

S m l o u v a o u ž í t í k r y t é h o b a z é n u ,
kterou uzavírají dle ust. § 1746 odst.2 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů

dnešního dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

**I.
Smluvní strany**

ST SERVIS s.r.o.

se sídlem Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ : 633 22 528

DIČ: CZ633 22 528

Zastoupena : Wrzecká Miroslava , jednatel společnosti

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vločka 13456

na straně jedné jako poskytovatel

a

Vodní sporty RELAX s.r.o.

se sídlem Na Vápenkách 379/29, 742 21 Kopřivnice

IČ : 27809340

DIČ: CZ27809340

Zastoupena : Ing. Zdeněk Wilček, jednatel společnosti

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vločka 30299

na straně druhé jako uživatel

dále v textu společně též smluvní strany

**II.
Předmět smlouvy a účel smlouvy**

1. ST SERVIS s.r.o. je vlastníkem budovy krytého bazénu ve Valašském Meziříčí č.p.803., kdy tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně, pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví číslo 6757, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí - Město.
2. Předmětem smlouvy je poskytnutí krytého bazénu v termínech vyhrazených dle písemné objednávky uživatele, včetně poskytování služeb úzce souvisejících s provozem krytého bazénu , za účelem zajištění základní plavecké výuky v rámci povinné školní docházky pro žáky základních škol a předplaveckého výcviku pro děti mateřských škol(dále jen „zajištění výuky plavání“) dle Rámcové smlouvy o zajištění předplavecké a základní plavecké výuky, která byly uzavřena mezi uživatelem a Městem Valašské Meziříčí, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, dne 31.8.2021.

III. Doba plnění

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že uživatel bude krytý bazén užívat počínaje dnem 1.10.2021.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po písemně doručené výpovědi kterékoliv ze smluvních stran.
3. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) písemnou výpovědí poskytovatele nebo uživatele, bez udání důvodů
 - b) dohodou obou smluvních stran
4. S okamžitou platností může poskytovatel odstoupit od smlouvy, v případě podstatného porušení smlouvy ze strany uživatele.

Podstatným porušováním smlouvy se rozumí:

- a. uživatel neuhradí faktury za užívání bazénu do 14-dnů poté, co byl k tomu poskytovatelem vyzván.
- b. uživatel přenechá předmět smlouvy v době zajištění výuky bez souhlasu poskytovatele jiné fyzické nebo právnické osobě.
- c. uživateli bylo odebráno živnostenské oprávnění k provozování činnosti vyplývající z této smlouvy
- d. opakované nedodržování/porušování návštěvního řádu krytého bazénu ze strany uživatele
- e. opakované nedodržování podmínek, povinností a pravidel vyplývajících z Mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR vyhlášených v souvislosti se šířením onemocnění COVID 19, které stanovují podmínky pro plavání v rámci vzdělávání na školách.

Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno uživateli, smlouvy končí následujícím dnem po doručení.

IV. Cena a rozsah plnění

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, dle zákona 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů:
 - Cena za pronájem rekreačního bazénu 585 Kč/60 min.
 - Cena za pronájem 1 plavecké dráhy 250 Kč/60 min.
 - Cena za pronájem dětského bazénu 238 Kč/60 min.Výše uvedené ceny jsou ceny včetně 10% DPH.
2. Cena zahrnuje využití obou bazénových hal, šaten, sprch.
3. Cena nezahrnuje využití solného whirlpoolu, parní lázně a provoz vodních atrakcí.

4. Ceny předmětu smlouvy budou ročně valorizované o míru inflace za předcházející kalendářní rok vedené a potvrzené Českým statistickým úřadem. Poskytovatel předloží uživateli písemně oznámení o valorizaci cen v průběhu měsíce dubna na vědomí. Takto stanovené ceny předmětu smlouvy, předložené poskytovatelem, budou platné vždy 12 měsíců tj. od prvního měsíce září do 31. dne měsíce srpna následujícího roku včetně.

V.

