

D O D A T E K č. 3

k nájemní smlouvě reg.č. D500/53000/00166/20/00 ze dne 14. 5. 2020 areál Jeremenko mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **TECHARTSTAV s.r.o.**
Sídlo: Rabasova 1157/8, Poruba, 708 00 Ostrava
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem
IČO: 02162083
DIČ: CZ02162083, plátce DPH
ID datové schránky: 5kq2mpp
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57343
Fakturační a korespondenční adresa:
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. I. Smluvní strany bod 2, Čl. II. Úvodní ustanovení bod 1, Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 výše citované smlouvy takto:

Čl. I. Smluvní strany bod 2 se ruší a nově zní takto:

2. Nájemce

Obchodní firma: **TECHARTSTAV a.s.**
Sídlo: Rabasova 1157/8, Poruba, 708 00 Ostrava
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva
IČO: 02162083
DIČ: CZ02162083, plátce DPH
ID datové schránky: 5kq2mpp

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
 Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11340
 Fakturační a korespondenční adresa:
 Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
 (dále jen „nájemce“)

Čl. II. Úvodní ustanovení bod 1 se ruší a nově zní takto:

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 227/43, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1145, evid. čís. pronajímatele 631, **633**, 638 – Budova správní a pozemkem p. č. 227/2, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, vše dislokované v areálu Jeremenko a zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV 1730 (dále jen „stavba č. p. 1145 a pozemek p. č. 227/2“).

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící k podnikání, a to část stavby č. p 1145 a část pozemku p. č. 227/2 v tomto členění:

Kancelářské prostory s IT vybavením ve výměře **240,46 m²**
 Ostatní provizoria o výměře **74,51 m²**

Pozemek p. č. 227/2 (8 parkovacích míst pro osobní automobily),
 vše jak je uvedeno v příloze č. 1 dodatku č. 3.
 (dále společně také „předmět nájmu“).

Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, ostraha budovy, odvoz komunálního odpadu, úklid nebytových prostor.

Dále je předmětem smlouvy dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4.

Shora uvedené služby jsou součástí nájemného (vyjma dodávek tepelné energie) a zajišťuje je pronajímatel.

Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné **329 208,72 Kč** ročně + DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **27 434,06 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a ostatních služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.	
				bez DPH	
Nájemné nebytových prostor	68.2	xxx	ano	xxx	
Nájemné pozemek (stání pro 8 os. automobilů)	68.2	xxx	ano	xxx	
Nájemné ostatní (IT vybavení)	68.2	xxx	ano	xxx	
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano		
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2	xxx	ano	xxx	
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				27 434,06 Kč	

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č.3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4.

2. Měsíční nájemné a cena služeb spojených s nájmem jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3. den ode dne jeho odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti smlouvy se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém smlouva nabyla účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky ve formátu PDF na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx anebo na adresu sídla nájemce.

III.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Příloha: č. 1 Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
předseda představenstva