

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu č. 0100510299

uzavřené dne 29. 3. 2016

mezi

Městem Litomyšl

IČ 00276944

sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl,

zastoupeným starostou města Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M

na straně jedné (dále jako „pronajímatel“)

a

společností **Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o.**

IČ 05760313

sídlem Na Lánech 477, 570 01

zastoupenou Pavlem Wetterem, jednatelem

na straně druhé (dále jako „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s usnesením Rady města Litomyšle č. 792/21 ze dne 22. 9. 2021 uzavírají tento dodatek:

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III, ceně nájmu.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV, době trvání smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na rekonstrukci předmětu nájmu.

II. Cena nájmu

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. Cena nájmu se mění tak, že se sjednává změna výše nájemného.

Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 75.000,- Kč bez DPH ročně pro rok 2022 za celý předmět nájmu. Nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách ve výši 1/2 ročního nájemného, tj. 37.500,- Kč bez DPH pro rok 2022.

V ostatním zůstávají ustanovení článku o nájemném zachována.

III. Doba trvání smlouvy

Toto ustanovení nahrazuje též ustanovení čl. II Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. Doba trvání smlouvy se mění tak, že Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 35 let ode dne podpisu tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 2 čl. IV nájemní smlouvy o možnosti výpovědi smlouvy o nájmu bez uvedení důvodu pozbývá podpisem tohoto dodatku platnosti. V ostatním zůstávají ustanovení článku o době trvání smlouvy zachována.

IV. Rekonstrukce předmětu nájmu

Toto ustanovení nahrazuje ustanovení čl. III Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce na svůj náklad a bez nároku na jakoukoliv úhradu ze strany pronajímatele provedl rekonstrukci a revitalizaci předmětu nájmu. Jedná se o plánovanou modernizaci kempu, a to vystavění 16 modulárních chatek velikosti „L“ včetně sociálního zařízení a 11-14 modulárních chatek velikosti „M“ bez sociálního zařízení a dále vystavění recepce, to vše v předpokládané ceně ve výši 27-36 mil. Kč bez DPH.

Nájemce se zavazuje, že rekonstrukce v dohodnuté podobě bude provedena do 30. 6. 2023. Za provedenou rekonstrukci je považováno vystavění 16 modulárních chatek velikosti „L“ vč. vybavení, vystavění 11 modulárních chatek velikosti „M“ vč. vybavení, vystavění recepce vč. odpovídajícího vybavení a zajištění hygienických norem pro provoz ubytovacího zařízení daného typu v souladu s platnými právními předpisy.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě, kdy nájemce nedodrží svůj závazek k provedení rekonstrukce ve sjednané době, bude doba trvání smlouvy zkrácena vždy o 2 roky za každou jednotlivou nevystavěnou modulární stavbu. O změně doby trvání smlouvy v souladu s tímto ustanovením bude nájemce do 30 dní ode dne zjištění porušení ujednání mezi smluvními stranami vyzván a bude vyzván k sjednání dodatku ke smlouvě. Nájemce je poté bez prodlení povinen s pronajímatelem uzavřít dodatek k nájemní smlouvě o odpovídající změně doby trvání smlouvy.

Veškeré dodané stavby budou ve vlastnictví nájemce, který je při ukončení nájmu povinen tyto stavby z předmětu nájmu odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

V. Závěrečná ustanovení

Ustanovení smlouvy o nájmu, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají zachována beze změn.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

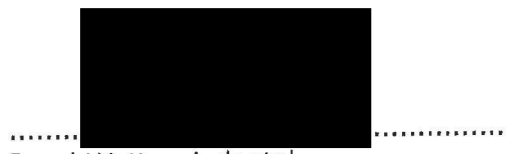
Záměr uzavření tohoto dodatku smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 30. 4. 2021 do 16. 5. 2021.

Smluvní strany si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli dne 24. 9. 2021.



Mgr. Daniel Brýdl, LL.M, starosta
Město Litomyšl
pronajímatel



Pavel Wetter, jednatel
Fotbal Park Litomyšl s.r.o.
nájemce