

# SMLOUVA O NÁJMU DCW TECHNIKY

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. Občanského zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** UNICHTERM s.r.o.

*se sídlem:* Liberecká 801/20, 466 01 Jablonec nad Nisou

*jednající:* Ing. Libor Štursa, jednatel

*identifikační číslo:* 25497677

*bankovní spojení:* ČSOB, a.s., *číslo účtu:* 196596175/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21123

*osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy:* PharmDr. Jiří Sekyra, Ing. Libor Štursa

*osoby oprávněné jednat ve věcech technických*

*včetně podpisu protokolu o převzetí předmětu nájmu:* xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Nájemce:** Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

*se sídlem:* Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

*jednající:* MUDr. Tomáš Gottvald, MHA – předseda představenstva

Ing. Hynek Rais, MHA – místopředseda představenstva

*identifikační číslo:* 275 20 536

*bankovní spojení:* ČSOB, a.s., *číslo účtu:* 280123725/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

*osoby oprávněné jednat ve věcech technických*

*včetně podpisu protokolu o převzetí předmětu nájmu:* xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nájemce a pronajímatel společně dále v textu jen „**smluvní strany**“.

Tato smlouva o nájmu DCW techniky uzavřená mezi smluvními stranami dále v textu jen „**smlouva**“.

**Předmět nájmu** dále v textu možno jen „**Zařízení**“.

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelné movité věci: zařízení na výrobu biocidu **DCW T15-30LC, pořizovací cena 809 000,- Kč** (slovy: osm set devět tisíc korun českých), rok výroby 2021, a zavazuje se přenechat toto Zařízení k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Výrobní číslo zařízení bude uvedeno v Předávacím protokolu.
2. Zařízení bude předáno pronajímatelem nájemci v den montáže do objektu nájemce a po montáži bude vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav Zařízení. Společně se Zařízením převezme nájemce návod k obsluze Zařízení, případně další doklady nezbytné k řádnému provozu zařízení. Den montáže bude

nejpozději do 30.9.2021. O dni montáže bude pronajímatel informovat osobu oprávněnou jednat ve věcech technických za nájemce min. deset kalendářních dnů předem.

## II.

### Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši 19700,- Kč (slovy: devatenáct tisíc sedm set korun českých) bez DPH měsíčně. Nájemné se platí měsíčně, počínaje dnem 1.10.2021, a to vždy k 5. dni kalendářního měsíce následujícího od převzetí Zařízení nájemcem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Doba splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.
3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Součástí nájemného je i úhrada servisních prací dle čl. VII. body 1. a 2. této smlouvy.

## III.

### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dvanácti kalendářních měsíců. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění dle čl. X., odst. 1. této smlouvy.
2. Ukončení nájemního vztahu:
  - každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně;
  - písemnou dohodou smluvních stran;
  - odkoupením Zařízení za zůstatkovou hodnotu, a to za podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy.
  - odstoupením od smlouvy z důvodu hrubého porušení této smlouvy. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména:
    - prodlení nájmu se zaplacením nájemného podle této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc po lhůtě splatnosti nájemného,
    - chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na zařízení škoda nebo hrozí vznik značné škody,

Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení druhé smluvní straně do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.
3. V případě odepření převzetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena třetím dnem po jejím uložení na poště.
4. O demontáži a vrácení Zařízení sepíší obě smluvní strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci. Protokol bude dokladem o předání Zařízení zpět pronajímateli.
5. Pro případ prodlení nájmu s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

## IV.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Zařízení řádně a v souladu s účelem vyjádřeným v této smlouvě a tak, aby nedošlo k jeho poškození, a platit nájemné dle této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu Zařízení neprodleně předat pronajímateli, a to ve stavu, které odpovídá běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
3. Nájemce je oprávněn užívat Zařízení pouze pro vlastní potřebu.
4. Nájemce se zavazuje užívat Zařízení v rámci areálu Nemocnice Pardubického kraje, a.s., pracoviště OUN. Nájemce nesmí přemístit Zařízení v pronájmu na jiné místo, než je uvedeno v Předávacím protokolu číslo 01/19 T15-30LC NEMPK této smlouvy, bez předchozího vědomí pronajímatele a jeho písemného souhlasu. Nájemce neumožní užívání Zařízení třetími osobami bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Pokud dojde k odcizení, ztrátě, či úmyslnému poškození předmětu nájmu, neprodleně tuto skutečnost oznámí pronajímateli a zároveň Policii ČR.
6. Nájemce se zavazuje, že v případě neodborného zásahu a poškození Zařízení uhradí náklady vzniklé s opravou.
7. V případě porušení povinností uvedených výše, zavazuje se nájemce nahradit pronajímateli škodu vzniklou jeho zaviněním.
8. Na předmětu nájmu není nájemce oprávněn provádět jakékoliv zásahy vyjma situace, kdy by nečinností nájemce vznikla škoda pronajímateli.
9. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu Zařízení, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci.

