**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

**uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

mezi:

**Obec Návojná**

Sídlo: Návojná 101, 763 32 Nedašov

IČO: 00226220

Zástupce: Alois Smolík, starosta

Bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: 17528661/0100

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

**Dětský domov, Základní škola a Praktická škola Valašské Klobouky**

Sídlo: kontaktní adresa Smolina 16, 766 01 Valašské Klobouky

IČO: 61716634

Zástupce: Mgr. Josef Fusek, ředitel

Bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: 1139661/0100

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**Vypůjčitel**“)

**I.**

**Předmět a účel výpůjčky**

1. Obec Návojná je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. st. 247 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 157 (budova Mateřské školy Návojná), dále pozemku p. č. 160/2 - ovocný sad a p. č. 160/30 – zahrada zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, LV č. 10001, v katastrálním území a obci Návojná (dále jen předmět výpůjčky).
2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka části nebytových prostor v budově č. p. 157 o celkové výměře 230 m2 (objekt Mateřské školy Návojná, která je součástí pozemku p. č. st. 247)a části pozemků p. č. 160/2 (150 m2) a p. č. 160/30 (67 m2) dle Přílohy č. 1 - situačního snímku, vše v k. ú. Návojná.

Předmětem výpůjčky je tak celé 1. NP mimo jídelnu a prostoru pro výdej jídla. Dále je předmětem výpůjčky tělocvična, dílna a kabinet v přízemí budovy, z venkovních prostor hřiště a přístup k objektu.

Vypůjčitel bere na vědomí, že zbylou část nemovitosti užívá Mateřská škola Návojná, s níž sdílí společný vchod a schodiště.

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 2 tohoto článku na dobu neurčitou od 1.10.2021.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky a vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá.
3. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat k výuce žáků základní školy, praktické školy dvouleté a školní družiny. Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu půjčitele oprávněn užívat předmět k jinému než sjednanému účelu. Předmět výpůjčky nebude sloužit k podnikatelské činnosti.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osoby.
5. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

**II.**

**Práva a povinnosti stran**

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli úhrady za služby související s užíváním předmětu výpůjčky jako poměrnou část nákladů na dodávku elektrické energie, plynu a svozu odpadu (dále jen „služby“). Poměrná část se bude počítat podle podílu stravovacích dnů vypůjčitele a stravovacích dnů Mateřské školy Návojná.
2. Náklady na služby související s užíváním předmětu výpůjčky budou vypůjčitelem hrazeny vždy k 30.6. a 31.12. daného kalendářního roku na základě vystavené faktury půjčitelem formou bankovního převodu, se splatností 30 dní od vystavení faktury.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a zabezpečit jeho ochranu před poškozením, ztrátou či zničením. Vypůjčitel bude na své náklady zabezpečovat úklid a obvyklou údržbu předmětu výpůjčky.
4. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jejímu sjednanému nebo obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřeby oprav, které má provést půjčitel, jinak odpovídá za škodu, která by neoznámením vznikla.
6. Vypůjčitel je povinen provést na svůj náklad opravu předmětu výpůjčky v případě škody na předmětu výpůjčky, kterou sám zavinil.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli, příp. třetím osobám, přístup k předmětu výpůjčky v případě oprav, havárií či vzniku mimořádných událostí.
8. Vypůjčitel je povinen dodržovat právní předpisy a platné vyhlášky a normy na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany.
9. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
10. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud zjistí, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
11. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky (společně s doklady, pokud byly předány spolu s předmětem výpůjčky) zpět půjčiteli na základě předávacího protokolu vyhotoveného půjčitelem.

**III.**

**Ukončení výpůjčky**

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:

* písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď může podat každá ze smluvních stran z důvodů uvedených v článku III. odst. 2. a 3,
* písemnou výpovědí, kdy výpovědní doba je 6 měsíců před zahájením dalšího školního roku i bez udání důvodu,
* dohodou obou stran.

1. Půjčitel může výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby pouze z těchto uvedených důvodů:

* porušuje-li vypůjčitel své povinnosti zvlášť závažným způsobem (vypůjčitel si například nevyžádá předchozí souhlas půjčitele při provádění změn na předmětu výpůjčky či při převodu výpůjčky na třetí osobu apod.),
* je-li vypůjčitel v prodlení s placením služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky po dobu delší než 1 měsíc,
* neuvede-li vypůjčitel na předchozí žádost půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu v přiměřené lhůtě stanovené k tomu půjčitelem,
* užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení; půjčitel není v tomto případě povinen vyzvat vypůjčitele ke sjednání nápravy,
* z důvodů uvedených v čl. II odst. 5 této smlouvy,
* **případně z dalších zákonem stanovených a v této smlouvě neuvedených důvodů.**

1. Vypůjčitel může vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby:

* porušuje-li půjčitel své povinnosti zvlášť závažným způsobem,
* zanikne-li předmět výpůjčky zčásti,
* stane-li se předmět výpůjčky nepoužitelným k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně vypůjčitele,
* neodstraní-li půjčitel řádně a včas oznámenou vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo znemožňuje užívání předmětu výpůjčky,
* není-li možné kvůli opravě předmětu výpůjčky vůbec ho užívat,
* případně z dalších zákonem stanovených a v této smlouvě neuvedených důvodů.

1. Po ukončení závazkového vztahu upraveného touto smlouvou odevzdá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně se  změnami, jejichž provedení a ponechání i po skončení výpůjčky půjčitel odsouhlasil.
2. V případě ukončení výpůjčky bez výpovědní doby (viz čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy) jsou povinny se obě smluvní strany vzájemně informovat o skutečnosti, že smlouvu bez výpovědní doby vypovídají. V případě ukončení výpůjčky bez výpovědní doby je vypůjčitel povinen vyklidit předmět výpůjčky do 30 dnů ode dne, kdy bylo oznámení o ukončení výpůjčky doručeno příslušné smluvní straně.

**IV.**

# **Ostatní ujednání**

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění zajistí vypůjčitel. Půjčitel souhlasí s uveřejněním celé smlouvy i potřebných metadat.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.

Přílohy: Příloha č. 1 – situační snímek

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

**Rozhodnuto RZK dne: 6.9.2021 Číslo usnesení: 0694/R23/21**

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

**Rozhodnuto dne:** 20.8.2021 v Zastupitelstvu obce Návojná **Číslo usnesení:** 21/8/2021/6

V Návojné dne ….…….…. V Návojné dne ………………

......................................................... ...........................................................

Alois Smolík, starosta Mgr. Josef Fusek, ředitel

půjčitel vypůjčitel

Příloha č. 1 – situační snímek

