



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

na zhotovení „Územní studie veřejných prostranství v obci Unhošť - Sever“
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů

1. objednatel:

Se sídlem:

Zastoupené:

IČ:

DIČ:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

Statutární město Kladno

nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

primátorem Statutárního města Kladno

00234516

CZ00234516

dyubpcm

Komerční banka, a.s.

Mgr. Milan Volf, primátor

Ing. arch. František Müller

(dále jen „Objednatel“)

a

2. zhotovitel:

se sídlem:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25005

zastoupeným:

IČ:

DIČ:

ID DS:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

AF-CITYPLAN s.r.o.

Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle

Ing. Petrem Košanem, zástupcem ředitele a jednatelem

47307218

CZ47307218

wxnyhk

Ing. Petrem Košanem, zástupcem ředitele a jednatelem

Ing. Magdaléna Kopecká, vedoucí odd. životního prostředí

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

ČSOB a.s., Václavské nám. 1, 110 00 Praha 1

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00273.
2. Účelem spolupráce Objednatel a Zhotovitel je vypracování územní studie a poskytnutí součinnosti při jejím pořízení a schválení.
3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

- 3.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
- 3.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV. odst. 1 této Smlouvy;
- 3.3 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem V. předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
- 3.4 Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;
- 3.5 Čistopisem konečné znění územní studie.

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v tomto článku této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Celkovou cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Předmětem Smlouvy o dílo je zpracování územní studie v souladu s ustanovením §25 a 30 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v e znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dalšími platnými obecně závaznými předpisy.
3. Územní studie bude zpracována v rozsahu a v obsahu dle zadání územní studie zpracované Objednatelem, dle požadavků dotčených orgánů a dle pokynů Objednatele vyplývajících z projednání územní studie. Zadání územní studie tvoří příloha č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zadání“).
4. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 4.1 Fáze první: Doplnující průzkumy a rozbory v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu ÚSVP
 - 4.2 Fáze druhá: Návrh územní studie v souladu se Zadáním a splatnými právními předpisy, včetně konzultací rozpracovaného návrhu s Objednatelem, dotčenými orgány (obcí, odborem životního prostředí, odborem dopravy MMK, Hasičským záchranným sborem, s vlastníky pozemků a správci sítí), příp. s veřejností a s komisí pro územní plán. Prezentace konceptů řešení veřejných prostorů širší veřejnosti formou řízené diskuze nad návrhem a brainstorming, přičemž závěry a podněty z této veřejné diskuze budou řádně zdokumentovány a zařazeny do návrhu řešení po konzultaci s představiteli obce
 - 4.3 Fáze třetí: Čistopis územní studie zohledňující závěry konzultací
5. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 4 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením územní studie popsané v Příloze č. 1 této Smlouvy.
6. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
7. Čistopis územní studie zpracované dle této Smlouvy bude vyhotoven ve vytištěné formě ve 3 vyhotoveních (A4/A3) a v digitální podobě 1× na CD/DVD. Digitální podoba bude v požadovaném datovém formátu:
 - Textová část:
Textová část bude odevzdána ve formátu DOC, XLS nebo RTF či novějším a v PDF.

- Grafická část

Výsledná grafická data je možné odevzdat v těchto formátech:

- 1) formátu ESRI – v souborové geodatabázi (FGDB), popř. shapefile (SHP) nebo
- 2) v CAD (DGN 7 a vyšší, DWG).

Ve formátu ESRI budou výsledná grafická data budou odevzdána ve formátu ESRI FGDB (SHP) v souřadnicovém systému S JTSK (S-JTSK_Krovak_East_North) a v projektech ArcGIS 9.x a vyšší (MXD). Výsledné projekty MXD včetně tiskových sestav (layout) budou odpovídat tištěným výstupům a budou nastaveny na výstupní data relativními cestami.

