

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Rekonstrukce komunikace Bílá vč. inženýrských sítí, Říčany“

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00052/2021/OIÚ

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech

technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech

smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Tajovská, Ing. arch. Alice Štěpánková, vedoucí OI; Ing.

Evžen Heyrovský, vedoucí OSM

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech

technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

FKBau a.s.

Františka Diviše 386/29, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

Ing. Michalem Fousekem, statutárním ředitelem

ČSOB, a.s.

265 03 468

CZ 265 03 468

Ing. Michal Fousek

fkbau@fkbau.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 5.2.2021 smlouvu o dílo č. SOD/00052/2021/OIÚ „Rekonstrukce komunikace Bílá vč. inženýrských sítí, Říčany“ (dále jen „SOD“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést sjednané výkony a závazek objednatele uhradit za zhotovení díla sjednanou cenu.

Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem dodatku č. 1 je:

- a) stanovení víceprací a méněprací na akci „Výstavba mateřské školy Větrník, Říčany“, spolu s určením jejich ceny v souvislosti změny projektové dokumentace požadované provozovatelem vodovodu a kanalizace
- b) stanovení víceprací a méněprací na akci „Výstavba mateřské školy Větrník, Říčany“, spolu s určením jejich ceny v souvislosti úpravy nesrovnalostí v rozpočtu a v projektové dokumentaci

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Změna předmětu plnění spočívá:

- a) ve stanovení méněprací a víceprací pro realizaci předmětu díla, tak jak jsou uvedeny ve změnovém listu stavby č. 1 a č. 2 - oba ZL 1.fáze stavby, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku
- b) ve stanovení méněprací a víceprací pro realizaci předmětu díla, tak jak jsou uvedeny ve změnovém listu stavby č. 3 a č. 4 - oba ZL 2.fáze stavby, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku

Článek 3. Termíny realizace

3.1. Doba provádění díla se dodatkem č.1 nemění.

Článek 4. Cena díla

4.1. Ceny dle změnových listů uvedených v čl. 2 tohoto dodatku č. 1, se sjednávají takto:

	Původní cena celkem dle SOD bez DPH	cena za vícepráce bez DPH	cena za méněpráce bez DPH	součet cen za vícepráce a méně práce	celková cena, vč. vícepráce a méněpráce bez DPH	celková cena, vč. vícepráce a méněpráce vč. DPH
ZL 1 1.fáze		47.500,00 Kč	-- 39.000,00 Kč	8.500,00 Kč		
ZL 2 1.fáze		133.850,00 Kč	-103.000,00 Kč	30.850,00 Kč		
ZL 3 2.fáze		51.200,00 Kč	0,00 Kč	51.200,00 Kč		
ZL 4 2.fáze		186.468,00 Kč	-189.630,00 Kč	-3.162,00 Kč		
celkem 1. fáze	1.260.886,74 Kč	181.350,00 Kč	-142.000,00 Kč	39.350,00 Kč	1.300.236,74 Kč	1.573.286,46 Kč
celkem 2. fáze	5.166.716,35 Kč	237.668,00 Kč	-189.630,00 Kč	48.038,00 Kč	5.214.754,35 Kč	6.309.852,76 Kč

4.2. Původní text Čl. 4, odst 4.1.

Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21% DPH
1. fáze stavby	1.260.886,74 Kč	1.525.672,96 Kč
2. fáze stavby	5.166.716,35 Kč	6.251.726,78 Kč
3. fáze stavby	3.911.500,25 Kč	4.732.915,30 Kč
celkem za 1., 2. a 3. fázi stavby	10.339.103,34 Kč	12.510.315,04 Kč

se nahrazuje novým textem:

Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21% DPH
1. fáze stavby	1.300.236,74.Kč	1.573.286,46 Kč
2. fáze stavby	5.214.754,35 Kč	6.309.852,76 Kč
3. fáze stavby	3.911.500,25 Kč	4.732.915,30 Kč
celkem za 1., 2. a 3. fázi stavby	10.426.491,34 Kč	12.616.054,52 Kč

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněné.

- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 1 SOD podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
- 5.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:

Příloha č.1 – změnový list stavby č. 1 a č. 2 + položkový rozpočet

Příloha č.2 – změnový list stavby č. 3 a č. 4 + položkový rozpočet

V Říčanech

V Praze

Objednatel:

Zhotovitel:

**Ing. David
Michalička
a**
Digitálně
podepsal Ing.
David Michalička
Datum:
2021.09.24
08:29:40 +02'00'

**Ing.
Michal
Fousek**
Digitálně podepsal
Ing. Michal Fousek
Datum: 2021.09.21
08:34:45 +02'00'

*Ing. David Michalička
starosta města*

*Ing. Michal Fousek
Statutární ředitel*

Datum předložení změny:	18.05.2021	ZL č. 001
Zhotovitel:	Fk bau a.s.	
Objednatel:	Město Říčany	
Projektant:	NOZA s.r.o. Hutská 229,272 01 Kladno	
TDS:	Ing. Pavel Vasilenko	
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	SOD/00052/2021/OIÚ	
Ze dne:	15.12.2020	

Projekt registrační číslo:	
Stavba:	Rekonstrukce komunikace Bílá vč. Inženýrských sítí, Říčany
Objekt:	Vodovod

Název změny:	změna DN šoupátka a změna hydrantu
--------------	------------------------------------

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:

Změna projektové dokumentace na základě požadavku budoucího provozovatele vodovodu. Původně navrženo šoupě DN 80 bude nahrazeno šoupětem DN 100 aby se neomezoval průměr průtoku. Dále se nahrazuje nadzemní hydrant tuhý za zalamovací objezdový.

Nové řešení:

šoupě DN 100 pro pitnou vodu
hydrant nadzemní zalamovací objezdový krytí 1500mm

Původní řešení v PD:

Šoupě DN 80
hydrant nadzemní tuhý krytí 1500mm

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)
nemá

Dílčí cenový dopad					
	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1		-39 000,00	-39 000,00
Přípočet:	kpl	1		47 500,00	47 500,00
viz příložený položkový rozpočet		celkem		8 500,00	8 500,00

CELKEM Kč (bez DPH):	
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby	-0,38%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby	0,46%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby	0,84%

PŘÍLOHY ZL:

Příloha č.1 Rozpočet
Příloha č. 2 - Kladecí plán se zaznamenanými úpravami

Datum předložení změny:	18.05.2021	ZL č.	001
Zhotovitel:	Fk bau a.s.		
Objednatel:	Město Říčany		
Projektant:	NOZA s.r.o. Huťská 229,272 01 Kladno		
TDS:	Ing. Pavel Vasilenko		

Vyřádění dodavatele/vliv na termín:

Dne:		za dodavatele:		Podpis:

Vyřádění TDS:

Dne:		za TDS:		Podpis:

Vyřádění projektanta/ vliv na PD:

Dne:		za projektanta:		Podpis:

Vyřádění objednatele:

Dne:		za objednatele:		Podpis:

ZÁVĚR:

--	--	--	--	--

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

Datum předložení změny:	18.05.2021	ZL č. 002
Zhotovitel:	Fk bau a.s.	
Objednatel:	Město Říčany	
Projektant:	NOZA s.r.o. Hutská 229,272 01 Kladno	
TDS:	Ing. Pavel Vasilenko	
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	SOD/00052/2021/OIÚ	
Ze dne:	15.12.2020	

Projekt registrační číslo:	
Stavba:	Rekonstrukce komunikace Bílá vč. Inženýrských sítí, Říčany
Objekt:	splašková kanalizace tlaková

Název změny:	změna armaturních šachet na proplachovací soupravy a přidání šoupátka
--------------	---

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:

Změna projektové dokumentace na základě požadavku budoucího provozovatele kanalizace a z toho plynoucí změny. Odpočet armaturních šachet 4 ks, změna jedné armaturní šachty z DN 1000 na DN 1200. přípočet 2 ks proplachovacích souprav, přípočet šoupěte DN 80 z důvodu uzavření sekce

Nové řešení:

armaturní šachta DN 1200, 1 ks
 proplachovací souprava D810, 2 ks
 šoupátko DN 80 odpadní 1 ks

Původní řešení v PD:

armaturní šachta DN 1000 5 ks

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)

nemá

Dílčí cenový dopad

	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1	-103 000,00		-103 000,00
Přípočet:	kpl	1	133 850,00		133 850,00
viz příložený položkový rozpočet	celkem		30 850,00		30 850,00

