

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Lázňovský Petr Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1018931654

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**Ski Pec a.s.**, sídlo č.p. 257, Pec pod Sněžkou, PSČ 542 21, IČ 47468360, DIČ CZ47468360,  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka  
881,

zast. předseda představenstva Kolář Robert Ing.,

a člen představenstva Šach Richard,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1018931654**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve  
znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u  
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální  
pracoviště Trutnov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	313/8	trvalý travní porost

(dále jen "pozemek")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém  
úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz.  
přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této  
smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické  
právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této  
smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Pec pod Sněžkou	313/8	111 150,00 Kč
Celkem		111 150,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

#### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 7486N15/54, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Ski Pec a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděné nemovitosti vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

#### VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převeden.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

## IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj  
Lázňovský Petr Ing.  
prodávající

.....  
**Ski Pec a.s.**  
zast. předseda představenstva Kolář Robert  
Ing.  
člen představenstva Šach Richard

kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2563854

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Královéhradecký kraj  
Dudek Milan Mgr.

.....  
podpis

Za správnost: Ing. Štefková Marcela

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

Registraci provedla Ing. Marcela Štefková

V Hradci Králové dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*