Ve formátu CAD budou výsledná grafická data odevzdána ve formátu CAD (DGN, DWG) v souřadnicovém systému S JTSK (S-JTSK_Krovak_East_North) a v tiskové sestavě odpovídající tištěným výstupům. Atributová část bude zajištěná již v prostředí CAD tak, aby při následné konverzi těchto dat do ESRI byly jednotlivé atributy zachovány.

U grafických dat zpracovaných a odevzdaných ve formátech ESRI nebo CAD bude dodržena topologická čistota dat, tzn. navržené plochy (linie) v rámci jedné vrstvy nesmí obsahovat duplicity, přetahy a nedotahy viz základní pravidla topologie

Grafická data budou zpracována v podrobnosti měřítek dle Zadání Územní studie, které je přílohou č. 1 této Smlouvy, případně dle jiných požadavků sjednaných na pracovních jednáních. Pro každý tematický výkres bude vytvořen příslušný tiskový rastrový výstup (24-bittruecolor, min. 300DPI) *.TIF. Rastrový výstup bude georeferencován v S-JTSK_Krovak_East_North (součástí dat budou i TFW soubory).

Pro každý tematický výkres bude vytvořen i příslušný PDF soubor. Výkresová část bude zpracována nad podkladem katastrální mapy.

Další podrobnosti digitálního zpracování budou dohodnuty při pracovních jednáních.

8. Zhotovitel musí v rámci druhé fáze dle odstavce 4 tohoto článku zajistit na předmětných prezentacích, jednáních a diskuzích účast osoby autorizovaného architekta, v některých případech i autorizovaného inženýra dle § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 4 a § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a dále min. 1 osobu mající Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., autorizovaný inženýr nebo technik v oboru dopravní stavby

Návrh územní studie a návrh územní studie se zpracovanými pokyny Objednatele dle čl. II. odst. 4 bodu 4.1 a II.4.2 této Smlouvy postačí odevzdat v elektronické formě.

III.

Doba a místo předání plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:
 - 1.1 Fáze první: Návrh územní studie
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli návrh územní studie nejpozději do **10 týdnů** od okamžiku předání Podkladů.
 - 1.2 Fáze druhá: Úprava návrhu studie na základě pokynů Objednatele podle výsledků projednání s dotčenými orgány, příp. projednání s veřejností.
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli upravenou územní studii do **4 týdnů** od předání pokynů Objednatele k úpravě návrhu územní studie.
 - 1.3 Fáze třetí: Čistopis územní studie
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli čistopis územní studie do **3 týdnů** od schválení upraveného návrhu územní studie Objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.
4. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy je stanovena v celkové výši 288 000,- Kč (slovy dvěsetosmdesátosmtisíc korun českých) bez DPH a 348 480,- Kč (slovy třistačtyřicetosmtisícčtyřistaosmdesát korun českých) s DPH.

Celková cena bez DPH	288 000,-	Kč
DPH	60 480,-	Kč
Celková cena s DPH	348 480,-	Kč

2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Celková cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. V Celkové ceně je zahrnuta účast Zhotovitele na případných společných jednáních a veřejných projednáních a po dohodě s Objednatelům účast na jednáních s představiteli města, v komisi pro územní plán a s veřejností.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.
5. Pokud se Zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této Smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči Objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.
6. Vícenáklady mohou nastat jen na základě požadavku Objednatele.
7. Cena díla bude zaplacená Objednatelům na základě vystaveného daňového dokladu – faktury dle členění v odstavci 1 tohoto článku.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí čistopisu díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla Objednatelům, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení Objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
9. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky (čísla Smlouvy), názvu a registračního čísla projektu a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