CELKEM Kč (bez DPH):

Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby	-1,00%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby	1,29%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby	2,29%

PŘÍLOHY ZL:

Příloha č.1 Rozpočet
 Příloha č. 2 - Kladeční plán se zaznamenanými úpravami

Datum předložení změny:	18.05.2021	ZL č.	002
Zhotovitel:	Fk bau a.s.		
Objednatel:	Město Říčany		
Projektant:	NOZA s.r.o. Huťská 229,272 01 Kladno		
TDS:	Ing. Pavel Vasilenko		

Vyřádění dodavatele/vliv na termín:

Dne:		za dodavatele:		Podpis:	
------	--	----------------	--	---------	--

Vyřádění TDS:

Dne:		za TDS:		Podpis:	
------	--	---------	--	---------	--

Vyřádění projektanta/ vliv na PD:

Dne:		za projektanta:		Podpis:	
------	--	-----------------	--	---------	--

Vyřádění objednatele:

Dne:		za objednatele:		Podpis:	
------	--	-----------------	--	---------	--

ZÁVĚR:

--

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.



FK BAU

inženýrské sítě / ekologické stavby

Stavba : **Bílá - Říčany změnový list**

	Vodovod	8 500,00 Kč
	Výtlak	30 850,00 Kč
CELKEM CENA		39 350,00 Kč

Stavba :	Bílá Říčany	Rozpočet:	
Část :	změnový list vodovod		8 500,00



P.č.	Č. pol.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1	Odbočet vodovod				
		Šoupátko DN 80 vč.zemní soupravy a poklopu	kpl	1,00	6 500,00	-6 500,00
		hydrant nadzemní DN 100 tvárná litina v krytí 1500mm	ks	1,00	32 500,00	-32 500,00
Díl:	2	Přípočet vodovod				
		Šoupátko DN 100 vč.zemní soupravy a poklopu	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00
		Hydrant nadzemní DN 80 / 1500 mm DUO 2xB K 230 Hawle	ks	1,00	38 000,00	38 000,00

Stavba :	Bílá Říčany	Rozpočet:	
Část :	změnový list výtlak		30 850,00



P.č.	Č. pol.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1	Odpočít výtlak				
		odečet rozdílu kubatury výkopů pro AŠ	m3	15,00	200,00	-3 000,00
		Armaturní šachta průměr 1000mm z prefa dílců vč.pojžděného poklopu, vč.vystrojení (T-kus, příruba) - montáž a dodávka vč.dopravy	kpl	5,00	20 000,00	-100 000,00
Díl:	2	Připočet výtlak				
		Armaturní šachta průměr 1200mm kruhová z prefa dílců vč.pojžděného poklopu DN 800 bez znaku - montáž a dodávka vč.dopravy	kpl	1,00	41 600,00	41 600,00
		Proplachovací souprava D810 vč. T kusu lemových nákrůžků a poklopu	kpl	2,00	38 000,00	76 000,00
		Šoupátko DN 80 vč.zemní soupravy a poklopu	kpl	1,00	16 250,00	16 250,00

Datum předložení změny:	01.09.2021	ZL č. 003
Zhotovitel:	Fk bau a.s.	
Objednatel:	Město Říčany	
Projektant:		
TDS:		
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	SOD/00052/2021/OIÚ	
Ze dne:	15.12.2020	

Projekt registrační číslo:	
Stavba:	Rekonstrukce komunikace Bílá vč. Inženýrských sítí, Říčany
Objekt:	dešťová kanalizace

Název změny:	výměna špatně vyrobených šachtových den za nová
--------------	---

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:

Záměna špatně vyrobených šachtových den za nová z důvodu špatného zadání od projekce.

Nové řešení:

šachtová dna vyrobená dle situace a podélného profilu.

