

DODATEK č. 5

ke smlouvě o dílo ze dne 28.6.2017 na zpracování projektové dokumentace stavby „Revitalizace veřejného prostranství u Červeného kostela v Hlučíně“ uzavřený dle § 222 odst. 2) zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Hlučín**
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Pavel Paschek, starosta města
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hlučín
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek, starosta města
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Stříbný, vedoucí odboru Městského úřadu Hlučín
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent odboru investic Městského úřadu Hlučín

dále jen objednatel

- 2. Zhotovitel:** **FAM Architekti, s.r.o.**
se sídlem: Přístavní 1079/29, 170 00 Praha 7
zastoupené: MgA. Ing. Arch. Pavlem Nasadilem
IČ: 27368688
DIČ: CZ27368688
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Osoba oprávněná jednat MgA. Ing. Arch. Pavel Nasadil
ve věcech smluvních: MgA. Ing. Arch. Pavel Nasadil
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo ze dne 28.6.2017 na zpracování projektové dokumentace stavby „Revitalizace veřejného prostranství u Červeného kostela v Hlučíně“ v tomto znění, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.11.2017, ve znění dodatku č. 2 ze dne 26.3.2018, ve znění dodatku č. 3 ze dne 12.6.2018, ve znění dodatku č. 4 ze dne 2.9.2019, dále jen „Smlouvy“, v tomto znění:

II.

1. V článku V. **Doba a místo plnění** Smlouvy se mění odstavec 1 takto:

„1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách:

1. etapa

Územní studie určená k projednání s dotčenými orgány, správci inženýrských sítí, vlastníky dotčených a přilehlých pozemků a veřejností.

do 30 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo

Úprava územní studie na základě projednání.

do 30 kalendářních dní od předání pokynů k úpravě

2. etapa

Dokumentace pro územní rozhodnutí, vč. vyjádření a stanovisek a jejich zapracování do DUR

do 80 kalendářních dní od předání pokynů k zahájení další etapy

3. etapa

Dokumentace pro stavební povolení, vč. vyjádření a stanovisek a jejich zapracování do DSP

do 30. 6. 2022.

4. etapa

Dokumentace pro provedení stavby

do 45 kalendářních dní od nabytí právní moci stavebního povolení

5. etapa

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Do 80 kalendářních dní od předání pokynů k zahájení etapy objednatelem.“

III.

1. Tento dodatek je uzavírán právě proto, aby si smluvní strany stanovily nový termín dodání 3. Etapy PD a v souvislosti s nedodáním této **3. Etapy** do 60 dnů od od nabytí právní moci územního rozhodnutí, tak jak vyplývá ze Smlouvy ve znění dodatků 1-4, tj. do 19. 1. 2021, nebyla uplatňována vůči zhotoviteli žádná smluvní pokuta dle čl. X. odst. 1 Smlouvy.

2. Objednatel konstatuje, že územní rozhodnutí ze dne 21. 10. 2020, č.j. HLUC/57217/2020/OV/He, nabylo právní moci dne 20. 11. 2020. Termín 60 dnů pro odevzdání **3. Etapy** uplynul dne 19. 1. 2021. Zhotovitel byl informován objednatelem, a to emailem pracovnice odboru investic MěÚ Hlučín odboru investic H. Rozsívalové o nabytí právní moci výše uvedeného územního rozhodnutí dne 1. 12. 2021, které mu bylo rovněž tohoto dne doručeno. Proto byl zhotovitel ode dne 20. 1. 2021 v prodlení s předáním 3. Etapy PD.

Objednatel konstatuje, že smluvní pokuta dle čl. X. odst. 1 Smlouvy za prodlení s dodáním 3. **Etapy** PD by činila za dobu od 20. 1. 2021 do doby rozhodnutí zastupitelstva dne 9. 9. 2021 částku 116.500,- Kč, tj. 500,- Kč denně za dobu 233 dní.

3. Zhotovitel naproti tomu konstatuje, že po obdržení územního rozhodnutí, nebyl ze strany města Hlučína kontaktován a vyzván k pokračování v další etapě a ze strany objednatele neprobíhala další komunikace, kdy každá etapa je časově a finančně náročná a proto zhotovitel nabyl dojmu, že na pokračování v další etapě není ze strany objednatele aktuální zájem. Navíc se zhotovitel potýkal s celospolečenskými následky hrozby epidemie SARS CoV-2 a nutnými restriktivními opatřeními, kdy došlo k práci pouze z home office a zhotovitel řešil pouze ty projekty, u nichž měl jasné informace, že na jejich pokračování a aktuální řešení je eminentní zájem. V souvislosti s touto situací hrozby epidemie SARS CoV-2 došlo také k rozpadu týmu řešící tuto PD. Objednatel zrealizoval v řešení prostoru vjezd k bytovému domu, který byl ovšem jiný než podle stávající fáze projektu zhotovitele.

4. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s prodloužením termínu **3. Etapy** pro zhotovení Dokumentace pro stavební povolení – DSP + Inženýrská činnost spojená s projednáním DSP do 30. 6. 2022, dle čl. II. odst. X tohoto dodatku, nebude objednatel uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu v souvislosti s včasným nedodáním **3. Etapy** PD zhotovení Dokumentace pro stavební povolení – DSP + Inženýrská činnost spojená s projednáním DSP, tak jak to vyplývá z čl. X. odst. 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 1-4, a to do doby uzavření tohoto dodatku č. 5 Smlouvy.

Zároveň objednatel výslovně promíjí zhotoviteli smluvní pokutu dle čl.X. odst.1 Smlouvy za prodlení s dodání **3. Etapy** PD by činila za dobu od 20.1.2021 do doby rozhodnutí zastupitelstva dne 9.9.2021v celkové částce 116.500,-Kč, tj. 500,-Kč denně za dobu 233 dní.

Tímto neuplatňováním a prominutím smluvní pokuty ze strany objednavatele vůči zhotoviteli budou vzájemná práva a povinnosti z výše uvedené smluvní pokuty zcela narovnány a smluvní strany nebudou mít v souvislosti s výše uvedeným vůči sobě žádné pohledávky a závazky, a to ani žádné pohledávky a závazky vzniklé z jakéhokoliv nároku na náhradu škody.

IV. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.
2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že obsah dodatku je určitý a jim srozumitelný, že dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ho neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která ho podepíše jako druhá v pořadí, s podpisem smluvních stran umístěných na téže listině. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 21. zasedání konaném dne 9. 9. 2021, usnesení č.21/10a).

V Hlučíně dne 24.9.2021

V Praze dne 20.9.2021

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta
jednatel
Objednatel

.....
FAM Architekti, s.r.o.
MgA. Ing. Arch. Pavel Nasadil,
Zhotovitel