






## SMLOUVA O DÍLO









na vypracování projektové dokumentace na akci  
„Náchod, U Cihelny čp. 1839 – zpracování podkladů pro podání PŽ OPŽP“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**Sídlo:** Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové  
**Zastoupený:** plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
**IČO:** 75151545  
**DIČ:** CZ75151545  
**Datová schránka:** urnai6d  
**Bankovní spojení:** ČNB Hradec Králové  
**Číslo účtu:** 23235881/0710  
**Telefon:**   
**Email:**   
**Zástupce pro věci:**   
**Telefon:**   
**E-mail:** 

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** Ing. Radko Vondra  
**Sídlo:** Na Potoce 648/6b, 500 11 Hradec Králové - Třebeš  
**Zastoupený:**   
**IČO:** 132 07 245  
**DIČ:**   
**Datová schránka:**   
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
**Kontaktní osoba:**   
**Telefon:**   
**Email:**   
Zapsán v živnostenském rejstříku, vedeným Magistrátem města Hradec Králové, odborem živnostenským, pod č.j. MMHK/108208/2021, sp. Značka SZ MMHK/108206/2021 (dále jen „zhotovitel“)  
(dále jen „zhotovitel“)

## Členové realizačního týmu zhotovitele:

- Hlavní inženýr:

Energetický specialista

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26.7.2021, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
3. **Předmětem veřejné zakázky (díla) je realizace projektu na zateplení budovy Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje pro akci s názvem: „Náchod, U Cihelny čp. 1839 – zpracování podkladů pro podání PŽ OPŽP“.**

**Adresa místa realizace projektu:** U Cihelny čp. 1839, 547 01 Náchod, okr. Náchod, stavební parcela č. 3029, k.ú. Náchod 701262.

4. Předmětem plnění (díla) je:
  - a) **Zpracování kompletních podkladů pro podání projektové žádosti** v souladu s podmínkami 152. výzvy, PO 5, SC 5.3, průběžná a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu životní prostředí pro období 2014-2020 **tak, aby žádost o podporu podaná na základě povinných dokumentů splnila podmínky pro získání maximální možné výše podpory.**  
Všechny platné dokumenty vztahující se k OPŽP jsou zveřejněny a [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).
  - b) Objednatel požaduje **zpracování pasportní projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ).**
  - c) Objednatel požaduje zpracování projektové dokumentace na zateplení budovy pro vydání stavebního povolení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dokladové části, zajištění inženýrské činnosti (bez zajištění stavebního povolení) a s dopracováním dokumentací pro zadávací řízení a pro provádění stavby, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
  - d) Součástí projektové dokumentace bude **požárně bezpečnostní řešení** zpracované dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v souladu s technickými podmínkami dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, zpracované autorizovanou osobou s oprávněním podle zákona č. 360/1192 Sb.
  - e) Součástí projektové dokumentace bude **zpracování plánů BOZP** koordinátorem s platným oprávněním v souladu se zákonem č.309/2006 Sb.
  - f) Nedílnou součástí předmětu plnění bude zajištění podkladů pro vydání stavebního povolení, kde součástí plnění bude obstarání souvisejících podkladů, vyjádření, stanovisek, případně

rozhodnutí dotčených organizací a orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení (dále jen „externí stanoviska“). Pro zajištění odborných dozorů KŘP Khk Hradec Králové a OSM MV ČR, PP ČR, aj. (dále jen „interní stanoviska“) poskytne Oddělení správy nemovitého majetku součinnost na základě předaných podkladů.