Původní řešení v PD:

šachtová dna vyrobená dle zadávací tabulky šachet.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)

změna nemá vliv

Dílčí cenový dopad					
	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1		0,00	0,00
Přípočet:	kpl	1		51 200,00	51 200,00
viz příložený položkový rozpočet		celkem		51 200,00	51 200,00

CELKEM Kč (bez DPH):	
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby	0,00%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby	0,50%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby	0,50%

PŘÍLOHY ZL:

Příloha č.1 Rozpočet

Datum předložení změny:	01.09.2021	ZL č.	003
Zhotovitel:	Fk bau a.s.		
Objednatel:	Město Říčany		
Projektant:			
TDS:			

Vyřádění dodavatele/vliv na termín:

Dne:		za dodavatele:		Podpis:

Vyřádění TDS:

Dne:		za TDS:		Podpis:

Vyřádění projektanta/ vliv na PD:

Dne:		za projektanta:		Podpis:

Vyřádění objednatele:

Dne:		za objednatele:		Podpis:

ZÁVĚR:

--	--	--	--	--

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.



FK BAU

inženýrské sítě / ekologické stavby

Stavba :

Bílá - Říčany změnový list dešťová kanalizace

nově vyrobená šachtová dna

51 200,00 Kč

CELKEM CENA bez DPH

51 200,00 Kč

Stavba :	Bílá-Říčany	Rozpočet:
Část :	změnový list dešťová kanalizace	51 200,00



P.č.	Č. pol.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1	Odpočet				
		-				
Díl:	2	Připočet				
		nově vyrobená šachtové dna pro šachty (šd19, šd24, šd26, šd27, šd28)	ks	5,00	9 160,00	45 800,00
		doprava	kpl	1,00	5 400,00	5 400,00

Datum předložení změny:	07.09.2021	ZL č. 004
Zhotovitel:	Fk bau a.s.	
Objednatel:	Město Říčany	
Projektant:		
TDS:		
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	SOD/00052/2021/OIÚ	
Ze dne:	15.12.2020	

Projekt registrační číslo:	
Stavba:	Rekonstrukce komunikace Bílá vč. Inženýrských sítí, Říčany
Objekt:	dešťová kanalizace

Název změny:	záměna potrubí pro dešťovou kanalizaci
--------------	--

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:
Záměna potrubí z důvodů současné situace na trhu stavebních materiálů a prodloužením dodacích lhůt

Nové řešení:
Polypropylenové potrubí s korugovanou stěnou.

Původní řešení v PD:
Polypropylenové potrubí Ultra RIB 2 s žebrovanou stěnou.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)
změna nemá vliv

Dílčí cenový dopad					
	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1	-189 630,00		-189 630,00
Přípočet:	kpl	1	186 468,00		186 468,00
viz příložený položkový rozpočet		celkem		-3 162,00	-3 162,00

CELKEM Kč (bez DPH):	
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby	-1,83%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby	1,80%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby	3,64%

PŘÍLOHY ZL:
Příloha č.1 Rozpočet

Datum předložení změny:	07.09.2021	ZL č.	004
Zhotovitel:	Fk bau a.s.		
Objednatel:	Město Říčany		
Projektant:			
TDS:			

Vyřádění dodavatele/vliv na termín:

Dne:		za dodavatele:		Podpis:	
------	--	----------------	--	---------	--

Vyřádění TDS:

Dne:		za TDS:		Podpis:	
------	--	---------	--	---------	--

Vyřádění projektanta/ vliv na PD:

Dne:		za projektanta:		Podpis:	
------	--	-----------------	--	---------	--

Vyřádění objednatele:

Dne:		za objednatele:		Podpis:	
------	--	-----------------	--	---------	--

ZÁVĚR:

--

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.



FK BAU

inženýrské sítě / ekologické stavby

Stavba :

Bílá - Říčany změnový list dešťová kanalizace

záměna potrubí

-3 162,00 Kč

CELKEM CENA bez DPH

-3 162,00 Kč

Stavba :	Bílá-Říčany	Rozpočet:	
Část :	změnový list dešťová kanalizace		-3 162,00



P.č.	Č. pol.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1	Odpočet				
		trubka kanalizační PP DIN UR-2 DN 300 SN10	m	237,00	750,00	-177 750,00
		odbočka UR-2 DIN 45°300/150 mm	ks	9,00	1 320,00	-11 880,00
Díl:	2	Přípočet				
		trubka kanalizační PP korugovaná DN 300x600mm s hrdlem SN10	m	237,00	720,00	170 640,00