

Níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha 1

IČ: 00063410

Se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

Zastoupena: Ing. Petrem Heimou, starostou

dále jen „Pronajímatel“

a

Agentura NKL s.r.o.

IČ: 61504823

se sídlem Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupena Jaroslavem Páchou, jednatelem

dále jen „Nájemce“

se ve smyslu platných a účinných ustanovení občanského zákoníku, v souladu s usnesením RMČ P1 UR21_1095 ze dne 13. 9. 2021 na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 10 ke SMLOUVĚ O NÁJMU

č. CES – M 94011

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se nájemné za druhé pololetí roku 2021 (dále jen „*rozhodné období*“) sníží o 50%.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebude-li snížené nájemné splatné v rozhodném období uhrazeno řádně a včas, je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši snížené částky nájemného.
3. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel považuje snížené nájemné za podporu malého rozsahu povolenou podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15.12.2006. Z tohoto důvodu bude Pronajímatel jako poskytovatel veřejné podpory registrovat tuto podporu v Centrálním registru podpor. Nájemce se za tímto účelem zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou možnou součinnost.
4. Má-li Nájemce v důsledku zpětně upraveného nájemného přeplatek na nájemném, bude tento přeplatek použit k úhradě splátek nejbližší splatného nájemného.

II. Závěrečná ujednání:

1. Ujednání, která mají být podle této smlouvy učiněna písemně, jsou platná a účinná pouze v případě, že listiny, které je obsahují, byly doručeny protistraně doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo osobně proti písemnému potvrzení.

2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdy by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno jakékoliv ustanovení tohoto dodatku a nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 9 neplatným, platnost ostatních ujednání tím není dotčena.
3. Jakékoliv změny a dodatky jsou platné a účinné, jen pokud byly učiněny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. V případě sporů o obsah a plnění nájemní smlouvy ve znění dodatků obě smluvní strany prohlašují, že vynaloží veškeré úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat k tomu, aby případné spory byly vyřešeny smírnou cestou.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen při uzavření tohoto dodatku postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti tento dodatek nabývá zveřejněním v registru smluv. Obě strany prohlašují, že se podpisem dodatku cítí být jeho ustanoveními vázány a učiní vše pro to, aby byl účel dodatku naplněn.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a v souladu s platnými právními předpisy, že se s celým obsahem dodatku včetně příloh seznámily a celý text je oběma stranám jasný a srozumitelný, dodatek je uzavírán svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany níže své podpisy.
8. Městská část Praha 1 tímto osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 13. září 2021, usnesením č. UR21_1095.
9. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl spolu se základní smlouvou ve znění dodatků veden v centrální evidenci smluv pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne21/9/2021.....

pronajímatel:

....
Ing. Petr Hejma
starosta Městské část

nájemce:

Jaroslav Pácha
jednatel

Agentura NKL s.r.o.
PALÁC ŽOFÍN, ZÁMEK ZBIROH
Slovanský ostrov 226
110 00 Praha 1
DIČ: CZ61504823

Obchod

Městská část Praha 1
Úřad městské části

Odbor technické a majetkové správy
Voučková 18, 115 66 Praha 1