- g) Součástí plnění bude zapracování externích a interních stanovisek do projektové dokumentace.
- h) Zhotoviteli bude jako podklad pro zpracování předmětu plnění poskytnuta stávající projektová dokumentace v listinné podobě z roku 1982, vypracovaná Agrostavem Hronov a PENB z roku 2015 v el. podobě.
- i) Pro realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen si vizuálně zjistit veškeré informace o objektu, zdrojích vytápění a jejich aktuálním stavu. O těchto skutečnostech je povinen pořídit fotodokumentaci. Pokud zhotovitel zjistí rozpor v předaných dokumentech se skutečností, je povinen příslušnou věc objednateli e-mailem písemně oznámit a zkonzultovat.
- j) Součástí plnění bude provedení digitalizace stávající dokumentace v listinné podobě, nezbytné doměření stávajícího stavu a provedení nezbytných průzkumů pro návrh systému zateplení obvodového pláště.
- k) V případě zateplování objektu je nedílnou součástí řešení bleskosvodu a ve věci stanovení vhodného druhu kotvicích prvků zateplovacího systému je povinnost zhotovitele provést sondy do obvodového zdiva v rozsahu nezbytném pro stanovení vhodného způsobu provedení zateplovacího systému. Objednatel po vyzvání k tomuto poskytne součinnost.
- l) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem v procesu zadávacího/výběrového řízení na zhotovení stavby, zejména zpracování odpovědí a vysvětlení na případné dotazy uchazečů o veřejnou zakázku, cena za tuto činnost je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.
- m) Veškeré části díla, tj. projektová dokumentace, energetický posudek, průkaz energetické náročnosti budovy, energetický štítek obálky budovy, PBŘ a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci budou zhotovitelem v průběhu zpracování díla vzájemně koordinovány a odsouhlaseny tak, aby obsahové náležitosti (zejména závěry návrhů přijatých opatření) uvedených dokumentů díla byly ve vzájemném souladu. Zpracovatel projektové dokumentace má za povinnost zapracovat výstupy energetického posudku do všech částí díla.

## 5. Předmět plnění je rozdělen do 3 částí:

- **část díla A:**  
**dodání pasportní projektové dokumentace včetně PBŘ**
- **část díla B:**  
**dodání energetického posouzení (energetického posudku) „dále jen EP“ a studie proveditelnosti včetně součinnosti při zpracování žádosti o podporu z OPŽP a dále poskytnutí součinnosti pro doplnění podané žádosti při jejím posouzení a hodnocení v rámci SFŽP;**
- **část díla C:**  
**dodání kompletní projektové dokumentace na zateplení budovy pro vydání stavebního povolení včetně všech níže specifikovaných příloh a povinných příloh OPŽP „dále jen PD“ včetně součinnosti při zpracování žádosti o podporu z OPŽP**

a dále poskytnutí součinnosti pro doplnění podané žádosti při jejím posouzení a hodnocení v rámci SFŽP.

## 5.1 ČÁST DÍLA A – pasportní projektová dokumentace včetně PBŘ

- **Nejdéle do dvou měsíců** od podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli pasportní projektovou dokumentaci a PBŘ 2x v tištěné podobě a dále v elektronické podobě na USB Flash disku – 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelných formátech.

### 5.1.1 Rozsah plnění:

- U této budovy bude nejprve vypracována **pasportní projektová dokumentace včetně PBŘ** s návrhem stavebních úprav tak, aby bylo možno požádat příslušný stavební úřad o potvrzení o existenci a vlastnictví stavby a jejím způsobu užívání. Stávající způsob užívání – rodinný dům, budoucí způsob užívání – administrativní budova (víceúčelová stavba).

## 5.2 ČÁST DÍLA B – Energetické posouzení včetně návrhu realizace úspor

- Zhotovitel na základě předaných podkladů o stavu budovy ověří soulad s předanou výkresovou dokumentací a reálnou skutečností, případně provede zaměření. Zajistí posudek ve věci posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, a pokud bude třeba, zajistí i předběžná stanoviska správců sítí (o existenci sítí) a stanovisko památkové péče (pokud se objekt nachází v zóně ochrany). V souladu se zjištěnými skutečnostmi zpracuje **energetický posudek** (EP) včetně návrhu řešení realizace úspor energií. Tento dokument předá objednateli k posouzení v elektronické podobě a 2x v tištěné podobě.
- **Nejdéle do dvou měsíců** od podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli EP a studii proveditelnosti instalace předpokládaných zařízení, (fotovoltaika, solárně-termické kolektory, rekuperace, tepelná čerpadla) s návrhem nejvhodnějšího řešení. Tyto dokumenty předá objednateli k posouzení v elektronické podobě a 2x v tištěné podobě (pdf).  
Objednatel k tomuto termínu svolá komisi odborných služeb a uživatele pro posouzení a připomínkování. Zhotovitel je povinen se komise zúčastnit, pořídit z jednání komise písemný zápis a zpracovat připomínky odborných služeb a uživatele do projektové dokumentace. Zápis o projednání bude součástí dokladové části projektové dokumentace. Zhotovitelem posouzená a o připomínky doplněná **studie proveditelnosti a energetický posudek** bude podkladem pro provádění inženýrské činnosti.
- Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele k osobní konzultaci nad návrhem řešení energetických úspor v sídle objednatele nebo v místě realizace projektu (viz čl. II. bod 3. této smlouvy)

