

SMLOUVA O NÁJMU

Smluvní strany:

Tělovýchovná jednota Třebíč, spolek
Třebíč, Fügnerova 1226/10
IČ: 440 65 400

zastoupený: Ing. Vladimírem Smitalem, předsedou výkonného výboru TJ Třebíč, spolek
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 7539711/0100

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Gymnázium Třebíč, příspěvková organizace
Třebíč, Masarykovo náměstí 116/9
IČ: 604 18 435
Zastoupená: RNDr. Alicí Burešovou, ředitelkou

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé,

dále jako „**smluvní strany**“

uzavírají podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor:

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1) Účelem smlouvy je umožnění využití tělocvičny sportovní haly a příslušejících šaten, sprch, WC a tří skříní na chodbě. A dále sál Karate na nezbytně nutnou dobu. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nájemci prostory za výše uvedeným účelem přenechat do nájmu.

Čl. II.

Doba nájmu

Doba nájmu se v souladu s ustanovením čl. I. této smlouvy sjednává na dobu určitou od 11.10.2021 do 15.5.2022

Podle článku I. budou využity následující dny a hodiny pronájmu:

Podělí 7:30 - 15:30 hodin úterý až pátek vždy 7:30 –13:30 hodin. Skutečně odcvičené hodiny budou evidovat obě smluvní strany a budou sloužit dle článku č. IV smlouvy jako podklad k fakturaci.

Čl. III.

Výše nájemného

1) Pronajímatel přenechává nájemci Tělocvičnu sportovní haly L. Pokorného, příslušejících šaten, sprch a WC za úplaty, kterou je nájemné **ve výši 460 Kč** (slovy: čtyři sta šedesát korun českých) za 1 hodinu užívání.

2) Nájemné bylo stanoveno na základě kalkulace pronajímatele a zahrnuje veškeré náklady pronajímatele na spotřebu elektřiny, tepla, teplé a studené vody a ostatních provozních nákladů.

Čl. IV.

Způsob a splatnost nájemného

1) Nájemce se zavazuje hradit nájemné na základě faktury, vystavené pronajímatelem za každý kalendářní měsíc, dle přehledu odsouhlasených odcvičených hodin zástupcem nájemce, RNDr. Zdeňkem Tůmou, a přehled bude písemně doložen jako příloha faktury. Přehled odcvičených hodin bude zpracován a zástupcem nájemce potvrzen vždy v poslední pracovní den daného měsíce. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený na faktuře do data splatnosti. Splátnost faktury je do 14 dnů od jejího vystavení.

2) Faktura se zasílá v den vystavení elektronicky na adresu: gymnazium.trebic@gtr.cz.

**Čl. V.
Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory ke smluvenému účelu a pouze v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 2) Nájemce je povinen:
 - a) hradit včas a řádně smluvené nájemné,
 - b) dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku,
 - c) nepoužívat vlastní elektrické a plynové spotřebiče,
 - d) zajistit, aby žáci včetně pedagogického dozoru vstupovali na palubovku pouze v čisté sportovní obuvi
 - e) uhradit pronajímateli případné škody vzniklé na majetku pronajímatele v souvislosti s užíváním prostor dle této smlouvy.
- 3) Pronajímatel zabezpečí přístup na sportoviště v termínech uvedených v článku II. smlouvy.

**Čl. VI.
Ukončení platnosti smlouvy**

- 1) Platnost smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 2) Ukončení platnost smlouvy před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
- 3) Platnost smlouvy lze dále ukončit písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez udání důvodu s výpovědní dobou 30 dnů, která počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Platnost smlouvy lze ukončit také písemným odstoupením od smlouvy pro hrubé porušení smlouvy. Odstoupení je účinné ode dne následujícího po doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) Hrubým porušením se rozumí zejména následující situace:
 - a) nájemce užívá prostory v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - c) nájemce přenechá pronajaté prostory třetím osobám bez souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce použije pronajaté prostory k další činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele nebo vlastníka nemovitosti.

**Čl. VII.
Závěrečná ujednání**

- 1) Smlouva se uzavírá písemně a její změny je možné provést pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž smluvní strany obdrží po jednom.
- 2) Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, souhlasí s obsahem smlouvy a její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Třebíči 1. října 2021

.....
Pronajímatel

**Tělovýchovná jednota Třebíč,
spolek**
Fügnerova 1226/10, 674 01 Třebíč
IČ: 440 65 400 ③

.....
Nájemce
Gymnázium Třebíč
Masarykovo nám. 116/9
674 01 Třebíč