Platební podmínky

1. Cenu za užití krytého bazénu uhradí uživatel na základě daňového dokladu – faktury, vystavené poskytovatelem.
2. Fakturačním obdobím se sjednává kalendářní měsíc. Uživatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti, která je stanovena na 14 dní ode vystavení faktury.
3. V případě prodlení uživatele s úhradou faktury, je oprávněn poskytovatel vymáhat po uživateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok je splatný okamžikem porušení závazku ze strany uživatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen zabezpečit, aby předmět užití byl bez výhrad ve stavu způsobilém pro činnost uživatele uvedenou v článku II. této smlouvy, zejména dodržení vyhlášky č.238/2011 Sb., v platném znění.
2. Odpovědný pracovník uživatele je oprávněn požadovat okamžitou nápravu pokud nejsou splněna ustanovení tohoto článku, bod 1), o této skutečnosti bude informovat zástupce poskytovatele - vedoucího provozu krytého bazénu. Za odpovědného pracovníka uživatele bude považován pan Jiří Podzemný.
- 3.
4. Uživatel je povinen s dostatečným předstihem nahlásit dny a hodiny užití na měsíc následující. Za dostatečný předstih se považuje 10 dnů před začátkem kalendářního měsíce.
5. V případě změny termínu užití krytého bazénu jak ze poskytovatele, tak i ze strany uživatele, bude zajištěn nový náhradní termín užití krytého bazénu. Toto neplatí, jestliže uživatel s dostatečným předstihem nenahlásí změnu termínu, v takovém případě bude vyúčtováno užití v plné výši. Za dostatečný předstih se považuje 3 pracovní dny před objednaným termínem užití.
6. Uživatel se zavazuje dodržovat hygienické a organizační podmínky zakotvené v návštěvním řádu krytého bazénu a zajistit dodržování těchto podmínek všemi účastníky výuky plavání.
7. Uživatel nese sám odpovědnost za bezpečnost a zdraví žáků, jakož i ostatních osob, kterým umožní přístup.
8. Uživatel je povinen si po celou dobu výuky plavání zajistit dostatečný dozor nad všemi účastníky výuky.

9. Uživatel se zavazuje dbát na čistotu a pořádek a všemi dostupnými prostředky bránit poškozování majetku.
10. Uživatel se zavazuje, že předmět smlouvy bude užívat pouze k dohodnutému účelu uvedeném v bodě II. této smlouvy.
11. Uživatel je povinen dodržovat v prostorách celého areálu krytého bazénu zásady bezpečnosti a ochrany zdraví.
12. Uživatel je povinen neprodleně hlásit odpovědnému zaměstnanci poskytovatele jakoukoliv mimořádnou událost (provozní, zranění či jinou událost týkající se zdraví a života účastníků výuky plavání)
13. Uživatel je povinen nahradit poskytovateli v plném rozsahu škodu jím způsobenou na movitém i nemovitém majetku, kterou při užívání předmětu smlouvy způsobil nebo tuto škodu odstranit uvedením věci v původní stav. Za škodu se nepovažuje opotřebení běžným provozem.
14. Pokud uživatel v rámci své činnosti nedodrží a nezajistí dodržování podmínek dané návštěvním řádem, podmínky vyplývající z Mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR vyhlášených v souvislosti se šířením onemocnění COVID 19, které stanovují podmínky pro plavání v rámci vzdělávání na školách a poskytovatel bude jako provozovatel bazénu za toto finančně postižen či bude povinen nahradit škodu, zavazuje se uživatel uhradit tento finanční postih a náhradu škody v plné výši.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě v registru smluv . Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Uživatel podpisem smlouvy stvrzuje, že se seznámil s návštěvním řádem krytého bazénu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřená po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.

Ve Valašském Meziříčí dne 30.9.2021

.....
ST SERVIS s.r.o.
Miroslava Wrzecká, jednatel

Ve Valašském Meziříčí dne 30.9.2021

.....
Vodní sporty RELAX s.r.o.
Ing. Zdeněk Wilček, jednatel