**K realizaci části díla C bude přistoupeno až po písemném odsouhlasení návrhu řešení energetických úspor. V případě, že na základě zpracovaného energetického posouzení nebude žádná z předložených variant schopná splnit podmínky pro získání podpory z OPŽP nebo nebude rentabilní její realizace, nebude realizována část díla C.**

### 5.2.1 Rozsah plnění:

- Vypracování energetického posudku včetně průkazu energetické náročnosti budovy a energetického štítku obálky budovy.

- **Energetický posudek (EP)** bude zpracován energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a Vyhl. č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů. Energetické posouzení bude zpracováno též v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP. V EP musí být jednoznačně definována povinnost na vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu.
- V rámci snížení energetické náročnosti budovy se předpokládá výměna otvorových výplní, zateplení obvodového pláště budov, zateplení střešních konstrukcí, stropů, podlah, instalace fotovoltaického systému a/nebo solárních kolektorů, případná výměna střešní krytiny a nový hromosvod, realizace dalších opatření majících prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy.
- **Energetický štítek obálky budovy vč. protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) a následných změn bude zpracován tak, aby budova po realizaci splňovala minimálně doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla  $U_N$  uvedenou v odst. 5.2 Součinitel prostupu tepla normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011) a následných změn, současně budova musí splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em,N}$  uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011) a následných změn, nebo musí být parametry voleny tak, aby obálka budovy splňovala minimálně doporučenou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em,rec}$  uvedenou v odst. 5.3 téže ČSN“.**
- **Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavků na energetickou náročnost budovy definovanou v §6 vyhlášky č. 264/2020 Sb.**
- Energetický posudek pro prvotní posouzení bude zpracován ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF s autorizací na USB flash disku.
- **Fotodokumentace objektu** v tištěné podobě bude součástí EP a dále bude dodána v elektronické podobě ve formátu PDF a JPEG na USB flash disku.
- **Odborný posudek**, zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní. Případný odpovídající postup či nutná opatření (respektující specifický cíl 5.3 i nároky zjištěných živočichů) při ochraně jejich stanovišť budou zpracována dle projektové dokumentace (bližší informace, doporučená řešení a kontakty na odborně způsobilé osoby viz [www.cso.cz](http://www.cso.cz) a [www.ceson.org](http://www.ceson.org) ).
- **Stanovisko příslušného orgánu památkové péče (u relevantních projektů)**, že se jedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nebo, že se jedná o budovu architektonicky cennou. Stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken,

konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budov apod.).

- **Studie proveditelnosti** instalace předpokládaných zařízení (fotovoltaika, solárně-termické kolektory, rekuperace, tepelná čerpadla) s návrhem nejvhodnějšího řešení.

### 5.3 **ČÁST DÍLA C – Projektová dokumentace na zateplení budovy pro vydání stavebního povolení včetně všech níže specifikovaných příloh a povinných příloh OPŽP**

- Na základě energetického posouzení a objednatel odsouhlaseného návrhu energetických úspor a studie proveditelnosti, zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci, která bude respektovat vyjádření, stanoviska či rozhodnutí dotčených organizací, orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení a bude zpracována tak, aby splňovala podmínky pro získání maximální možné výše podpory z OPŽP. Součástí předmětu plnění bude doložení potvrzení energetického specialisty, že projektová dokumentace splňuje schválené závěry energetického posudku.
- **Nejdéle do čtyř měsíců od podpisu smlouvy předá zhotovitel** objednateli jedno pare PD v „tužkovém provedení“ v listinné a elektronické podobě (pdf), odpovídající požadavkům dle předmětu díla a rozsahu SoD. Objednatel k tomuto termínu svolá komisi odborných služeb a uživatele pro posouzení a připomínkování. Zhotovitel je povinen se komise zúčastnit, pořídit z jednání komise písemný zápis a zpracovat připomínky odborných služeb a uživatele do projektové dokumentace. Zápis o projednání bude součástí dokladové části projektové dokumentace. Objednatel posouzená a o připomínky doplněná projektová dokumentace v „tužkovém provedení“ bude podkladem pro provádění inženýrské činnosti. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatel pro věci technické projektovou dokumentaci v „tužkovém provedení“ v elektronické podobě (PDF) s předstihem min. **2 dnů**.
- Nejpozději **10 pracovních dnů před termínem** předání díla zhotovitel objednateli předá jedno kompletní vyhotovení PD a EP (EŠOB, PENB) v elektronické i listinné podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k posouzení a připomínkování. Zároveň zhotovitel doloží, že jsou splněny podmínky přijatelnosti díla pro jeho schválení (získání dotace) v OPŽP.