10. Úhrada ceny díla je provedena v korunách českých (Kč) bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
11. Pro úhradu sankcí dle článku IX. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto Smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro Objednatele územní studii tak, jak je charakterizováno touto Smlouvou
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění územní studie postupovat samostatně a s odbornou péčí dle této Smlouvy tak, aby byl zcela naplněn účel této Smlouvy, přičemž je vázán pokyny Objednatele.
3. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje, a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotoviteli požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.
5. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující Podklady:
 - a) aktuální katastrální mapu (jejímž obsahem bude hranice parcel, hranice budov, vnitřní kresba a definiční body)
 - b) aktuální úplnou aktualizaci územně analytických podkladů
 - c) Územní plán
6. Na základě žádosti Zhotovitele v návaznosti na zpracování územní studie je možné poskytnout další podklady, které nejsou touto Smlouvou specifikovány a jsou potřebné ke zhotovení územní studie. V tomto případě je Objednatel povinen Zhotoviteli poskytnout požadovanou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen podklady předané mu Objednatelem využít výhradně ke zhotovení územní studie dle této Smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit Objednatelem poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie Objednatelem mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavateli, zodpovídá Zhotovitel za splnění všech ustanovení této Smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem. V ostatních případech není Zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.
8. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
9. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení.
10. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
11. Zhotovitel je povinen účastnit se případného veřejného projednání, jednání s představiteli města, jednání v komisi pro územní plán, jednání s dotčenými orgány a jednání s veřejností (dle zadání) pokud je to vyžadováno Objednatelem. Objednatel se zavazuje sdělit Zhotoviteli termín výše uvedených projednání nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem konání těchto projednání.

12. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
13. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.
14. Objednatel se zavazuje za řádně dokončenou a převzatou územní studii zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

VI.

Poskytnutí podkladů

1. Za podklady se pro účely této Smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací v listinné či digitální podobě (dále jen „data“) poskytované Objednatelům k účelu zhotovení územní studie.
2. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Zhotoviteli veškerá potřebná data.
3. Data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení územní studie. O předání těchto dat bude sepsán předávací protokol.
4. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetím osobám podklady pro zpracování územní studie a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování územní studie poskytnout některé podklady subdodavateli, zodpovídá Zhotovitel za splnění všech ustanovení této Smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem. V ostatních případech není Zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.
5. Každý tištěný výstup, ve kterém budou použita data Objednatel, bude opatřen ochrannou doložkou (pro účely identifikace autorství) příslušnou pro předanou datovou sadu.

VII.

Předání a převzetí územní studie

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, že práce na díle byly ukončeny, a poskytnout kompletní územní studii s náležitostmi dle této Smlouvy Objednateli nejpozději v posledním dni termínu stanoveného v čl. III odst. 1.
2. V průběhu předání bude Objednatel pořizovat protokol o předání a převzetí s identifikací vad a nedodělků územní studie, pokud budou shledány. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli protokol o předání a převzetí s identifikací vad a nedodělků díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne poskytnutí dokončené územní studie Objednateli. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předání a převzetí je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 15 kalendářních dnů od zaslání protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Závazek Zhotovitele provést územní studii je splněn úplným a řádným dokončením územní studie a jejím předáním Objednateli. Územní studie se pokládá za řádně dokončenou, nevykazuje-li žádná její část vady či nedodělky. Objednatel není povinen územní studii převzít, vykazuje-li územní studie vady či nedodělky.
4. V případě, že Objednatel odmítne územní studii převzít, uvede v předávacím protokolu důvody, pro které odmítl územní studii převzít.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že územní studie má v době předání a převzetí Objednatel vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění územní studie dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že předané a převzaté dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má územní studie v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady územní studie, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatel byl Zhotovitelem na jejich nevhodnost písemně upozorněn, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předanou územní studii prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Objednatel je povinen vady územní studie u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla územní studie v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 24 měsíců od předání Čistopisu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) bezplatné odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, do dohodnutého termínu od projednání reklamace;
 - b) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci, nebo neodpovídá zadání;
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době;
 - d) Objednatel může vadu odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

IX.

Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout sjednanou součinnost Objednateli formou neúčasti na projednáních územní studie je povinen uhradit Objednateli jednorázovou pokutu ve výši 10 % z Celkové ceny díla bez DPH.
3. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může na základě své vůle od vymáhání této sankce upustit.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné

okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - b) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části územní studie po dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů,
 - d) ocitne-li se Zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
 4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě neobdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace.
 5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zadavateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, Objednateli nevýhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu.
2. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím Smlouvy uděluje Objednateli souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta zadavateli bezúplatně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
3. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Písemnosti budou doručovány doporučeně písemně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, elektronicky emailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím datové zprávy. Písemnost zasláná prostřednictvím poštovních služeb se považuje za doručenou dnem jejího převzetí, dnem odmítnutí převzetí nebo 10. (desátým) dnem od data odeslání, nebyla-li zásilka vyzvednuta. Email je doručen dnem přečtení, což adresát odesílateli potvrdí (nepostačuje automatická odpověď s informací o přečtení), nebo v ostatních případech 10. (desátým) dnem ode dne odeslání emailu. Datová zpráva je doručena dnem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba (v případě datové schránky orgánu veřejné moci dnem dodání do datové schránky), nebo v ostatních případech 10. (desátým) dnem ode dne odeslání datové zprávy. Doručování všemi způsoby se děje na příslušné kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost může být doručena též osobně, přičemž adresát je povinen přijetí písemnosti potvrdit. Osobně se Objednateli doručuje prostřednictvím podatelny Magistrátu města Kladno. Zhotoviteli se osobně doručuje na adresu sídla společnosti AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle.

5. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Statutární město Kladno (Objednatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) Veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnost smlouvy je odložena na okamžik, kdy objednatel obdrží rozhodnutí o poskytnutí dotace. O skutečnosti vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace Objednatel bezprostředně uvedomí Zhotovitele. Objednatel je pak následně povinen plnit předmět této Smlouvy dle termínů sjednaných touto Smlouvou.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
10. Zhotovitel je povinen veškeré výstupy opatřit vizuální identitou dle pravidel IROP (logo MMR a IROP).

XIII.

Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Praze dne 14. 3. 2017

V Kladně dne 24. 03. 2017

Zhotovitel
AF-CITYPLAN s.r.o.
Ing. Petr Kusan
zástupce ředitele a jednatel



AF-CITYPLAN s.r.o.
Magistrů 1275/13
140 00 Praha 4
IČ: 47307218
DIČ: CZ47307218

Objednatel
Statutární město Kladno
Mgr. Milan Voříšek

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zadání územní studie veřejných prostranství (ÚSVP) v obci **Unhošť - Sever**

ZADÁNÍ

územní studie veřejných prostranství (ÚSVP) pro město Unhošť

(podle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a metodického návodu Ministerstva pro místní rozvoj ČR pro pořízení a zpracování ÚSVP)



Obsah zadání územní studie:

- 1) Cíl a účel pořízení územní studie
 - 2) Vymezení řešeného území
 - 3) Požadavky na řešení ÚSVP
 - 4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie
 - 5) Podklady pro zpracování územní studie
 - 6) Požadavky na postup zpracování územní studie
- Příloha – vymezení řešeného území

Pořizovatel: Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města

Zpracoval: Ing. arch. František Müller, vedoucí oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
frantisek.muller@mestokladno.cz (na základě podkladů od města Unhošť)

Datum: Srpen 2016



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1) Cíl a účel pořízení územní studie

Účelem územní studie je získání podkladu pro rozhodování v území.

Předmětem územní studie je návrh veřejných prostranství v rozvojovém území v severní části města Unhošť. Cílem je zajistit vhodnou budoucí strukturu a uspořádání nových veřejných prostranství, jejich optimální prostorový standard, i kvalitu v detailnějším řešení. Vhodným uspořádáním mají být zajištěny vazby na stávající síť veřejných prostranství města, vazby mezi lokalitami navzájem a prostupnost do krajiny. Komplexní příprava uspořádání veřejných prostranství má přispět k zajištění koordinace záměrů v území s vícero vlastníky a k výsledné vyšší kvalitě obytného prostředí.

V souladu s §25 a §30 stavebního zákona bude územní studie, po schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

2) Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno v příloze č. 1.

Jedná se o území obklopené pozemky a zástavbou různého charakteru: areály průmyslu, plochy bytových domů, okraje rozptýlené zástavby rodinných domů. Řešené území odpovídá plochám vymezeným v Územním plánu Unhošť, s označením SÚ3, SÚ2, B13, Z4, Z5 a koridor komunikace mezi ulicemi Lidická a Zd. Hofbauera.

Území je podle územního plánu určeno pro rozvoj bydlení a jako smíšené obytné, ve směru východ západ je navržena komunikace s plochami doprovodné zeleně.

Celkový rozsah řešeného území je cca 12,5 ha.

3) Požadavky na řešení ÚSVP

a) stanovení podrobnosti s ohledem na účel ÚSVP:

Územní studie bude řešena v měřítku 1:1000 popřípadě vybrané části řešeného území v měřítku 1:500.

b) požadavky na základní koncepci řešeného území:

Na základě vyhodnocení širších vztahů a vazeb k centru města, k občanskému vybavení, rekreačním plochám, vazbám na cesty do krajiny apod. navrhnout uspořádání veřejných prostranství v řešeném území (ulice, pěší průchody, parky, malá náměstí), určit vhodné trasy ulic a body napojení.

Územní studie bude v souladu s platným Územním plánem Unhošť.

c) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

Návrh ÚSVP bude respektovat stávající charakter sídla.

d) požadavky na využití a prostorové uspořádání VP, konkrétní problémy k řešení:

- vyčlenit prostranství pro umístění budoucí hlavní komunikace ve směru východ západ, pozemek vymezit v šíři 13 - 15m; navrhnout podrobné uspořádání jednotlivých úseků,
- navrhnout podrobnější uspořádání všech ostatních veřejných prostranství, dopravních a pěších komunikací, návrh doprovodné zeleně, herních a sportovně rekreačních ploch, návrh sběrných míst pro odpad, apod.
- v řešení zohlednit plochu územní rezervy pro bydlení B13 dle územního plánu, tj. v řešení uvažovat možné návaznosti
- prověřit vhodné místo budoucího lokálního těžiště, uzlu, s předpokladem soustředění polyfunkčních staveb, objektů služeb, případně supermarketu (významnější křižovatka – malé náměstí, prostranství)
- navrhnout vhodnou plochu veřejného prostranství pro sportovně rekreační využití,
- drobná veřejná prostranství nad rámec ulic je možné navrhnout jako příklad a definovat podmínky pro jejich vznik v jednotlivých lokalitách, tj. určit parametry a typ prostranství
- v celkovém rozvržení zohlednit možnost účelného vedení inženýrských sítí: součástí bude přeložka VN 22 KV s uložením kabelového vedení do komunikací, studie bude obsahovat

schematický návrh vedení hlavních sítí technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení, energetické vedení)

- stanovit množství srážkových vod z veřejných prostranství a navrhnout jejich účinnou likvidaci v maximální míře zasakováním v místě,
- při řešení je vhodné přihlídnout k členění pozemků dle katastrální mapy,
- řešení koordinovat se zpracovávanou územní studií v ploše B14.

e) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

ÚSVP navrhne úpravy dopravního řešení včetně dopravy v klidu. Návrh umožní rozvoj pěšího pohybu a cyklistické dopravy. V řešeném území se uplatňují limity vyplývající z dopravní a technické infrastruktury.

Budou stanoveny požadavky na řešení technické infrastruktury pro další stupně projektové dokumentace pro rozhodování v území; podrobnější návrh řešení TI není předmětem ÚSVP.

U nově navrhovaných prostranství výpočtem stanovit množství srážkových vod z ulic a veřejných prostranství a navrhnout jejich účinnou likvidaci, v maximální míře zasakováním v místě.

f) požadavky na variantní řešení nebo etapizaci.

Variantní prověření bude stanoveno, pokud se v průběhu konzultací ukáže jako potřebné.

V odůvodněných případech zpracovatel navrhne etapizaci pro návazné dokumentace.

