

Smlouva o udělení souhlasu se stavbou a jeho podmínkách

kteřou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, uzavírají:



1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

bankovní spojení:



jako vlastník dotčeného pozemku na straně jedné (dále jen „Vlastník“)

a

2. Jiří Kovář

Bohuslavice 588 56 Telč

r.č.61

jako stavebník na straně druhé (dále jenom „Stavebník“)

společně dále také jako „smluvní strany“

Článek I

Prohlášení stran


- 1.1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 868/1 – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 13454 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Lipolec a obec Dačice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále také jako „Dotčený pozemek“).
- 1.2. Stavebník má záměr postavit na Dotčeném pozemku stavbu „**Zpevněná plocha pro umístění kontejnerů**“ (dále také jen „Stavba“) dle projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Veselým, (dále také jen „PD“). Koordinační situační výkres je přílohou této smlouvy jako její příloha č. 1. Stavebník provede Stavbu na své náklady a nebezpečí v rámci akce „Rekonstrukce bytového domu“. Přemístění kontejnerů bylo stanoveno jako jedna z podmínek Rozhodnutí o

povolení nového sjezdu Č.j.: DACI/27852/20/ODO ze dne 16.12.2020, který vydal Odbor dopravy Městského úřadu Dačice.

- 1.3. Stavebník požádal Vlastníka o souhlas se Stavbou na Dotčeném pozemku. Z tohoto důvodu strany uzavírají tuto smlouvu, na základě které Vlastník uděluje Stavebníkovi souhlas za podmínek ujednaných dále v této smlouvě.

Článek II

Předmět smlouvy

- 2.1. Vlastník tímto uděluje Stavebníkovi souhlas, aby za podmínek ujednaných v této smlouvě a dle výše uvedené PD provedl na Dotčených pozemcích Stavbu popsanou v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a aby tato smlouva byla podkladem pro splnění požadavků správního řízení.
- 2.2. Stavebník se zavazuje:
- a. provést Stavbu do 30.06.2024,
 - b. že konečná podoba PD bude konzultována a schválena Vlastníkem prostřednictvím odboru správy majetku,
 - c. nejpozději **7 dní předem** písemně oznámit zahájení stavebních prací odboru správy majetku e-mailovou zprávou na adresu: ,
 - d. při provádění Stavby co nejvíce šetřit práva Vlastníka. Vznikne-li Vlastníku nebo vlastníkům okolních pozemků majetková újma v důsledku provádění Stavby, je Stavebník povinen ji nahradit,
 - e. do **30 dnů** po dokončení Stavby protokolárně předat Dotčený pozemek pracovníkovi odboru správy majetku Městského úřadu Dačice. Dokončením Stavby se pro účely této smlouvy rozumí dokončení prací na realizaci Stavby před vydáním kolaudačního souhlasu,
 - f. nejpozději do 7 dní od vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu písemně oznámit a doložit jeho vydání odboru správy majetku,
 - g. bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, předat Vlastníkovi veškeré doklady potřebné k užívání Stavby a jejímu zavedení do majetku:
 - projektovou dokumentaci,
 - dokumentaci skutečného provedení,
 - předávací protokol,
 - příslušná rozhodnutí stavebního úřadu,
 - účetní doklady nezbytné k zaúčtování Stavby na Dotčeném pozemku ve vlastnictví Vlastníka.

- 2.3. Stavebník si je vědom, že **Stavba je ve smyslu ustanovení § 1084 odst. 1 občanského zákoníku umělým přírůstkem Dotčeného pozemku, na kterém se nachází.** Smluvní strany se dohodly, že Stavba připadá Vlastníkovi Dotčeného pozemku bez náhrady.
- 2.4. V případě prodlení Stavebníka se splněním povinnosti dle odst. 2.2. písm. g. se Stavebník zavazuje zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Vedle zaplacení smluvní pokuty je Stavebník povinen rovněž nahradit Vlastníkovi škodu, která Vlastníkovi vznikla v důsledku prodlení Stavebníka s předáním dokladů vymezených v odst. 2.2. písm. g.
- 2.5. Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku.