Objednatel si vyhrazuje právo před vydáním dokumentace, zkontrolovat rozsah a vyjádřit se k její úplnosti.

#### 5.3.1 Rozsah plnění:

- **Projektová dokumentace „dále jen PD“** bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a s jeho prováděcími vyhláškami. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno v rozsahu nutném pro stavební řízení, při respektování vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., vyhlášky č. 23/2008 Sb., ČSN 73 0802, 73 0833 a následných změn norem a souvisejících předpisů. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) je požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen ČUBP) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, stavební práce je požadováno provádět dle dotčených paragrafů vyhl. ČUBP. PD, zejména část ZOV bude obsahovat plán BOZP.
- **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“** vypracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další

požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zpracovaný a ověřený odborně způsobilou fyzickou osobou k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

- PD bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon). PD bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání) a dále náležitosti žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem ve znění pozd. předpisů. PD bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací s VV“), zejména pak §5 a §6 této vyhlášky: Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací. Položky soupisu prací popisující vedlejší a ostatní náklady musí obsahovat jednoznačný popis obsahu příslušné položky. Pro tento popis lze použít i odkaz na jiné části zadávací dokumentace, kterou danou položku specifikují. Popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky. Dále bude PD dopracována o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby).
- Soupis prací s VV bude zpracován v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem.
- Soupis prací s VV bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou či jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- Soupis prací s VV bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- U soupisu prací s VV v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena

jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.

- Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně naceněná verze soupisu prací s VV včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu prací s VV budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. \*xls a budou zavrženy tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
- Projektová dokumentace, zejména pak soupis prací, nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by takové odkazy obecně mohly zvýhodnit určité dodavatele či výrobky. Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 89 a § 90 ZZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.
- Součástí předmětu plnění bude obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací a orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení, projednání a zapracování případných připomínek včetně zapracování připomínek odborných dozorců KŘP Khk Hradec Králové a OSM MV ČR, PP ČR. Pro interní stanoviska KŘP Khk Hradec Králové, OSM MV ČR, PP ČR poskytne Oddělení správy nemovitého majetku součinnost na základě předaných elektronických podkladů.
- Dokladová část díla vyplývající z inženýrské činnosti bude obsahovat veškeré nezbytné doklady pro vydání rozhodnutí (stavebního povolení), zejména doklady uvedené v „Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory“ v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020:
  - **dokument „indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu“** – dle zveřejněného vzoru ([www.opzp.cz](http://www.opzp.cz))
  - **kumulativní rozpočet projektu** – rozpočet zpracovaný dle závazného vzoru uveřejněného v rámci výzvy k předkládání žádosti o podporu.
  - **závazná stanoviska** dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz § 110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytná pro vydání stavebního povolení
  - **odborný posudek** zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou (včetně dokladu o odborné způsobilosti), posuzující výskyt živočichů na zateplováném (rekonstruovaném) objektu. Případný odpovídající postup či nutná opatření (respektující specifický cíl 5.3 i nároky zjištěných živočichů) při ochraně jejich stanovišť budou zapracována do projektové dokumentace (bližší informace, doporučená řešení a kontakty na odborně způsobilé osoby viz [www.cso.cz](http://www.cso.cz) a [www.ceson.org](http://www.ceson.org))



- **stanovisko příslušného orgánu památkové péče** s určením, zda-li se jedná/ nejedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, je-li relevantní
- stanovisko místně příslušného orgánu ochrany životního prostředí
- stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny

### III.

#### **ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce bezodkladně po uzavření smlouvy, a to v rozsahu nezbytně nutném k seznámení se s podklady k realizaci a s veškerými dokumenty.
2. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
3. Na realizaci díla jsou povinni se osobně podílet členové realizačního týmu uvedení v této smlouvě. Další osoby ze strany zhotovitele se na plnění díla mohou podílet výhradně pod dohledem a odborným vedením členů realizačního týmu.
4. Změna členů realizačního týmu – hlavní inženýr a energetický specialista, je možná pouze ze závažných důvodů po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu prokázání kvalifikace a zkušeností minimálně v rozsahu, v jakém bylo prokázáno původním členem realizačního týmu v nabídce ze dne....
5. **PD bude předána** v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:
  - V 7 (sedmi) listinných vyhotoveních, ověřených způsobilým zpracovatelem a to včetně dokladových částí
  - v kompletním provedení v elektronické podobě na USB Flash Disku - 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelných formátech (\*.dwg, \*.doc, \*.xls)
  - nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na USB Flash Disku
  - naceněný „soupis prací“ - 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls na USB Flash Disku a 1x v tištěné podobě, **ověřený zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.**
  - řádně dokončená PD bude předána technickému zástupci objednatele předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran
6. **EP (vč. EŠOB a PENB) bude předán** v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:
  - v 6 (šesti) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem v kompletním provedení v elektronické podobě na USB Flash Disku - 1x ve formátu \*.pdf.

7. **Pasportní projektová dokumentace a PBR bude předána** 2x v tištěné podobě a dále v elektronické podobě na USB Flash disku – 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelných formátech (\*.dwg, \*.doc, \*.xls).
8. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
9. Řádně dokončené dílo bude předáno technickému zástupci objednatele [redacted] předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran.
10. **Termín zhotovení a předání dokončeného díla:**  
Řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu:  

**do 29. dubna 2022.**
11. **Místo a způsob předání díla:**
  - 11.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.**
  - 11.2 Zástupce zhotovitele předá **nejpozději 10 pracovních dnů před termínem dle čl. III. bodu 10. řádně dokončené dílo ke kontrole v sídle objednatele zástupci objednatele pro věci technické [redacted], který nejdéle do 7 pracovních dnů zkontroluje, zda je dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.**
  - 11.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla.**
  - 11.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. VII. smlouvy.
  - 11.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti – získat stanovisko účastníka stavebního řízení, dotčeného orgánu nebo jiného dokladu vyžadovaného zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz § 110 odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasně podanou, datovanou nejpozději 35 (třicetpět) dnů před smluveným termínem předání čístopisů příslušné části dokumentace) kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před smluveným termínem předání čístopisů příslušné části dokumentace. Takto doložená podání budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

#### IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.

2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele:

a) část díla A - pasportní projektová dokumentace:

<b>cena bez DPH:</b>	<b>20.000,00 Kč</b>
<b>vyčíslení 21 % DPH:</b>	<b>4.200,00 Kč</b>
<b>cena včetně DPH:</b>	<b>24.200,00 Kč</b>

b) část díla B - energetické posouzení a studie proveditelnosti:

<b>cena bez DPH:</b>	<b>118.000,00 Kč</b>
<b>vyčíslení 21 % DPH:</b>	<b>24.780,00 Kč</b>
<b>cena včetně DPH:</b>	<b>166.980,00 Kč</b>

c) část díla C - projektová dokumentace:

<b>cena bez DPH</b>	<b>234.000,00 Kč</b>
<b>vyčíslení 21 % DPH:</b>	<b>49.140,00 Kč</b>
<b>cena včetně DPH:</b>	<b>283.140,00 Kč</b>

**Celková cena za dílo (součet výše uvedených cen a) + b) + c)**

<b>cena bez DPH</b>	<b>372.000,00 Kč</b>
<b>vyčíslení 21% DPH</b>	<b>78.120,00 Kč</b>
<b>cena za dílo včetně 21% DPH</b>	<b>450.120,00 Kč</b>

3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy na základě vyhrazené změny závazku (viz čl. XI.).

Vyhrazený závazek - autorský dozor:

<b>Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH:</b>	<b>625,00 Kč</b>
<b>Vyčíslení 21 % DPH:</b>	<b>131,25 Kč</b>
<b>Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně DPH:</b>	<b>756,25 Kč</b>

4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel požaduje předložit fakturu zároveň s předáním díla, **nejdéle však do 6. května 2022**. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem a doručen objednateli po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. III. bodu 11.2, 11.3 a 11.4 této smlouvy. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Daňový doklad (faktura) musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky), podpis zástupce zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - označení předmětu díla a den splnění,
  - číslo jednacích smlouvy o dílo
  - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH)
  - označení identity projektu:  
**„KŘP Khk – P 2.0 – zpracování podkladů pro podání PŽ OPŽP“ – Náchod, U Cihelny čp. 1839.**

Bez těchto náležitostí je daňový doklad (faktura) neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

4. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti daňový doklad (fakturu), pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury). Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury), začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
5. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
12. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
13. Objednatel neposkytuje finanční zálohy.

## VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## VII. SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících ze smlouvy, termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržáním termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
3. V případě prodlení objednatele s uhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti - získat stanovisko účastníka stavebního řízení, dotčeného orgánu nebo jiného dokladu vyžadovaného zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději 35 dní před smluveným termínem předání čistopisů příslušné části dokumentace) kopií příslušného návrhu, podání, žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. nejpozději 5 pracovních dní před smluveným termínem předání čistopisů příslušné části dokumentace. Takto doložená podání budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.
5. Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti - stanovisko účastníka stavebního řízení, zejména dotčeného orgánu nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. III. bodu 10. této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle smlouvy od data předání objednateli.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a to za každý

případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

5. Objednatel je oprávněn požadovat objasnění nejasností díla kdykoliv po předání díla.
6. Pokud objednatel uplatní nárok, zavazuje se zhotovitel podat objasnění neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o objasnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel nepodá objasnění ve stanovené lhůtě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
7. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání **48 měsíců** od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
8. Reklamacie vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamacie řešeny pověřeným pracovníkem [REDAKCE] nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatelem.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. II. této smlouvy (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části).
10. Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb ( dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou součtem 10% z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.** Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
11. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD mající vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu ve výši 5% z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
12. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

## IX.

### VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

## **X. POVINNOSTI MLČENLIVOSTI**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli i či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 veškeré osoby, které se budou podílet na plnění předmětu díla.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu díla, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Za prokázané porušení povinnosti dle tohoto článku má objednatel právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu tím není dotčeno.
6. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost podle tohoto článku, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

## **XI. VYHRAZENÝ ZÁVAZEK**

1. Objednatel si vyhrazuje možnost využití vyhrazeného závazku dle § 100 ZZVZ zadat dodavateli v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66 ZZVZ nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy veřejnou zakázku na nové služby uvedené v tomto bodě pod písm. a) a písm. b), a jejichž skutečná cena bez daně z přidané hodnoty veřejné zakázky za nové služby nepřesáhne o více než 30% jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesahuje 30% ceny původní veřejné zakázky.

Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku:

- a) na nové služby spočívající v obdobných službách jako v původní veřejné zakázce, jejichž předmětem by byla aktualizace, dopracování či přepracování původní projektové dokumentace včetně povinných příloh v případě, že bude vyhlášena nová výzva na dotace z OPŽP;
- b) na nové služby spočívající ve výkonu autorského dozoru v předpokládaném rozsahu cca 40 hodin v případě realizace stavebních prací. Výkon autorského dozoru bude požadován od autora projektové dokumentace po celou dobu realizace stavby, až do jejího ukončení a případně vydání kolaudačního souhlasu.  
Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v čl. IV. bodě 3. této smlouvy je závazná.

## XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy o dílo lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy o dílo se rozumí, jestliže smluvní strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá smluvní strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy o dílo.
3. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 15 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel;
  - b) pokud objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu;
  - c) pokud objednatel neposkytne potřebnou součinnost a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula;
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, pokud bude při **energetickém posouzení předmětný objekt vyhodnocen jako neefektivní pro realizaci úspor energie v rámci OPŽP** a nebude objednatelem následně odsouhlaseno zpracování dalších částí předmětu plnění, považují se veškerá ustanovení dle této smlouvy týkající se povinných příloh pro podání žádosti o dotaci z OPŽP za zrušená od samého počátku a **zhotoviteli přísluší dílčí plnění ve výši, jakou zhotovitel vyčíslil ve smlouvě v čl. IV. bodě 2. za pasportní projektovou dokumentaci, energetický posudek a studii proveditelnosti.** V tomto případě se zhotovitel zavazuje k energetickému posouzení připojit sdělení dle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií.

## XIII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

## XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena pouze elektronicky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných



k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Tato smlouva o dílo podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu o dílo objednatel. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o dílo neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové

V Hradci Králové

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš  
náměstek ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku  
podepsáno elektronicky

  
podepsáno elektronicky

