



KUPNÍ SMLOUVA

č. 30/910/16

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 - Řepy,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IC: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**
jako prodávající

a

ZEOS, s.r.o.

se sídlem: Prostřední Lipka 126, 561 69 Králíky

IC:48150754

Zastoupen jednatelům Ing. Petrem Tomaškem

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitou věcí:

p.č. 2076 3043m² trvalý travní porost

Nemovitost je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 9 pro katastrální území a obec Dolní Morava.

p.č. 380/3 díl 1 3810m² pozemek ve zjednodušené evidenci – GP

p.č. 380/3 díl 2 852m² pozemek ve zjednodušené evidenci – GP

Nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č.7 pro katastrální území a obec Lichkov.

p.č. 1103 788m² trvalý travní porost – podíl ½

Nemovitost je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č.127 pro katastrální území Dolní Lipka a obec Králíky.

p.č. 1002 7286m² trvalý travní porost

Nemovitost je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 3 pro katastrální území Dolní Lipka a obec Králíky.

Převáděné nemovité věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckými posudky č. 5265-35/2016, 5264-34/2016, 5266-36/2016 ze dne 7. 4. 2016, které vypracoval Miloslav Hošpes, Orlická 538, 561 69 Králíky, byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou **155.080,- Kč** (dále jen „**znalecké posudky**“). Ve znaleckých posudcích, které mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětnými znaleckými posudky a nemovitosti bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve **výši 230.775,- Kč**,
(**slovy: Dvěstětřicettisíc sedmsetšedesát pět korun českých**). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **230.775,- Kč**

(slovy: Dvěstětřicettisíc sedm set sedmdesát pět korun českých) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **3091016**, konstantní symbol 0558, Česká Spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne věcné břemeno, dluhy ani zástavní práva.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecké posudky +DPH, správní poplatky na povolení vkladu do katastru nemovitostí). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne *13.7.2016*

V *KRALOVĚCH* dne *22.7.2016*



.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6

-6-



.....
kupující
ZEOS, s.r.o.
Ing. Petr Tomaško
jednatel

ZEOS, s.r.o.
Prostřední Lipka 126
561 69 Králíky (1)
IČ: 48150754 DIČ: CZ48150754