## **V.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit nájemci po celou dobu nájmu k tomu užívání, pro které byl pronajat.
3. Oznámí-li pronajímatel předem v přiměřené době prohlídku Zařízení, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku Zařízení, jakož i přístup k němu za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby Zařízení za předpokladu, že tím nebude narušen provoz nájemce. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.

## **VI.**

### **Další ujednání**

Nájemce má právo požádat o odkoupení Zařízení za zůstatkovou cenu za předpokladu, že veškeré závazky nájemce vůči pronajímateli vyplývající pro něj z této smlouvy byly řádně splněny.

## **VII.**

### **Servisní práce**

1. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu sjednaného touto smlouvou provádět servisní práce a udržovat Zařízení v provozuschopném stavu.
2. Servisními pracemi se rozumí:
  - a) Pravidelná kontrola a seřízení Zařízení jednou měsíčně.
  - b) Kalibrace ORP sondy jednou za 6 měsíců.

- c) Dodávky spotřebního materiálu vyjma vody a elektrické energie.
- d) Opravy Zařízení a dodávka náhradních dílů.
- e) Poskytování písemných zpráv o výsledku pravidelných kontrol zařízení.

## **VIII.**

### **Vzdálená správa**

1. Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli poskytování Služeb dle této Smlouvy vzdáleným přístupem tak, aby Pronajímatel mohl plnit své závazky dle této Smlouvy,
2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Služby vzdáleným přístupem dle svého uvážení tak, aby mohl plnit své závazky dle této Smlouvy,
3. Nájemce se zavazuje, že technicky a organizačně zajistí možnost vzdáleného přístupu pracovníků Pronajímatele prostřednictvím sítě Internet na ty a pouze ty určené technické prostředky Nájemce, kam je přístup nutný z důvodu plnění předmětu Smlouvy. K tomu Smluvní strany sjednávají vzdálený přístup prostřednictvím zabezpečeného kanálu sítě Internet, způsobem připojení je VPN tunel (IPSec, PPTP, SSL) + RDP nebo RDP přístup (terminálová relace).

Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci jmenný seznam pracovníků Pronajímatele využívajících vzdálený přístup a jméno odpovědného pracovníka, který je odpovědný za správu tohoto seznamu a přidělování oprávnění kvzdálenému přístupu na straně Pronajímatele. Tento jmenný seznam není součástí této Smlouvy.

## **IX.**

### **Fakturace**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude pronajímatelem fakturováno nájemci, a to podle čl. II. této smlouvy.
2. Překročení cen je možné pouze zákonnou změnou sazeb DPH.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů ČR. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli. V případě nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou nájemného se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka připsána na účet pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: fakturace@nempk.cz.

## **X.**

### **Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění v Registru smluv vedeného MV ČR. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 90. den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

2. Otázky neupravené touto smlouvou, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.
3. Je-li nebo stane-li se v budoucnu jakékoliv ujednání této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy nedotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného ujednání se smluvní strany zavazují přijmout takové ujednání, které se svým obsahem a účelem vadnému ustanovení nejvíce přibližuje.
4. Tato smlouva může být měněna jedině formou vzestupně číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že si bez zbytečného odkladu písemně oznámí případné změny v kontaktních údajích a sídlech a dalších údajích zmíněných v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva, ani žádná práva, zájmy, nebo povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy, nemohou být postoupeny, a ani žádné povinnosti přeneseny, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Účastníci prohlašují, že si sdělili všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1.: Předávací protokol

V Jablonci nad Nisou dne: 7.9.2021

V Pardubicích dne: 29.9.2021

---

Ing. Libor Štursa, jednatel

---

MUDr. Tomáš Gottvald, MHA  
předseda představenstva

---

Ing. Hynek Rais, MHA  
místopředseda představenstva

# Předávací protokol

Číslo: 01/19 T15-30LC NEMPK

Datum vystavení: .....

Celkový počet stran: 1

**Předávající:**

**UNICHTERM s.r.o.**  
Liberecká 801/20,  
466 01 Jablonec nad Nisou  
Tel.: 777245911

**Přebírající:**

**Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**  
Kyjevská 44,  
532 03 Pardubice  
Tel.: 727947668

**Předmět předání:**

Předmětem předání je Zařízení na výrobu biocidu

**DCW T15-30LC;**  
**výrobní číslo: .....**

Technický stav Zařízení: .....  
Umístění Zařízení: Budova CUP OUN, 1. PP, místnost č. P1.032

Předávací protokol je vyhotoven ve třech výtiscích, dva jsou určeny pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

**Datum předání: .....**

**Předávající: .....**                      **Přebírající: .....**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX