

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
K PODNIKÁNÍ

Číslo dodatku: 13785/2020/01

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem
Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:
Správa budov II – Kraví Hora
Telefon: +420 54114 5702
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

Hřiště 8D s.r.o.

Sídlem: [REDACTED]
IČ: 04436857
DIČ: [REDACTED]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 89925
Zastoupená: Richardem Pochylým, jednatelem

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, vyjma doručování daňových dokladů – faktur, které budou Nájemci doručovány na tuto sdělenou e-mailovou adresu:

[REDACTED]

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. IV., odst. 1, čl. VI., odst. 2, písm. e) a odst. 3 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 13785/2020/00 ze dne 1. 9. 2020, které nově zní:

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. září 2021 do 31. srpna 2023.**

VI. Plnění spojená s nájmem

2. Pronajímatel se zavazuje ve smyslu článku VI. odst. 1 k poskytování těchto dodávek médií a služeb v souvislosti s nájmem:

- e) **služeb** sestávajících z: elektrické energie, vodného + stočného + odvodu srážkové vody ve společných prostorách nemovitosti/areálu, v němž se nachází Předmět nájmu; úklidu a údržby (drobných provozních oprav) společných vnitřních a venkovních prostor areálu VUT v Brně, Kraví hora; deratizace; vrátnice – recepce; ostrahy areálu; revizí a kontrol technických zařízení a provozuschopnosti budov; kontrol provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení budovy

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2, vyjma dodávek dle čl. VI. odst. 4, je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **1.597,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**. Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Cena za plnění spojená s nájmem dle tohoto článku smlouvy bude vždy fakturována s daní z přidané hodnoty v zákonné výši. Na úhrady za plnění spojená s nájmem je Pronajímatel oprávněn Nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu. Částka bude fakturována společně s nájemným. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Smluvní strany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 1. 9. 2021.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Příloha: č. 3 - Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem od 1. 9. 2021

V Brně dne _____

V _____ dne _____

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.,
kvestor
za Pronajímatele

Richard Pochylý
jednatel
za Nájemce