejnění smlouvy na registru smluv).
- 3.2. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30. 11. 2021.
- 3.3. Místem plnění je sídlo inspektorátu v Hradci Králové, Březhradská 182, 503 32 Hradec Králové.

## 4.

### Podmínky provádění díla

- 4.1. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli bezplatně: vjezd a působení na místo stavebních prací a přístup na pracoviště-místo stavebních prací.
- 4.3. Zhotovitel je během prací povinen:
- Udržovat na místě stavebních prací čistotu a pořádek s následným odstraňováním případných odpadů.
  - Po provedení prací uvést vše do původního stavu v co možná nejkratším termínu.
- 4.4. Zhotovitel je při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního

výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen řídit se při plnění smlouvy příslušnými předpisy (např. předpisy BOZP, hygieny práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí) a je rovněž vázán odůvodněnými pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací zajistí průjezd služebních vozidel zaměstnanců objednatele přes parkoviště – přístupová komunikace musí zůstat průjezdná.

- 4.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku objednatele nebo za jiné škody vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni zaměstnanci zhotovitele nebo osoby v obdobném poměru budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti u objednatele, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, zájmu nebo dobrého jména objednatele. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smlouvy.
- 4.7. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Cena poskytnuté energie a vody byla zohledněna již při stanovení hodnoty ceny díla a je součástí ceny za dílo uvedené v čl. 2.1. této smlouvy.

## **5.**

### **Podmínky předání díla**

- 5.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 3.2. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele telefonicky datum a hodinu, kdy dílo předá. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby kontaktní.
- 5.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
  - a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 5.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## **6.**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Úhrada za provedené práce bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, a v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), a dále bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Na faktuře bude uvedena cena bez DPH a cena s DPH ve výši stanovené zákonem o DPH. Datová zpráva nebo e-mail může v příloze obsahovat vždy jen jeden daňový doklad a v předmětu zprávy musí být uvedeno číslo smlouvy nebo název inspektorátu. V samotném textu daňového dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy, ke které se daňový doklad vztahuje. Faktura musí být objednateli doručena **nejpozději do 30. 11. 2021** do datové schránky SZPI: avraiiqg nebo emailu: [hradec@szpi.gov.cz](mailto:hradec@szpi.gov.cz). Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení.

- 6.3. Pokud faktura nebude mít náležitosti podle platné legislativy nebo nebude obsahovat všechny náležitosti podle platné legislativy je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti započne běžet ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

## 7.

### Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý, den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla s DPH.
- 7.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 8.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 7.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

## 8.

### Záruka za jakost, vady díla záruka a reklamace

- 8.1. Dílo bude dokončeno a předáno do užívání objednateli po dokončení v ucelené formě.
- 8.2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3. Výše uvedená záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržením předpisů výrobců pro provoz a údržbu.

- 8.4. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.
- 8.9. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí díla odmítnout.

## 9.

### Závěrečná ujednání

- 9.1. V záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se vzájemná práva a povinnosti řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že je obezpámen s povinností objednatele uveřejnit předmětnou smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv (informační systém veřejné správy) a se zveřejněním metadat smlouvy souhlasí. Obě smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Objednatel zajistí zveřejnění předmětné smlouvy v registru smluv do 5 pracovních dnů od jejího oboustranného podpisu. Okamžikem uveřejnění v registru smluv nabývá smlouva účinnosti.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 9.4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. V této smlouvě uvedená příloha je její nedílnou součástí.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem smlouvy, souhlasí s jejím obsahem a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne: 30. 09. 2021

Za objednatele:



Ing. Jiří Petrášek  
ředitel inspektorátu v Hradci Králové

*Státní zemědělská a potravinářská inspekce*  
Inspektorát v Hradci Králové  
Březhradská 182  
503 32 Hradec Králové  
-30-

V Hradci Králové dne: 30. 09. 2021

Za zhotovitele:

Aleš Hronovský



**Aleš Hronovský**  
Truhlářská 260  
HRADEC KRÁLOVÉ 7  
IČO: 61191744  
DIČ: CZ7601123016

Přílohy smlouvy:

1. Oprava odvodňovacích žlabů a přilehlé plochy na parkovišti SZPI, inspektorát v Hradci Králové, Březhradská 182, 503 32 Hradec Králové – specifikace díla včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 1

Oprava odvodňovacích žlabů a přilehlé plochy na parkovišti SZPI, inspektorát v Hradci Králové, Březhradská 182, 503 32 Hradec Králové – specifikace díla včetně položkového rozpočtu

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
1 oplocení a dopravně technické zabezpečení stavby	1 kpl	6 000,00		6 000,00 21%	1 260,00	7 260,00
2 řezání živičných a betonových ploch	12,6 m	240,00		3 024,00 21%	635,04	3 659,04
3 rozebírání zatravnňovací dlažby	3 m <sup>2</sup>	400,00		1 200,00 21%	252,00	1 452,00
4 bourání živičných a beton ploch	11 m <sup>2</sup>	640,00		7 040,00 21%	1 478,40	8 518,40
5 vybourání stav. žlab ekodrain	4 m	740,00		2 960,00 21%	621,60	3 581,60
6 výkop pro žlab betonový a podživici	1,8 m <sup>3</sup>	2 300,00		4 140,00 21%	869,40	5 009,40
7 dod.+mont obrubník parkový	4 m	820,00		3 280,00 21%	688,80	3 968,80
8 dod.+mont betonový štěrbinový žlab vč. 1 čistící kus	8 m	4 200,00		33 600,00 21%	7 056,00	40 656,00
9 propojení na kanalizaci	1 kpl	2 200,00		2 200,00 21%	462,00	2 662,00
10 vytvoření dilatace u žlabu	8 m	486,00		3 888,00 21%	816,48	4 704,48
11 beton podkladní	2 m <sup>3</sup>	6 200,00		12 400,00 21%	2 604,00	15 004,00
12 dodláždění zatravnňovací dlažbou + dorovnání	3 m <sup>2</sup>	690,00		2 070,00 21%	434,70	2 504,70
13 dod.+položení asfaltového krytu ručně	12 m <sup>2</sup>	1 220,00		14 640,00 21%	3 074,40	17 714,40
14 likvidace vybouraných a přebytečných hmot	7,4 t	1 230,00		9 102,00 21%	1 911,42	11 013,42
15 vnitřní, mimostaveništní dopravy a přesuny	1 kpl	8 400,00		8 400,00 21%	1 764,00	10 164,00
Součet položek				113 944,00	23 928,24	137 872,24
Zaokrouhlení						-0,24
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>137 872,00</b>

Sídla zemědělská a potravinářská inspekce  
 Inspektorát v Hradci Králové  
 Březhradská 182  
 503 32 Hradec Králové  
 -30-

**Aleš Hronovský**  
 Truhlářská 260  
 HRADEC KRÁLOVÉ 7  
 IČO: 61191744  
 DIČ: CZ7601123046