Článek III

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“).
- 3.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 3.4. Vzájemná práva a povinnosti smluvní stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 3.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.6. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží Vlastník a jedno vyhotovení Stavebník.
- 3.7. Vlastník je povinným subjektem ve smyslu ZoRS. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna Vlastníkem v registru smluv zřízeném podle zákona o ZoRS.
- 3.8. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na její 87. schůzi konané dne 15.9.2021 pod č. usn. 1665/87/RM/2021 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

3.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres PD

V *Jedlově* dne: *23.9.2021*



Jiri Kovar



V Dačicích dne: *17.09.2021*



za město Dačice
Ing. Karel Macku, starosta
města



legenda

- ① rekonstruovaný bytový dům č.p. 85 postavený na parc.č. st. 84, vč. přístavby (celková zastavěná plocha 238,9 m²)
- ② rekonstruovaný sousední objekt, který bude sloužit jako zázemí BD a který je spojený s BD zdi, postavený na parc.č. st. 84 (celková zastavěná plocha 88,3 m²)
- ③ navržené venkovní parkoviště pro 12 osobních vozidel, vč. 1 parkovacího stání pro imobilní občany na stavebním pozemku – minerální beton či zatravnovací dlažba (zastavěná plocha 162,5 m²)
- ④ příjezdové komunikace k parkovišti na stavebním pozemku – minerální beton či zatravnovací dlažba (zastavěná plocha 176,5 m²)
- ⑤ městský pozemek – příjezdová komunikace k parkovišti na parc.č. 868/1 – betonová zámková dlažba tl. 80mm, alt. zatravnovací dlažba (zastavěná plocha 45,3 m²)
- ⑥ výškový rozdíl mezi vstupem do domu a místní komunikací bude řešen pomocí vyrovnávacího monolitického schodiště či schodištěm z betonových prefabrikátů, které bude opatřeno odpovídajícím zábradlím z bezešvých trubek s markýzou – schodiště s podestou je navrženo na městském pozemku parc.č. 868/1 (zastavěná plocha 2,8 m²)
- ⑦ zpevněné pochodzí plochy při objektu – betonová dlažba (zastavěná plocha 30,1 m²)
- ⑧ zpevněná plocha pro umístění nádob na komunální odpad – stávající betonová rampa (zastavěná plocha 19,0 m²)
- ⑨ - - - hranice stavebního pozemku investora (řešené území)
- ⑩ - - - - - zatrubněná vodoteč – Lipolecký potok
- ⑪ realizace protihlukové stěny z betonových tvárnic s výplní betonem, alt. gabionové stěny tvořené drátokosí s kamenivem pro odhlučnění tepelného čerpadla
- ⑫ zpevněná plocha pro umístění veřejných kontejnerů na tříděný odpad – betonová dlažba s lemuujícími obrubníky (zastavěná plocha 27,7 m²)

poznámka

Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní technolog. a technické postupy včetně doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů. Při provádění prací nutno dodržovat zák. č.309/2006 požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ...

Tato dokumentace nenahrazuje realizační, dodavatelskou a dílenskou dokumentaci, a proto neobsahuje stavební detaily. Další potřebné doplnění, či upřesnění budou řešena v dalších stupních projektové dokumentace, která musí být odsouhlasena generálním projektantem a investorem.

Při realizaci jednotlivých stavebních objektů je nutno postupovat v koordinaci s požadavky ostatních souvisejících stavebních objektů.

Projektant si vyhrazuje právo na případné korektury řešení dle nálezů zjištěných po provedení průzkumů a dle nově odhalených skutečností.

Podzemní inženýrské sítě jsou zakresleny pouze nformativně, tato situace neslouží jako vytyčovací výkres látko sítí. K vytyčení netze použít kát odmířených z projektové dokumentace. Před zahájením stavebních (zemních) prací musí investor zajistit vytyčení veškerých inž. sítí stavbou dotčených správcem těchto podzemních sítí a jejich označení na místě dle platných předpisů. Při křížení a souběhu jednotlivých vedení inženýrských sítí a přípojek budou dodrženy vodorovně a svisle minimální vzdálenosti dané ČSN 736005 - prostorové úprava technických vedení a ČSN 733050.

Všechny chodníky, přechody a přístupy jsou navrženy bezbariérově v souladu s vyhláškou č.398/2009 sb., Komunikace, zpevněné plochy, svahy násypů a zářezů budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN a TP.

katastrální území :
Lipolec (684325)

orientace

ATELIÉR VESELÝ
INŽENÝRING & PROJEKT
Ing. Jiří Veselý, Bohuslavice 60, 588 56 Telč
www.ateliervesely.cz, tel: 777 894 374

akce :
REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU
vč. přípojení na inženýrské sítě a komunikaci
LIPOLEC č.p. 85
parc.č. st. 84 a 83 k.ú. Lipolec

Investor : Jitř Kovář
č. p. 51, 588 56 Bohuslavice

příloha :

SITUACE

zodpovědný projektant :	ING. JIŘÍ VESELÝ
vypracoval :	ING. JIŘÍ VESELÝ
datum :	01/2020
stupeň PD :	DSP
číslo zakázky :	00120
formát :	příloha č. :
	2 x A4
měřítko :	C.4
	1:250

PŘÍLOHA Č. 1