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Textová část bude členěna do kapitol, popisujících zejména:

- Analýza stávajícího stavu, vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, majetkoprávních vztahů
- Širší vztahy a vazby v území (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.) stanovení obecných zásad přístupu k jejich úpravám a rozvoji směřujících k zachování současného charakteru.
- Architektonicko-urbanistické řešení, koncepce uspořádání VP včetně systému zeleně, materiálového řešení, vybavení parteru apod. šířkové uspořádání ulic a návrh uličních profilů, umístění zeleně, parkování, místa pro tříděný odpad
- Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb vymezujících VP, Materiálové řešení povrchů, vjezdů, stanovení zásad pro způsob oplocování na hranici s veřejným prostranstvím
- Řešení dopravní infrastruktury – základní prověření architektonicko-urbanistického řešení
- Požadavky na řešení technické infrastruktury.
- Závěry a doporučení pro další stupně PD pro rozhodování v území

Grafická část územní studie bude zpracována v digitální podobě nad mapovým podkladem digitální katastrální mapy s datovým údajem, doplněné o výškopis řešeného území.

Grafická část bude obsahovat tyto výkresy:

- širší územní vztahy, schéma systému veřejných prostranství M 1:2000
- Ortofotomapa (s vymezením řešeného území) M 1:1000
- Výkres problémů (na základě aktuálního stavu) M 1:1000
- Hlavní výkres - prostorové uspořádání pro každé jedno prostranství M 1:500 - 1000
- Výkres zeleně není-li součástí Hlavního výkresu – stejné měřítko jako hlavní výkres
- Výkres architektonicko-stavebního řešení, není-li součástí Hl. výkresu – stejné měřítko jako hlavní výkres
- dopravní infrastruktura M 1:1000
- Výkres řešení technické infrastruktury (vodního hospodářství vodních prvků, umístění trafostanic,

sběrných míst pro tříděný odpad, apod..) není-li součástí Hlavního výkresu; stejné měřítko jako hlavní výkres

- Koordinační výkres se zakreslením vedení hlavních inženýrských sítí M 1:1000
- vzorové řezy uličními profily M 1:100
- vizualizace, skicy navrženého řešení VP

Měřítko výkresů mohou být po dohodě s pořizovatelem upravena.

Textová část a výkresy budou označeny logem MMR a IROP.

Územní studie bude pořizovateli předána v tištěné podobě (4 paré) a elektronicky ve formátu pdf, po schválení územní studie budou předány pořizovateli také zdrojové soubory grafické části ve vektorovém formátu.

5) Podklady pro zpracování územní studie

- katastrální mapa - aktuální stav (vektorový digitální podklad)
- výškopis geografické mapy ČÚZK
- územní plán, textová část
 - hlavní výkres
 - koordinační výkres
- údaje o území z evidence ÚAP pro ORP Kladno
- ortofotomapa
- údaje o pozemcích z veřejně přístupných zdrojů
- požadavky města a dotčených orgánů

Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

6) Požadavky na postup zpracování územní studie

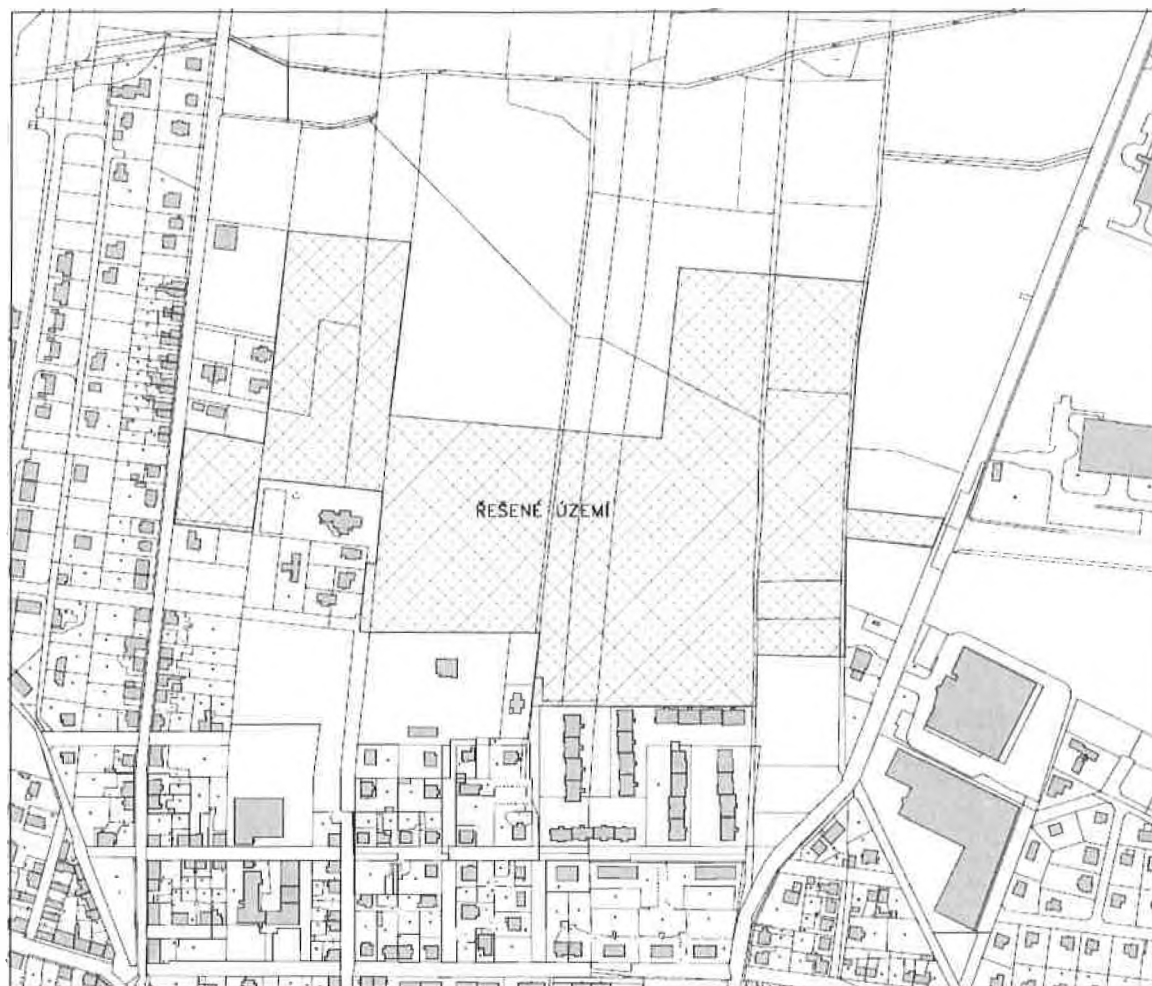
Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

- doplňující průzkumy a rozbory, v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu ÚSVP
- návrh územní studie v souladu s tímto zadáním a s platnými právními předpisy, včetně konzultací rozpracovaného návrhu s pořizovatelem, obcí, odborem životního prostředí a odborem dopravy MMK, popřípadě Hasičským záchranným sborem a podle potřeby též s vlastníky pozemků a správci sítí
- Koncepty řešení veřejných prostorů budou náležitě prezentovány širší veřejnosti, bude provedena diskuze nad návrhem formou řízených diskuzí. Závěry a podněty z veřejné diskuze budou řádně zdokumentovány a zařazeny do návrhu řešení po konzultaci s představiteli města.
- čistopis územní studie, zohledňující závěry z konzultací
- Součástí týmu zpracovatelů bude autorizovaný dopravní inženýr i autorizovaný architekt (oba se budou účastnit pracovních jednání; kvalifikaci prokazuje jen architekt).

Konzultace rozpracovaného návrhu budou dohodnuty v průběhu zpracování studie.

Termín předání čistopisu územní studie bude určen smlouvou o dílo.

Příloha č.1 – vymezení území ÚSVP



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

