

## **DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 31N17/74**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRICOS, spol. s r. o.**

Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01

IČO: 491 92 698

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Radek Jurčík – jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 31N17/74, ze dne 30.09.2017 ve znění dodatku č. 1–4 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Ke dni 21.06.2021 na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, které nabylo právní moci dne 22.6.2021, byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav. SPÚ pozbývá vlastnické právo k pozemkům v **obci Stod, katastrální území Lelov – KN 623, KN 713, KN 714, KN 1003, KN 2873, KN 2874, KN 2880/1, KN 2882/1, KN 2882/2, KN 2884/1, KN 2884/3, KN 2887/1, KN 2887/3, KN 2888/1, KN 2888/3, KN 2889/1, KN 2890/2, KN 2891/1, KMN 2892, KN 2893, KN 2894, KN 2895, KN 2896, KN 3452, KN 3454, KN 3465, KN 3466, KN 3467, KN 3468, KN 3469, KN 3470.**

2. K 01.10.2021 dochází k rozšíření pachtovní smlouvy č. 31N17/74 o parcely viz tabulka č. 1. Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1 a 2 tohoto dodatku bude stanoveno z důvodu vyndání a přidání parcel na částku **184.150 Kč** (slovy: Jednastoosmedástčtyřitisícjednostopadesát korun českých).

K 01.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **70.787 Kč** (slovy: Sedmdesáttisícšedsmsetosmdesátsedem korun českých).

Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **3111774**.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 01.10.2021

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

propachtovatel

.....  
AGRICOS, spol. s r. o.  
Ing. Radek Jurčík  
jednatel

pachtýř

Za správnost: Jarmila Pidrmanová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla: Jarmila Pidrmanová

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*